

增加住宅层高将带来哪些变化?

记者 王优玲

当住宅空间实现“立体生长”，居住品质将迎来怎样的变化?

“更大的窗户”“更高的天花板”“更开阔的空间”……层高的增加，对于住宅舒适性的提升有着重要意义。

政府工作报告提出，适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的好房子。

提高住宅层高，正是通过“立标准”推进“好房子”建设的重要体现。随着《好房子建设指南》的编制推进和《住宅项目规范》的修订升级，我国住宅建设标准正经历重大变革。其中，将住宅层高标准提升至不低于3米，为提升住宅品质按下了“空间革命”的启动键。

2011年版《住宅设计规范》明确“住宅

层高宜为2.80米”“卧室、起居室(厅)的室内净高不应低于2.40米”。然而，经过十几年的发展，这两项标准已无法满足人民群众对于改善居住条件的期待。

一方面，随着生活水平和营养状况的提升，中国人平均身高增长，对层高的要求相应提高；另一方面，采光、通风等住宅性能指标的改善在很大程度上也有赖于层高的增加。

层高的增加，看似简单的数字变化，实则关乎人民群众的居住获得感、幸福感。

层高的增加，不仅为扩大窗户面积，改善室内通风和采光、降低潮湿和霉变风险提供了可能，还为增加楼板构件厚度、加装隔声板提供空间，可以有效解决长期困扰居民的隔音问题。

层高的增加，可以支持多种装修风格和空间布局，如设计夹层、阁楼或开放式空间等，满足不同家庭的个性化需求，同时为中央空调、管道式新风、地暖等建筑设备的安装提供了更大空间，破解了传统住宅设备安装的“空间焦虑”。

此外，层高的增加，为全屋智能设备预留了安装空间，为装配式装修、光伏屋顶、模块化家居等新技术集成开辟了应用场景，为未来便捷、舒适的生活体验创造了条件。

面对老房子改造成“好房子”的命题，新的层高标准同样提供了参考。在老旧小区改造中，可以通过空间改造和其他设计布局方法，增加房屋的采光量和空气流通性，努力使房屋达到和“层高3米”相近的居

住体验。标准水平决定房屋品质。随着我国住房需求从“有没有”转向“好不好”，人们期待住上安全、舒适、绿色、智慧的好房子。标准的迭代升级，正是对人民群众改善居住条件新期待的积极回应。

住宅层高标准的调整只是推动“好房子”建设的一部分。当前，中央和地方正在加紧构建支持住房品质提升的制度和标准体系。《好房子建设指南》《住宅项目规范》等全国性标准规范修订出台后，将作为强制性国家标准，引导地方进行相关标准修订，全面提高房屋设计、材料、建造、设备以及无障碍、适老化、智能化等标准。

“好房子”建设是房地产业高质量发展的方向。对房地产行业来说，“好房子”建设既是机遇也是挑战。“好房子”对功能、质量、体验等方面的更高标准，要求房企尽快把新标准融入产品设计，打造不同价位的优质住宅产品。谁抓住了人民群众对改善居住条件的期待，谁就能在品质竞争中把握先机、赢得市场。

(新华社北京3月23日电)

政策拉动显效!

消费者购买以旧换新家电近9000万台

新华社上海3月22日电(记者 邹多为 谢希瑶)家电消费是拉动内需的重要引擎。商务部22日发布的数据显示，在消费品以旧换新政策拉动下，2024年8月至今，消费者购买以旧换新家电产品近9000万台。今年以来，以旧换新政策实现跨年度无缝对接，截至目前，全国共有2020.8万名消费者购买12大类家电产品2757.2万台，带动销售930.8亿元。

这是记者从2025年全国家电消费季启动仪式上获悉的。为深入贯彻落实国家消费品以旧换新政策，促进家电市场繁荣发展，2025年全国家电消费季当天在上海启动。商务部副部长盛秋平在致辞中表示，将以此次启动仪式为契机，进一步统筹线上线下渠道，组织开展系列活动，优化“政策+活动”驱动机制，鼓励厂商出新、平台让利、企业优惠，放大家电以旧换新政策效应，加快释放家电更新消费潜力，更好满足人民美好生活需要。

商务部流通发展司司长李佳路表示，家电以旧换新既是一项经济政策，也是一项惠民措施。通过享受补贴优惠，改善生活品质，让消费者既“换得起”，又“换得好”。下一步，将围绕优化操作流程、加强风险防范、确保公平公正、完善回收体系四个方面进一步推进家电以旧换新工作。

活动现场还发布了《2025年国家消费趋势白皮书》和《2024年中国废弃电器电子产品回收处理行业发展报告》。中国家用电器协会副理事长徐东生在介绍白皮书内容时表示，随着家电以旧换新政策加力扩围，家电换“智”成为主流消费趋势，绿色消费理念正在形成，消费者对健康家电的需求也在不断提升。

白皮书数据显示，2024年，我国彩电、空调、冰箱、洗衣机和厨房电器智能产品零售量占比均超过50%。据介绍，本次活动由商务部、上海市人民政府主办，共有来自政府部门、金融机构、家电行业相关协会和企业代表150余人参会。

(上接一版)

2019年，在国网六安供电公司和汤家汇镇党委、政府的牵线下，工作队引进实力雄厚的安徽品六茶业有限公司，共同推动茶产业升级。年均增收2000元的数字里，飘散着老茶树焕发的新生机。“通过与品六公司的深度合作，不仅完成1500亩茶园的改造升级，打造出‘金刚四茶’系列精品，而且每年还给村集体增收约15万元收入。”孙明柱介绍说。

红色旅游的发展也为金刚台村带来了新的经济增长点。金刚台“妇女排”“女英雄张敏”等革命事迹广为人知。在革命遗址“妇女排广场”旁，金红酒店的落地堪称“红色基因变现”的经典案例。

金红酒店属村集体资产，由汤家汇镇、国网安徽电力公司、高迪股份公司共同出资开发，总投资1000万元，2024年4月正式开业运营。走进金红酒店，46岁的吴城芝正在给红色研学团团员们上菜。“没想到如今红色旅游这么吃香，一波接着一波来。”吴城芝说，“我们夫妻二人都在这里干活，两人一个月的收入一点也不比在外打工差!”

“我们为全村13位脱贫户提供了就业机会，同时每年还会给村集体创收15万元。”金红酒店负责人李立三说。去年4月开业以来，酒店已接待大学生旅游团和党建研学共2000余人次，助力餐饮、农产品销售增收30多万元。

更令人振奋的是，工作队打造的“金刚台”公共品牌，已形成矿泉水、有机大米、山茶油等系列产品，让山里货飞向山外。2021年至2024年，金刚台

从“深山小村”到“振兴高地”

村集体经济收益连续五年超100万元。

人才培养的燎原星火——“打造‘不走的工作队’”

“工作队在这里，我们的产品不愁销售，从长远来看怎么办?”村民的忧虑叩击着工作队的初心。面对驻村工作队迟早离任的现实，甘德志深知：乡村振兴，关键在人，要想让金刚台村持续发展，必须打造一支“不走的工作队”。

村党委委员黄金凤的蜕变，是金刚台人才振兴的生动诠释。在工作队“定制化培育”和“兜底式鼓励”下，短短几年，黄金凤便实现从散养户到养殖大户的跨越。“刚开始搞养殖时，因为经验不足，资金紧张，十分忐忑。”黄金凤回忆道，“是他们一直鼓励、引导我，带我出去学习养殖经验，同时帮忙联络好销售渠道，渐渐地我便有了信心。”由于在山中散放，黑毛猪和黑山羊的品质十分不错，去年黄金凤家所有“存货”都销售一空。今年，黄金凤干劲满满：“去年收入翻了一番，十分满足。今年想着再扩大些规模，稳固老客户、拓展新客户，同时带动村民致富。”

村干部带头，村民也积极跟上发展的脚步。依托本地高山资源，村民余敦中在村里成立了“郑塘养牛合作社”。他养的牛是纯正的“跑山牛”，品相好、肉质佳，但因销路原因多年来不敢扩大规模。在工作队的鼓励支持及帮助销售下，近年来规模逐步扩大

至三十余头。“去年仅工作队就帮销了8头，销路问题解决后，我就没有后顾之忧之忧了，干劲也更足了!”村民余敦中高兴地说。

为了扩大客户群，工作队还引入了“私域”销售理念，帮助村民建立生产端与消费端的直接联系，让客户了解农产品的生产过程，同时依托工作队打造的“金刚台经济合作社”平台，让销售更加便捷。

“在国网安徽电力公司的十年帮扶及历届村‘两委’同志的共同努力下，金刚台村积极推动村集体经济的发展，努力带动村民增收致富，发生了翻天覆地的变化。”汤家汇镇党委书记叶甜表示，将继续关注和支持金刚台村的发展，共同为乡村振兴的目标而努力奋斗。

夕阳为妇女排雕塑镀上金边，驻村工作队仍在巡山路上。“要让绿水青山真正变为金山银山!”甘德志计划道：“我们将聚焦产业升级、人才培养、资源整合三大工程，构建‘国企帮扶+本土造血’长效机制，真正把金刚台村建成产业兴旺、人才辈出的乡村振兴样板，让这片红色热土焕发出更加璀璨的光芒。”

十年风雨兼程，电力铁军用坚守诠释初心。当山货通过云端走向世界，茶香漫过新修的产业路，山脚下新安装的路灯次第亮起，国网人正以电力之光，点亮乡村振兴的康庄大道，在广袤乡村绘就一幅熠熠生辉的发展画卷，续写着金刚台村新时代的壮丽篇章。

商务部：进一步加强贸易政策合规工作有助于营造一流营商环境

新华社北京3月21日电(记者 谢希瑶)国务院办公厅日前印发《关于进一步加强贸易政策合规工作的意见》，商务部世贸司负责人21日表示，进一步加强贸易政策合规工作有助于营造一流营商环境，推动建设全国统一大市场，通过保障非歧视、透明的政策环境，推动生产要素畅通流动和资源高效配置，从而释放市场潜力，为稳步扩大制度型开放、建设更高水平开放型经济新体制打下坚实基础。

这位负责人介绍，党中央、国务院高度重视贸易政策合规工作。加入世贸组织以来，我国出台一系列举措，确保贸易政策措施符合世贸组织规则和我加入承诺。2014年，国务院办公厅印发《关于进一步加强贸易政策合规工作的通知》，简称29号文。近年来，国际经贸格局发生深刻变化，我国已从世贸组织等国际经贸规则被动接受者和主动接轨者，逐步成长为重要参与者。新形势对贸易政策合规工作提出新要求、新任务。商务部在深入调研并广泛征求各地区及相关部门意见的基础上，对29号文进行修改完善并起草了意见，经国务院同意，以国务院办公厅名义印发实施。

这位负责人说，意见旨在进一步明确贸易政策合规工作指导思想，加强贸易政策合规工作机制要求，推动建设更高水平开放型经济新体制，加快构建新发展格局，为当前和今后一个时期开展贸易政策合规工作提供指导。重点任务包括：

一是明确合规工作对象。明确贸易政策范围，要求国务院部门、县级以上地方人民政府及其部门对制定的贸易政策开展合规评估，使其符合世贸组织规则和中国加入承诺。

二是突出合规主体责任。在贸易政策制定过程中，政策制定部门应按照“谁制定、谁评估”原则，对拟出台的政策措施是否合规开展评估。

三是严格做好合规评估。政策制定部门应严格对照世贸组织规则和中国加入承诺进行评估。

四是履行合规工作程序。合规评估应作为贸易政策出台前的必要前置环节。合规评估认为贸易政策存在与世贸组织规则和中国加入承诺不符风险的，政策制定部门应作必要修改。

五是回应外方合规关注。商务部负责接收世贸组织其他成员提出的意见，并协助政策制定部门做好对外答复。国务院部门、地方人民政府做好相关后续工作。

六是开展对外合规评估。商务部牵头负责在世贸组织对其他成员违规提出关注，积极开展磋商谈判，维护企业正当海外权益。

这位负责人表示，下一步，商务部将牵头做好指导工作，会同有关部门完善保障措施，推动意见各项要求落地见效，为建设更高水平开放型经济新体制、加快构建新发展格局作出更大贡献。

公告

市直各单位、省部属驻六安各单位：

根据《关于印发〈关于完善残疾人就业保障金制度更好促进残疾人就业的总体方案〉的通知》(发改价格规〔2019〕2015号)和《关于明确按比例就业联网认证“跨省通办”工作有关事项的通知》(残联厅函〔2022〕63号)等有关规定，现将2025年按比例安排残疾人就业审核认定工作有关事项公告如下：

一、各用人单位应于2025年10月31日前通过PC端登录安徽政务服务网向六安市残疾人联合会申报单位按比例安排残疾人就业情况，未安排残疾人就业的单位无需申报。

二、单位未安排残疾人就业或达不到比例，按相关规定到所在地税务大厅自行申报残疾人就业保障金。

六安市残疾人联合会

和谐社区你我他

文明养犬靠大家

