新规施行后，如何更好满足群众宜居需求？

新华社“新华视点”记者 王优玲 郑钧天 张钟仁

新版《住宅项目规范》于5月1日开始施行。这一强制性规范对居住环境、建筑空间、室内环境等方面作出要求。

层高不低于3米、4层及以上住宅设置电梯……新规施行，如何更好满足群众高品质生活需求？将给未来居住环境和房地产业转型升级带来哪些影响？

更多“好房子”入市

层高达3米及以上、不同户型均设置可拓展空间、约3000㎡架空层构建全龄共享聚所……在上海市闵行区，“象屿·天宸雅颂”项目4月29日首开当日现场人潮涌动，“五一”期间已售罄。据了解，开发商计划于5月底推出二批次房源。

记者在采访中发现，近期全国多地有主打“好房子”特点的楼盘入市。随着《住宅项目规范》的施行，符合“好房子”标准，成为一些楼盘的卖点，吸引不少看房人。

在山东烟台，蓝天·博识雅苑5月1日推出的首期100套房源当日清盘。“这个项目在规划、户型与配套上都很吸引我们，一梯一户，有篮球馆、健身房、游泳池、瑜伽馆、社区食堂，保温7级的铝制入户门也让我们满意。”购房者郑先生说。

从过去的“住有所居”到现在的“住有宜居”，购房者更加注重住宅品质，对智能家居、绿色家居、建筑设计、配套完善等需求也日益增加。

在成都，“五一”假期前夕启动的“安家成都·美好购房季”大型购房活动上，30家知名房企带来120多个楼盘项目。不少房企推出“好房子”沉浸式体验活动，通过创新的户型设计和品质升级，向市场展示“好房子”新标准。

今年以来，土地端的“缩量提质”调节也表明，未来“好房子”的供给将大大增加。大部分城市主动调整供给结构，压缩供地规模、聚焦优质地块，推出很多“小而美”的土地。以杭州为例，今年已出让的商品住宅土地中，约90%的单宗土地规划建筑面积没有超过9万平方米；这些土地配套齐全，容积率适中，更适合开发高品质住宅。

不少开发商认为，从满足基本居住需求，到讲究居住空间的均衡性、多功能性，再到更加注重与自然、外界的空间融合，未来，将有越来越多“好房子”进入市场，满足人们日益多元的需求。

更追求品质和创新

新版《住宅项目规范》要求住宅项目建设应以安全、舒适、绿色、智慧为目标。业内人士普遍认为，新规将推动住宅产品在品质和创新上进一步迭代升级。

近1000平方米的架空层设有健身房、儿童娱乐区、老人休闲区、书吧等共享空间，室内采用更为灵活可变的布局，所有户型层高都达到3米，半开放阳台错层式分布……在北京昌平区沙河镇生命科学园附近，全国“好房子”设计大赛的首个落地示范项目“龙湖·观萃”正在建设中。

“新规将住宅层高提升了20厘米，这一调整考虑了我国居民身高增长趋势。”中国建筑科学研究院高级建筑师曾宇说，层高增加后，不仅为扩大窗户面积、改善室内通风和采光提供了可能，还为增加楼板构件厚度、加装隔声板、安装全屋智能设备提供了空间。

在居住环境方面，新规要求每套住宅都有满足日照标准的房间，并在住宅隔声和噪声指标方面提出要求，从冬季保暖、夏季隔热、建筑通风三方面对住宅建筑提出基本性能要求。

专家表示，这些指标都要求住宅项目规范设计不仅应控制好建筑间距，同时也需优化平面设计，考虑室内空间合理布局。

为让“银发族”住得安全舒心，新规强化了住宅的适老化设计，要求卫生间便器和洗浴器旁应设扶手或预留安装条件；每个住宅单元至少应有1个无障碍公共出入口；提高了户门、卧室门、厨房门和卫生间门的通行净宽要求。

在山东省淄博市金城荣基·臻岳项目，记者看到，无障碍坡道宽阔平坦；进入电梯，呼梯系统随即响应；入户门槛前，无高差设计让轮椅畅行无阻；卫生间淋浴区域、马桶和洗手台前分别为老人设有扶手，室内设有直连物业的紧急呼叫系统……小区正将适老化设计融入生活全场景。

建造“好房子”，绿色低碳、科技赋能是趋势。

以越秀·外滩樾项目为例，一体化保温维护系统、三玻两腔系统窗及屋顶光伏系统等超低能耗建筑技术体系，降低能耗30%以上，并通过雨水回收与生态景观循环，形成可持续的社区微气候。

中能建城市投资发展有限公司上海事业部负责人表示，公司正积极探索超低能耗建筑、零碳建筑的建造。在设计方面，通过优化建筑朝向、通风设计等，减少对空调和照明的依赖。在材料选择方面，优先选择具有环保认证的绿色建材，减少对环境的污染。

对住房市场影响几何

业内人士普遍认为，住宅国家标准的提升将对房地产行业发展产生重要影响。新规将倒逼房企从产品标准、研发、迭代的全周期出发，不断加大新产品、新材料、新工艺、新一代信息技术和智能建造技术的应用。更加细分多元、层次丰富的市场，将激发改善性购房需求潜力。

“从长期来看，新规将引导房地产行业从过去对‘高周转’的追求，转变为对高品质的追求，为房地产企业及上下游企业指明变革方向。”成都睿合泰产城发展研究院总经理何昕宇说。

今年以来，已有北京、山东、山西、江苏、贵州、四川等近十个省市结合地域特点，从标准制定、土地供应到建造工艺全链条发力，构建高品质住房建设体系。

新规施行后，很多人关注房地产市场会发生哪些变化。

对于在售新盘，广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，最近几年，一些开发商推出的升级版改善型住宅，在装修、设计等方面超越新规的底线指标，所以新规对这部分改善性楼盘的影响不大。但一些用料不达标、设计落后、装修粗糙的新房项目，可能会受到影响。

“即使在同一地段，由于楼盘品质不一，销售情况也是冰火两重天。”易居房地产研究院副院长严跃进表示。

对于二手住宅市场，李宇嘉认为，产品、地段和价格是购房决策的三大核心因素，一些二手住宅地段好、教育医疗资源丰富、有价格竞争优势，即便在户型设计上有所逊色，在市场上也依然受欢迎。

新规出台，也打开了老破小“逆袭”通道。对标新版规范，通过加装电梯、噪音消除改造、适老化改造、配套完善等路径改造老旧小区，甚至“原拆原建”，老旧小区可以实现价值跃升。上海交通大学教授陈杰说，当前各地正在优化存量，通过城市更新、旧城改造，完善住宅功能和配套，补齐基本公共服务设施短板，这些举措对增加二手住宅的市场价值来说都是利好。

推进“好房子”建设关乎老百姓福祉，也是房地产高质量发展的重要抓手。业内人士认为，新规施行后，要关注落地执行情况。各地应抓样板、立标准、建制度，结合地域特色完善政策配套，进一步明确工作方案和行动计划，不断推进“好房子”建设，更好满足群众高品质生活需求。（新华社北京5月9日电）

水泥能发电还能储电？我国科学家研发出仿生自发电——储能混凝土

新华社南京5月9日电（记者柯高阳）盖房子用的水泥能用来发电，还能当成“电池”储能。东南大学9日发布最新科研成果，该校科研人员研发出仿生自发电——储能混凝土，将高能耗的水泥变为“绿色能量体”，为构建新型能源体系、实现“双碳”目标提供技术助力。

统计数据显示，我国建筑全过程能耗占到全国能源消费总量的45%，碳排放量占全国排放总量超50%。针对当前建筑行业高能耗、传统光伏发电受天气制约、储能成本较高的痛点，中国工程院院士、东南大学教授缪昌文带领的科研团队以水泥为载体，研发了N型、P型两种自发电水泥基材料和自储电水泥基超级电容器。

实验结果显示，N型热电水泥的塞贝克系数（衡量材料热电性能的重要参数）为传统水泥基热电材料最高值的10倍；P型热电水泥的功率因数PF值（衡量交流电源效率的重要参数）是传统水泥基热电材料最高值的51倍，衡量热电材料热电转换效率的ZT值为传统水泥基热电材料最高值的42倍。科研团队还基于特种磷酸镁水泥研发了储能材料，制成储能墙板后可存储居民住宅约一天的用电量，与光伏配套使用可提升光伏利用率30%以上，降低用电成本超过50%。

“这项创新成果的研发灵感源于我们对植物根茎的深度观察。”东南大学材料科学与工程学院教授周扬介绍，自然界中植物维管组织的层状木质结构不仅强韧，还能为离子传输提供“高速通道”，并通过界面选择性调控离子通过。受此启发，科研团队运用双向冷冻冰模板法，复刻植物维管的微观形态，并向层间孔隙填充柔性材料，实现水泥基材料高强、高韧、高离子导电率的统一，让水泥兼具建筑材料与能源载体的双重属性。

缪昌文院士表示，仿生自发电——储能混凝土在自发电与自储能技术方面取得的突破，有助于推进建筑、交通等领域清洁低碳转型。在建筑领域，自发电、自储能水泥制成的墙板可以降低建筑对外部电网的依赖；未来这一新材料还有望拓展到偏远地区无人基站供电、低空飞行器续航补能等场景，应用前景广阔。

三部门印发通知

全面推行以专项信用报告替代有无违法违规记录证明

北京5月8日电（记者 王云杉）日前，国家发展改革委、公安部、国家数据局发布《关于全面推行以专项信用报告替代有无违法违规记录证明的通知》，各省（区、市）专项信用报告应至少涵盖行政处罚（含简易程序作出的行政处罚）、行政强制、严重失信主体名单和刑事裁判（犯罪记录）等信息。

开展以专项信用报告替代有无违法违规记录的证明（以下简称“信用代证”）是使用基于信用信息共享平台汇集的各领域违法违规信息形成的专项信用报告，替代多个行政机关单独出具的有无违法违规记录证明。

通知明确，“信用代证”的适用对象包括企业、个体工商户、农民专业合作社等各类经营主体，鼓励有条件的地方将“信用代证”工作拓展至社会组织和自然人。

省级信用牵头部门要与相关部门加强协同联动，按照“应替尽替”原则，将涉及出具有无违法违规记录证明的领域全部纳入替代范围，鼓励探索信用承诺制，支持信用主体对暂未覆盖领域的违法违规情况主动承诺，并建立履约践诺跟踪机制，明确虚假承诺的信用主体不再适用“信用代证”。

通知强调，建立专项信用报告跨省互认机制。“信用中国”网站要与省级信用平台网站建立信用信息互联互通机制，按照相关数据共享标准向各地区共享非本地区的信用主体基本信息，为实现专项信用报告跨省互认提供支撑。

（《人民日报》2025年05月09日07版）

『双遗产』黄山：山峰『轮休』 美景常驻

2025年4月23日，黄山风景区文化事业管理办公室副主任俞杨阳（右）与同事盛泽洋在封闭轮休中的莲花峰记录沿途石刻文物信息。

黄山位于安徽省南部，是世界文化与自然遗产，也是闻名于世的山岳型景区。不过，近两年爬黄山的游客，无缘攀登黄山最高峰莲花峰——它休息了。

主要景点封闭轮休，是黄山独特的制度设计：对遗产地范围内长期对游人开放、生态承载力有限的高海拔景点，实行定期轮流封闭，以减少植被生长受到的影响。

景点“休息”时，工作人员要对游览基础设施进行日常维护，对生长势衰弱、极弱的古树名木制定保护复壮方案，并经专家组论证通过后实施；在全封闭管理期间还要制定裸露地和水土流失治理措施，并在治理过程中杜绝外来植物，守护景区生态的原真性；日常还要加强对古道、摩崖石刻等的监测巡查，确保文物资源安全。

工作人员介绍，在景点全封闭管理期间实行常年动态监测，在恢复开放之前，还会进行系统的生态监测与评估，判断重新开放的时间点。

2024年5月20日，黄山三大主峰之一的天都峰结束5年多的“休假”，恢复对外开放。休养生息后的天都峰区域内，微生物、动植物分布均较轮休前有显著变化，动物活动更频繁活跃，植被覆盖率提高。目前，与天都峰位置相近的莲花峰，已封闭轮休一年多，各项工作进展顺利。

黄山景点封闭轮休的探索已被世界认可，曾被列为“中国履行《保护生物多样性公约》第五次国家报告”的典型案例，由联合国环境规划署向全球发布。

山峰“轮休”不仅是黄山“双遗产”保护的创新之举，更是对“绿水青山就是金山银山”理念的生动诠释。在保护与开发的平衡中，智慧与远见将让自然之美与人文之光永续闪耀。

新华社记者 张端 摄

3年450万人次！6部门部署开展家政培训行动

新华社北京5月9日电（记者姜琳）据人力资源社会保障部9日消息，人力资源社会保障部、国家发展改革委等6部门近日印发通知，自2025年至2027年在全国组织开展家政服务职业技能专项培训行动，每年培训150万人次。

人力资源社会保障部农民工工作司负责人介绍，该行动主要为进一步促进家政服务职业化发展，更好满足人民群众家政服务需求，将面向有家政就业培训意愿的劳动者和已从事家政服务的人员，广泛开展家政领域相关职业及工种的技能培训。

相关部门统计显示，我国家政服务从业人员已超过3000万人，家政企业达100多万家。据咨询机构数据，家政服务行业规模已经超过1.1万亿元。

为进一步增强培训的针对性和有效性，这次通知明确，广泛开展家政服务领域劳动者求职和培训意愿摸排，根据不同就业群体的多样化家政培训需求，制定家政培训项目，择优确定培训机构承接家政补贴培训。

通知还要求，发挥家政企业培训主体作用，鼓励开展岗前培训、企业新型学徒制培训、技师培训等。引导培训后的劳动者参加职业技能等级认定，做好就业对接服务。强化资金保障，落实培训评价补贴政策，规范培训管理，确保培训质量。

增长2.4%
前4个月我国外贸稳增长态势延续

新华社北京5月9日电（记者 张晓洁 邹多为）海关总署9日发布数据显示，今年前4个月，以人民币计，我国货物贸易进出口总值14.14万亿元，同比增长2.4%，以美元计，进出口增长1.3%，增速均较一季度加快1.1个百分点。其中4月份，我国进出口3.84万亿元，同比增长5.6%。与上月相比，虽出口同比增速高位小幅回落至9.3%，但进口由降转为增长0.8%。

海关总署统计分析司司长吕大良表示，今年以来，各地各部门同心聚力，有效应对外部冲击，推动我国经济持续回升向好，外贸延续平稳增长态势。

出口额、进口额分开来看，前4个月，我国出口8.39万亿元，同比增速继续回升至7.5%；进口5.75万亿元，同比下降4.2%，降幅相比一季度收窄1.8个百分点。

从进出口产品看，前4个月，我国出口机电产品同比增长9.5%，占出口比重超六成。其中，自动数据处理设备及其零部件、集成电路和汽车出口分别增长5.6%、14.7%和4%。同期，我国进口原油数量增加0.5%，进口铁矿砂、煤、天然气、大豆、成品油数量有所减少，均价除成品油外，整体出现下跌。

从贸易方式看，前4个月，一般贸易进出口同比增长0.6%，占我国外贸总值的64%，加工贸易和以保税物流方式进出口分别增长6.6%和7%。

从经营主体看，前4个月，民营企业进出口8.05万亿元，同比增长6.8%，占我国外贸总值的56.9%，比去年同期提升2.3个百分点，继续发挥外贸稳增长主力军作用。同期，外商投资企业进出口同比增长1.9%，较一季度加快1.5个百分点。

从贸易伙伴看，当前，我国同周边国家经贸关系日益紧密。前4个月，对周边国家进出口5.1万亿元，同比增长5.1%，增速较一季度加快1.6个百分点。其中，对第一大贸易伙伴东盟、中亚五国进出口分别增长9.2%、9.9%。

与此同时，传统市场进出口表现分化：前4个月，我国对第二大贸易伙伴欧盟同比增长1.1%，对第三大贸易伙伴美国下降2.1%；其中，对美国出口下降1.5%、自美国进口下降3.7%。

全国城乡持证残疾人就业超900万人

新华社北京5月8日电（记者魏冠宇）中国残疾人联合会8日发布的《2024年残疾人事业发展统计公报》显示，2024年全国城乡持证残疾人就业人数为914.4万人，新增51.2万人。

数据显示，残疾预防和残疾人康复服务提质增效，残疾人基本医疗保险和家庭医生签约率均高于一般人群。866.8万残疾人得到基本康复服务，155.3万残疾人得到基本辅助器具适配服务，49.9万残疾儿童得到康复救助。截至2024年底，全国有残疾人康复机构13297个，康复机构在岗人员达37.3万人。

教育方面，全国共有特殊教育普通高中（部、班）126个，在校生12491人。残疾人中等职业学校（班）277个，在校生26872人，毕业生7393人，毕业生中858人获得职业资格证书。高等教育阶段，招收30796名残疾学生，其中高职17552人、本科11294人、硕士研究生1711人、博士研究生239人。

社会保障方面，2748.9万残疾人参加城乡居民基本养老保险，1246.1万残疾人领取养老金。60岁以下参保的残疾人中，703.8万重度残疾人和277.2万非重度残疾人得到参保缴费资助。

残疾人托养服务工作稳步推进。开展残疾人托养服务的各级各类机构达10004个，22.5万残疾人通过寄宿制和日间照料服务机构接受托养服务，50.7万残疾人接受居家服务。

残疾人服务设施建设得到全面发展。全国已竣工的各级残疾人服务设施共4614个，其中残疾人综合服务设施2250个、残疾人康复设施1246个、残疾人托养服务设施1097个、盲人按摩医院3个、残疾人就业服务中心18个。