

# 条例施行“满月”，住房租赁行业有哪些新变化？

新华社记者

《住房租赁条例》施行“满月”之际，记者在北京、山东、河南、四川等地采访了解到，新规落地正推动住房租赁市场发生积极变化，进一步规范市场秩序。人们期待，随着相关配套措施落实落地，租赁双方权益能得到更好保障，为住房租赁行业健康可持续发展注入新动能。

## 推动市场更规范，逐步缓解租客“痛点”

前不久，大学刚毕业的小陶通过一家大平台在成都高新区租了一套二居室，月租金2600元，平台对刚毕业大学生“免押、月付”的方式为她减轻了不少经济压力。但回想起此前一次短暂的租房经历，她仍心有余悸。

“第一次租房也没经验，没住多久冰箱就坏了，因为担心房东找借口扣押金，我都没敢联系他，最后是自己掏钱修好的。”小陶告诉记者，很多刚毕业的女生租房时都缺乏安全感，总怕遇到各种麻烦。

押金难退，一直是租赁纠纷的“重灾区”。以往有的租房合同条款模糊，给了不良中介或房东可乘之机。针对这一痛点，条例精准发力，要求合同必须明确押金数额、退还时间及扣减情形，努力为租户筑牢权益“防护网”。

近年来，我国住房租赁市场快速发展，但隔断房、甲醛房以及部分租赁房屋设施陈旧、卫生条件差等问题也比较突出，成了许多租客心中的痛。新规重拳出击，整治市场乱象。

新规带来的改变正在各地悄然发生。在北京市石景山区，租客王金利就因此萌生了换房的想法。公司为他租住的是一间仅10平方米的加盖房屋。近期，街道工作人员主动联系他，详细介绍了新规内容。

“条例规定，厨房、卫生间、阳台、过道、地下储藏室、车库等非居住空间不得单独出租用于居住。”王金利说，了解到这一规定后，他立即与公司协商换房，公司认可新规，并准备提供租房补贴。

从担忧押金到安心入住，从将就凑合到追求品质，租赁新规正在推动提升租房体验。

“新规清晰界定了租赁双方的权利和义务，减少租赁争议的产生，也让纠纷出现时有法可依，强化权益保障。”贝壳研究院高级分析师黄卉说，新规还对租赁房源质量及信息发布做出明确要求，在监管督促下，违规的隔断房、群租房大量清退，同时房源真实性显著提升，合规房源占比也提高了。

## 推动竞争更有序，优质企业优势凸显

采用绿色无甲醛墙布、加厚床垫、引入低能耗品牌家电……在郑州“城发美寓”人才公寓，郑州城发安居有限公司对照新规要求，对公寓的舒适度和安全性进行全面升级，并完善了社区配套。

“条例划定了‘红线’，也指明了高品质发展‘赛道’。”公司总经理陈显刚说，

条例推动行业提升服务品质，促进住房租赁市场健康发展。

在青岛德佑地产观海海棠湾店，记者看到，店内醒目位置张贴着管理制度和人员信息，经纪人一律挂牌上岗，所有服务项目明码标价。

“我们现在发布房源前，必须核验权属信息、取得房源核验码，还要实地查看房源并拍照，与委托人签订发布协议。”该店负责人杜帆说，“要确保每一套房源真实可靠，让租客不再为‘假房源’烦心。”

“新规有助于营造规范、公平的行业环境，防止‘劣币驱逐良币’。”青年人才社区“青特缙寓”运营负责人矫君章说，通过企业登记备案、信用评价等制度，将各类经营主体纳入监管。随着一些不规范的经营主体逐步出清，市场竞争将更有序，市场化、专业化的住房租赁企业优势将进一步凸显。

北京市房地产学会副会长赵秀池认为，新规促使租赁企业和中介服务机构更加规范，推动市场逐步形成良性发展机制。过去靠发布虚假、低价“诱饵”房源信息扰乱市场的不规范出租方，生存空间被大大压缩，诚信经营赢得市场，优质房源获得青睐，租赁行业迎来更好的发展前景。

## 推动监管更有力，人们期待配套措施落实落地

北京瞄准个人“二房东”乱象，拟将个人转租10套(间)住房及以上纳入行

业监管；青岛全面规范房源信息发布，实行房源核验码制度……推动住房租赁市场健康发展，各地正在推出配套政策。

与此同时，各地租赁服务也在持续优化。线上线下都能办、房东租客都能办、企业机构批量办、合同网签自动办……针对租赁合同备案不够便捷的问题，成都住房租赁交易服务平台推出“承租人单方备案”“企业批量备案”等创新功能。

“租赁合同网签备案后，可线上查询备案结果，为承租人依法申请办理居住证登记、居住证积分、义务教育、提取公积金等提供便利。”成都市房屋租赁服务中心副主任曹威介绍，目前，全市住房租赁合同备案量显著提升，今年9月备案8.4万件，环比增长16.8%，同比增长45%。

租金安全是各方关心的重要一环。济南市住建局相关负责人表示，当地正逐步建立租金监管与监测功能，从“事后纠纷处理”转向“事前风险防范”，防止不良企业“不合理收费”“卷款跑路”等情况发生。

“条例施行，关键在于落实落地。”住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛表示，规范和引导住房租赁市场是一个需要久久为功的系统工程，新规落地是一个好的开始，下一步，要加快推动各地配套政策出台和落实，更好治理租房市场乱象，为“安心租住”保驾护航。

(新华社北京10月14日电)

# 中央精神文明建设办公室发布2025年第三次“中国好人榜”

新华社乌鲁木齐10月15日电 2025年第三次“中国好人榜”发布仪式暨全国道德模范与身边好人现场交流活动10月15日在新疆维吾尔自治区阿克苏地区举办。经各地推荐、网友评议和专家评审等环节，共有138名助人为乐、见义勇为、诚实守信、敬业奉献、孝老爱亲身边好人光荣上榜。

上榜好人中，有半生潜心收集党史资料、以赤子之心赓续红色血脉的退伍老兵吴岱根；有耄耋之年、身患癌症，在寒冬奋不顾身跳河英勇救人的姚士章；有一诺千金十七载、在深山为烈士守墓的靳宗友；有扎根深山牧区、绘就乡村振兴画卷的赛力克波力·库万德克；有三十余载默默付出、悉心照料无血缘关系亲人的村民段德才……他们，是日常烟火里随处可见的温暖微光，是平凡生活中默默传递的向善力量，展现着中华儿女昂扬向上的精神风貌。活动现场，“中国好人”代表分享了他们的感人故事，并与全国道德模范互动交流。网友纷纷留言：“他们就是我们身边的普通人，但他们用点滴行动汇聚力量，让平凡变得不平凡，向他们学习！”

本次活动由中央精神文明建设办公室主办，中国精神文明网、电影频道节目中心、新疆维吾尔自治区党委宣传部(新疆维吾尔自治区精神文明建设办公室)承办，阿克苏地委宣传部(阿克苏地区精神文明建设办公室)协办。

# 冷雨接冷风，北京再迎降雨降温天气

新华社北京10月15日电(记者 田晨旭)记者15日从北京气象部门了解到，受高空槽和强冷空气影响，北京将于16日起先后迎来降雨和降温天气。

北京市气象台首席预报员赵玮介绍，受高空槽影响，16日凌晨至17日上午，北京有小雨。本轮降雨雨势平稳，分布较均匀，16日夜间为降雨明显时段。雨后受强冷空气影响，17日白天北京将出现3级至4级偏北风，阵风6级左右。

此外，冷空气还将带来降温过程。“16日至19日，北京气温逐步下降，其中16日至18日最低气温48小时降幅可达8摄氏度，山区降幅8摄氏度至10摄氏度。”赵玮说。

气象部门提示，降雨将导致路面湿滑，能见度下降，对16日早晚高峰交通有不利影响，请公众外出携带好雨具，驾车谨慎慢行。17日白天有明显北风，阵风较大，户外请注意防风，远离高大建筑物及广告牌等临时搭建物。

“此外，气温将明显下降，体感较冷，请公众及时添衣保暖，预防感冒和心脑血管等疾病的发生。北部山区可能出现霜冻现象，需做好相关农林作物的保护。”赵玮说。

## 突破10000米

# 我国地球深部能源探索迈出关键一步

新华社成都10月15日电(记者 萧永航)15日9时16分，位于四川省剑阁县的中国石油深地川科1井钻探深度突破10000米。这一地质条件极其复杂、钻井难度极高的深地“超级工程”已钻穿23套地层，深入5.4亿年前的震旦系地层，首次进入四川盆地深部“无人区”，标志着我国在地球深部能源探索领域迈出关键一步。

深地川科1井所处区域7000米以下即进入未知地层，钻探犹如“开盲盒”；井下超过200摄氏度的高温让金属钻具“像面条一样柔软”，地层压力超过130兆帕，相当于指甲盖大小的区域承受着十几头大象的重量；传统观点认为8000米以下地层高温高压难以成藏，是油气勘探的禁区，但分析从地下9500多米深处取出的震旦系岩心后得到“有孔、有洞、有缝隙，储层发育良好”的结论，证实了四川盆地在接近万米的深层仍具备优越的储集条件，揭示出该区域广阔的勘探前景。

四川盆地天然气资源量和产量均位居全国第一，但地质结构极其复杂。面对超深、超大井眼尺寸、超高温、超高压等挑战，中国石油迭代升级特深层钻井技术，攻克了高效破岩、钻井安全、井控安全、防斜打直、井筒清洁、井壁稳定等世界级难题，并围绕深地钻完井全链条技术攻关设立多项重大科技专项，成功研制15000米智能钻机、随钻测量仪器、抗高温油基钻井液等10余项技术成果。

深地川科1井于2023年7月正式开钻，是四川盆地首口万米科学探索井，承担探索地球科学认知盲区、锻造深地大国重器、打造油气勘探开发原创技术策源地等重大任务。



## 洞庭湖区收粮忙

10月15日，在南县南洲镇育才村，农机手驾驶收割机进行水稻收获作业。近日，洞庭湖流域的湖南省益阳市南县60万亩中晚稻陆续成熟进入收割期，当地农民抢抓晴好天气，操作机械设备进行收割，田间地头一派丰收景象。

南县是湖南省粮食主产区之一，近年来，当地大力发展稻虾产业，2025年南县虾稻米种植面积超60万亩，预计亩产稻谷600公斤。

新华社记者 陈思汗 摄

# 成都裸眼3D数字熊猫上新动效

10月14日拍摄的裸眼3D数字熊猫。

近日，成都高新区交子大道上的裸眼3D数字熊猫上了全新动效，一只裸眼3D数字熊猫灵巧地“爬上”建筑外墙，不时“转头看向”围观人群，最后悠闲地“坐下”，吸引了众多市民游客来此打卡。

运营方介绍，裸眼3D熊猫自2024年推出后备受市民游客喜欢，迅速成为成都热门打卡地。近日，这只熊猫更新了动作。夜幕降临时，裸眼3D数字熊猫与一旁双子塔灯光秀交相辉映，构成独特的都市夜景。

新华社记者 刘坤 摄



新华社记者 任沁沁 熊丰

# 便民！国产小客车新车上牌不用再跑车管所

11月1日起，30多家车企的国产小客车新车上牌不用再跑车管所！

记者14日从公安部新闻发布会获悉：国产小客车新车上牌“一件事”服务11月1日起在全国全面推行，全面推进买车、购险、缴税、上牌等“信息联动、一站办结”，群众办事时间将从线下2个多小时压缩至线上半小时内。

同步新增6项公安交管“一网通办”措施，将网办业务拓展至41项，预计每年惠及上亿群众。

届时，群众登录“交管12123”App，点击新车上牌模块，即可完成选号、上牌等全流程操作。目前，公安部已协同30多家车企企业实行“新车预查验”，实现新车信息联网共享，群众购置新车后不需要再到车管所验车，足不出户网办登记上牌。

国产小客车新车上牌“零跑腿”，得益于以数字赋能驱动的交通服务变革。

截至2025年9月，全国机动车保有量达4.6亿辆，其中汽车达3.6亿辆，驾驶人达5.5亿人，机动车、驾驶人总量及增量均居世界第一，平均每年新注册上牌的小客车超过2000万辆。

然而，传统上牌流程需辗转销售、保险、税务、车管所等多部门，纸质材料较多、排队耗时久。新车上牌“一件事”改革核心在于“拆壁垒、聚数据、优流程”。公安部交管局局长王强表示，公安交管部门积极对接工信、税务、金融监管等部门，推动车辆销售发票、购置税、保险等信息共享核查，实现国产小客车新车上牌全业务数字化办理，纸质凭证全面取消。

今年5月起，河北保定、重庆等8个试点城市率先试点新车上牌“一件事”服务。“十几分钟就完成所有流程，太方便了！”保定市民庞博说。

公安部交管局副局长齐耀忠用三个“减”总结成效：减材料，纸质材料归零，每年全国预计减少1亿份提交量；减时限，线上半小时办结，告别窗口排队；减环节，数据代跑腿，群众免奔波。

需要提示的是，车主购买新车后即可登陆“交管12123”App，查询确认所购车辆是否已经“预查验”，对车企已实现“预查验”的车辆，可以全程网上办理选号、上牌，牌证寄递到家；对车企未实现“预查验”的车辆，仍然需要车主到线下网点查验车辆。

齐耀忠表示，“新车预查验”的信息联网工作仍在推动扩展中，将来会与更多的汽车生产企业实现信息联网。

此次改革不仅聚焦新车上牌，还推出其他6项“一网通办”新举措，进一步延伸服务触角。

用车更省心：解除机动车抵押、补换领登记证书、机动车转籍全面实现网办，档案电子化流转让异地办事不再难；

考证更灵活：驾驶人考试可提前一天线上取消预约，变更准驾车型、申领校车驾驶资格均可“指尖”办理；

行业更增效：大件运输企业可在线申领临时号牌，助力物流降本提速。

此前，补换领号牌、行驶证、驾驶证，考试预约和轻微交通事故视频快处等35项交管业务都已实现了“交管12123”App“一网通办”。新措施实施后，公安交管网办业务拓展至41项，预计每年惠及上亿群众。

目前，“交管12123”App注册用户已达5.9亿，日均服务297万次。公安交管服务从“可办”向“好办、快办”升级。

(新华社北京10月14日电)

## 增值税发票数据显示

# 前三季度全国制造业销售收入同比增长4.7%

新华社北京10月15日电(记者 刘开坤)国家税务总局15日发布的最新增值税发票数据显示，今年前三季度，制造业销售收入同比增长4.7%，占全国企业销售收入比重29.8%，为经济增长提供了重要支撑。

从具体数据看，我国制造业高端化转型快速推进。前三季度，装备制造销售收入同比增长9%，占制造业比重46.9%，特别是计算机通信设备、工业母机等制造业销售收入同比分别增长13.5%和11.8%；飞机、高铁车组、深海石油钻探设备等“大国重器”相关行业销售收入同比分别增长12.5%、16.1%和20.8%。

同时，制造业智能化转型成效显现。前三季度，制造业企业采购数字技术金额同比增长10.6%，较高的投入助力一些智能化行业不断加快升级步伐，以机器人、无人机等为代表的智能设备制造业同比增长23.6%。

此外，制造业的绿色化转型正有序推进。前三季度，高耗能制造业销售收入占制造业比重为28.9%，较上年同期下降1.4个

百分点；制造业采购节能环保服务同比增长34%，反映绿色治理投入持续加大。

值得注意的是，今年以来，税务部门积极落实国家相关部门部署要求，持续优化税费服务。今年前8个月，现行政策中支持制造业发展的主要政策减税降费及退税12925亿元。

“真金白银”的减税降费红利减轻了企业负担，为制造业高质量发展提供有力支撑。其中，研发费用加计扣除政策、高新技术企业减按15%税率征收企业所得税优惠政策4857亿元；先进制造业、集成电路、工业母机企业增值税加计抵减政策优惠1120亿元；其他各类支持制造业发展的政策优惠6948亿元。

制造业高质量发展是我国经济高质量发展的重中之重。中央财经大学副校长陈斌开认为，从此次税务部门公布的数据看，国家一系列减税降费政策切实减轻制造业企业负担，支持企业生产经营，推动制造业不断发展壮大，有效地推动了经济社会的快速发展。

## 建成率超过90%!

# 陆海天网高效互联互通

“大枢纽”——由综合交通枢纽集群、枢纽城市和枢纽港站构成的国家综合交通枢纽系统持续完善，37个城市重点枢纽货物换装次数缩短到1至2次，多式联运1小时换装率超过85%。

今日之中国，交通正以前所未有的效率带动经济社会发展“血液循环”。

战略支撑更加有力。西部地区交通“留白”加快填补，东北地区交通网络整体效能持续提升，中部地区交通大枢纽加快建设，东部地区交通承载力不断增强。

“大通道”——出疆入藏、沿江沿海沿江、西部陆海新通道等战略骨干通道建设加快推进，国家综合立体交通网主骨架连接全国超过80%的县级行政区，服务全国90%左右的经济和人口总量。

“大网络”——国家高速公路主线覆盖99%的20万以上人口城市，高铁营业里程占世界高铁总里程70%以上，港口规模覆盖全球多年保持世界第一，航空服务覆盖全国92.6%的地级行政单元，邮政行业设立营业网点50多万处。

运输服务更加高效。过去一年，我国平均每天有1.8亿人次跨区域出行、每天运送1.6亿吨货物、每天揽收4.78亿件快递。

技术装备更加先进。CR450动车组发布，首艘国产大型邮轮正式运营，C919大型客机常态化商业运营，自动驾驶、智能航运、智慧物流蓬勃发展。

与世界相交，与时代相通。上海国际航运中心建设深入推进，中老铁路等重大项目建设投运，海南白

由贸易港航空空运政策创新突破……我国交通国际合作的“朋友圈”越来越大。

这是国家战略引领的建设成就——“十四五”规划确定的交通领域17项主要指标中，高速公路建成里程、城市轨道交通运营里程等6项指标已于2024年提前完成，高速铁路营业里程、枢纽机场轨道交通接入率等11项指标2025年底前将全部完成。

这是辛勤汗水浇灌的奋斗奇迹——天山胜利隧道打通天山南北千年屏障，贵州花江峡谷大桥刷新世界第一高桥纪录，沈白高铁在极寒冻土施工突破多项世界级难题……逢山开路、遇水架桥，几代人以汗水绘就“人享其行、物畅其流”的美好愿景。

汽笛鸣响，蓝图铺展，引领我们驶向又一个贯通山河的五年。