

执国企奋进之笔 绘城市发展新图

——六安城市建设投资有限公司2025年高质量发展综述

党建引领 改革赋能 实干兴企。2025年，市城投公司党委坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面学习贯彻党的二十大及二十届历次全会精神，紧扣市委、市政府战略部署，将政治建设与发展深度融合，在深化改革中激活动能，在聚焦主责主业中筑牢根基，在践行国企使命中彰显担当，通过融投资、项目攻坚、产业拓展等系列举措，圆满完成年度各项目标任务，为全市经济社会高质量发展注入坚实城投力量。

党建引领强根基 清风护航促发展

突出政治建设引领，市城投公司党委锚定国企党建使命任务，坚持“第一议题”抓学习，用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂，不断筑牢“两个维护”的思想根基。凝聚发展共识，班子成员带头深入业务一线、深入重点项目，走进长三角、沪六合作阵地，围绕党的二十届历次全会精神关于国资国企改革部署开展专题调研，着力把学习成果转化为推进公司转型的具体举措。深度融入公司治理，充分发挥党委把方向、管大局、保落实作用，公司本部及所属子公司全面落实党建入章，严格落实党委前置研究和“三重一大”决策制度，确保各级组织决策部署不折不扣落实。深化人才队伍建设，坚持党管干部根本原则，以新一轮国企改革深化提升行动为抓手，深化薪酬制度改革，强化激励约束效果，人才队伍活力进一步激发。深入推进党风廉政建设，扎实开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，一体推进学查改，分层分类开展警示教育，深入开展专项整治，坚持纠“四风”树新风并举，为公司转型发展营造了风清气正的良好环境。

融资升级求突破 资金活水润城兴

通过资源、资产整合，牵头组建市国控集团，获得AAA主体信用评级，进而构建起以国控集团AAA信用评级为核心，城投公司、国资公司AA+信用评级为支撑的综合信用体系。随着信用体系不断完善，资本市场认可度显著提升，依托信用评级优势，公司积极拓展多元化融资渠道，创新融资工具与合作模式，通过发行超长期限债券、引入保险资金等新型金融工具，有效拓宽融资渠道，融资成本逐年下降，继续保持稳健的融资态势。有力保障还本付息、在建重点项目、对外投资等各类资金支出。

聚焦主业守初心 深耕细作提质效

公司聚焦主责主业，所属交投、水投、国资、审图公司，夯实存量业务，深度融入并主动服务城市发展大局，参与城市功能品质提升，持续强化在民生保障、公共服务等城市综合服务领域的投资运营职能。保交楼项目四期建设项目，深入贯彻落实市委、市政府“保交楼、稳民生”的决策部署，2025年10月提前完成四期保交楼建设任务，并配合市专班开展了174套保交房交付工作；同步开展“珺庭项目”剩余房源销售，2025年12月22日正式开盘，并已成功签约9套，实现“零”的突破。城区“停车+充电”一张网项目，搭建全市充停一体化管理运营平台，已实现特许经营范围内的充电站站接入平台管理，涵盖城区27个停车场、14个基础充电站站，逐步在全市范围推广，实现停车与充电设施的智能联动。光伏+储能项目，市行政中心储能项目已投入使用；六安市长三角一体化物流园光储充一体化示范站2025年12月竣工验收。物业服务与管理业务，依托新成立的城市运营合资公司，积极接收总部经济产业园、康养中心等物业项目，

同步对接市域重点物业服务项目。

新兴赛道拓新局 动能澎湃启新程

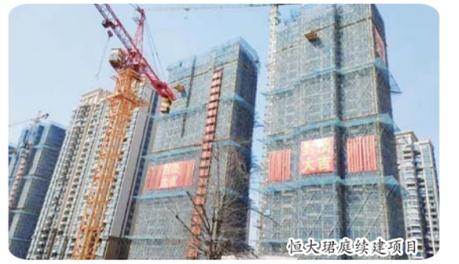
公司坚持转型发展、市场化运行。在园区建设运营、商业服务管理、战略新兴产业等方面，有序拓展转型发展项目，不断增强企业活力。围绕产业发展，聚焦新兴赛道，积极推进储能项目建设、参与东部新城建设，设立低空经济公司，前瞻布局未来产业。围绕城市运营，构建专业化服务平台，以新成立的建筑施工控股公司为主体，承接房屋、道路维修维护等工程施工业务。依托城市运营公司，积极争取各类城市运营服务项目，不断提升运营效率与服务品质。围绕商业服务，着力打造高品质项目与品牌，抢抓与上海对口合作政策机遇，与上海虹桥国际、上海纺织时尚公司签约合作，共同推进政务区沪六合作创新示范项目。依托酒店管理公司，计划于2026年底前陆续运营总部经济产业园酒店、金寨大湾民宿等多个项目，布局文旅产业，实现业务多元化。围绕园区运营，加快推进“两园”招商运营。其中，六安市长三角一体化物流园项目，已入驻顺丰速运、徽甄供应链等8家企业，合计出租面积达4.97万㎡；六安市长三角一体化总部经济产业园项目，已签订各类意向协议188份，招引入驻企业14家，积极对接大中型企业入驻，谋划投资园区酒店，同步开展公寓装修及各类配套服务引进工作。

履责惠民显本色 情系社会谱和谐

助力乡村振兴和社区结对共建。持续深化与金寨县汤店村、张畹村的帮扶结对共建，常态化开展帮扶走访慰问，推进“徽姑娘爱心助学”等关爱活动；采购帮扶村农产品，对两村办公设备、水毁道路修复提供资金支持；定期与正阳社区十里铺小区召开党建联席会议、组织志愿服务等，丰富社区服务内涵。拓展精神文明创建工作。举办道德讲堂；围绕重要节日主题，组织开展手工制作等活动，丰富员工文化生活；开展无偿献血、爱心助学等志愿服务；组织全体职工慈善捐款。持续开展双拥共建工作。开展退役军人新春座谈会，关爱军人家属；参观抗战记忆专题展，缅怀先烈功绩；八一期间开展走访慰问，落实双拥工作各项举措。

旧岁耕耘硕果，策马扬鞭启新程。站在2026年新的发展起点，市城投公司将持续以党的建设为统领，围绕“十五五”期间全市经济社会发展目标，以“不待扬鞭自奋蹄”的奋进姿态，深化改革创新、聚焦主责主

业、守牢安全底线，在城市建设、产业升级、民生保障等领域持续发力，不断培育新质生产力，奋力书写国企担当与发展新篇，为全市经济社会高质量发展作出更大贡献！



热烈祝贺市六届人大六次会议 市政协六届五次会议胜利召开

以高质量公证服务赋能高质量发展

——安徽省六安市江淮公证处创新发展纪实

在党的二十大及二十届历次全会精神指引下，六安市加快推进“法治六安”建设，着力提升公共法律服务供给。作为安徽省公证行业改革的先行者，安徽省六安市江淮公证处以高度的政治责任感与专业的公证法律服务，全面融入地方发展大局，在保障民生权益、护航实体经济、参与社会治理等方面书写了锐意革新、担当作为的生动篇章。

党建引领凝聚合力 青春团队彰显担当

江淮公证处是安徽省首批合作制公证机构之一，全处现有公证人员51名，党员21名，平均年龄33岁，是一支朝气蓬勃、专业精湛的公证服务队伍。成立以来，始终坚持党建引领、开拓进取、创新发展，先后荣获全国“敬老文明号”、司法部“公证提质增效三年行动表现突出集体”、安徽省“优秀公证处”、六安市“青年文明号”等多项荣誉。江淮公证处骨干力量积极投身行业发展与社会事务中，在中国公证协会、省公证协会以及市人大、政协、仲裁、立法、破产管理等多个领域履职尽责，涌现出“全国公共法律服务工作先进个人”“安徽省司法行政系统年度榜样人物”、连续两届“全省公证行业业务技能竞赛个人一等奖”“安徽省优秀公证员”“安徽省金牌职工”等先进典型，以实干实绩诠释了新时代公证人的使命担当。



江淮公证处主任章勇

近年来，江淮公证处公证业务总量稳居全省前三名，多项创新服务实践被国家、省、市级新闻媒体报道。

创新驱动持续突破 砥砺奋进谱写新篇

作为公证体制改革“排头兵”，江淮公证处的发展始终

与经济社会发展同频共振，坚持以创新发展引擎，用一项项“首个”“率先”的突破性举措，为六安公证行业高质量发展发挥引领作用。

2019年9月，全省首个驻公证机构不动产登记便民服务点在江淮公证处落地，实现公证与不动产登记“一站式办理”，在全省率先实现了群众办理公证及不动产登记业务“只需跑一趟”，办事效率与群众满意度大幅提升。

2020年10月，江淮公证处与市不动产登记中心联合推出全国首个“公证+不动产登记流动服务站”，将缴费、纳税、公证、登记等“集成服务”直接送到社区、村镇，打通了服务群众的“最后一公里”，获《中国自然资源报》头版报道；12月，作为公证机构成功入选市中级人民法院网络司法拍卖辅助机构名录，先后派驻人员进驻中院、金裕两区人民法院参与司法拍卖事务。

2021年，分别上线委托公证、赋强公证和远程视频等多个办证小程序，实现多项公证业务线上办理，群众办证“零跑腿”。

2022年3月，组建专业团队，在全省率先成立“知识产权服务中心”，5月，入选司法部、外交部首批海外远程视频公证试点机构；同月，受市住建局委托，开展城区存量房交易资金监管工作，保障交易资金安全；11月，推动六安首笔二手房交易“带押过户”业务落地；12月，自主开发上线“江淮印”区块链存证平台，为数字时代维权提供新路径。

2023年4月，省司法厅确定江淮公证处为全省“村居社区公证员”制度试点单位。

2024年3月，发起成立全省首家由公证机构捐资举办的商事调解机构——六安市江淮调解服务中心，全力构筑“公证+金融+调解”的

金融纠纷化解新格局；6月，“江淮印”党建品牌入选全省司法行政系统第一届“一支部一品牌”党建工作典型案例。

2025年，先后入驻霍邱县、金安区人民法院试点开展多元解纷试点工作；同年12月，“江淮印”党建品牌入选年度市直机关党建品牌“十佳案例”。

从传统公证业务的深耕细作到“互联网+公证”的迭代升级，从单一窗口服务到全域服务网络的全面覆盖，从专注业务办理到深度参与社会治理，江淮公证处的每一步前行都镌刻着创新印记，每一项作为都彰显着为民初心，用实干与担当书写了公证事业发展的崭新篇章。

公证服务多维呈现 便民惠企展现作为

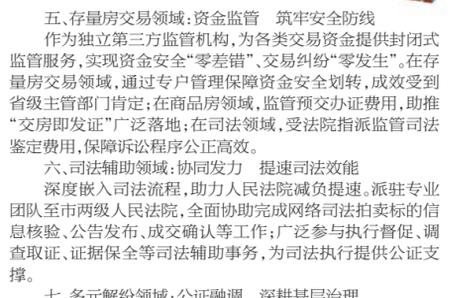
江淮公证处始终秉持“便民利企”服务宗旨，不断拓展公证服务新场景，构建起覆盖家事、金融、知识产权、不动产、司法辅助、调解等多维度的特色业务体系，以专业、高效、温暖的公证服务，为群众生活与企业发展提供全方位法律保障。

一、家事领域：以法为翼 守护家的温度
深耕家事与家事公证领域，持续探索专业化、个性化服务模式。在房产交易、继承、遗嘱、赠与等传统业务基础上，深化“减证便民”举措，优化“绿色继承”“温情遗嘱”服务流程，切实减轻群众负担；设立“赵文兵工作室”，拓展家庭财富传承、养老规划、监护、信托、医疗预嘱、涉外公证等服务领域，致力于提供更具深度、广度与温度的综合性公证解决方案。

二、金融领域：闭环防控 护航金融生态
着力构建“法院+公证+调解+金融”四方协同机制，以赋予债权文书强制执行效力公证为核心，建立起“贷前风险防控、贷中监督履约、贷后纠纷快处”的全链条金融公证服务体系，助力防范金融风险、降低不良资产率，为维护区域金融秩序稳定、优化营商环境提供公证支撑。

三、知识产权领域：维权护益 赋能企业发展
为企业及创新主体量身定制“互联网+公证+知识产权”一站式保护方案，依托“江淮印”区块链存证平台，为个人创作者、各类企业等权利主体提供电子数据存证与出证服务，开展权属确认、创新保护、侵权证据固定、维权支持等服务，筑牢法律防护屏障。

四、不动产领域：化繁为简 畅通产权流转
聚焦不动产交易痛点难点，突破传统交易模式束缚，提供涵盖继承、赠与、买卖、抵押等全环节的一体化公证与代办服务，打通不动产便民“最后一公里”，推动开展“带押过户”“带封过户”，有效简化流程、缩短流转周期、降低交易成本。



五、存量房交易领域：资金监管 筑牢安全防线
作为独立第三方监管机构，为各类交易资金提供封闭式监管服务，实现资金安全“零差错”，交易纠纷“零发生”。在存量房交易领域，通过专户管理保障资金安全划转，成效受到省级主管部门肯定；在商品房领域，监管预交办证费用，助推“交房即发证”广泛落地；在司法领域，受法院指派监管司法鉴定费用，保障诉讼程序公正高效。

六、司法辅助领域：协同发力 提速司法效能
深度嵌入司法流程，助力人民法院减负提速。派驻专业团队至市两级人民法院，全面协助完成网络司法拍卖标的的信息核验、公告发布、成交确认等工作；广泛参与执行督促、调查取证、证据保全等司法辅助事务，为司法执行提供公证支撑。

七、多元解纷领域：公证融调 深耕基层治理
构建“公证+调解”特色服务体系，在金融、物业纠纷等领域形成专业调解优势。推动调解力量延伸至基层法院和综治中心，参与物业整体移交协调、社区矛盾化解等基层治理工作，为促进社会和谐稳定贡献公证力量。

站在“十五五”规划的新起点，江淮公证处将继续秉持“党建引领、人才强处、质量为本、创新驱动”理念，深耕“江淮公证”品牌价值，不断提升服务品质、拓展服务新域，努力为六安经济社会高质量发展注入更加坚实、更有温度的公证力量。

热烈祝贺市六届人大六次会议 市政协六届五次会议胜利召开



江淮公证处团队风采