

## 出席庆祝澳门回归祖国25周年大会 暨澳门特别行政区第六届政府就职典礼并对澳门进行视察

# 习近平抵达澳门

澳门特别行政区行政长官贺一诚等前往机场迎接

新华社澳门12月18日电 中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平18日下午乘专机抵达澳门，出席将于20日举行的庆祝澳门回归祖国25周年大会暨澳门特别行政区第六届政府就职典礼并视察澳门。16时许，习近平乘坐的专机徐徐降落在澳门国际机场。习近平和夫人彭丽媛走出舱门，向欢迎人群挥手致意。澳门警察乐队奏响热情洋溢的欢迎曲，舞龙舞狮表演喜气欢腾。舷梯旁，两名少年儿童向习近平和彭丽媛献上鲜花。在澳门特别行政区行政长官贺一诚和夫人郑素贞陪同下，习近平和彭丽媛同前来迎接的人员亲切握手。数百名澳门青

少年和各界群众代表挥动国旗、特别行政区旗帜和鲜花，表达热烈的欢迎。

习近平这次赴澳门受到海内外高度关注，中外记者在机场等候。习近平走到采访区，向在场记者问好。他表示，每次来到美丽的澳门，都感到十分高兴。这次来，是和同志们一起庆祝澳门回归祖国25周年，看看澳门这几年来新的发展新变化。他代表中央政府和全国各族人民，向全体澳门居民致以诚挚问候和良好祝愿。

习近平指出，25年来，具有澳门特色的“一国两制”实践取得了举世公认的成功，展现出勃勃生机和独特魅力。国家的发展日新

月异，势不可挡，澳门的发展厚积薄发、未来可期。这是澳门居民的光荣，也是全国人民的骄傲。只要充分发挥“一国两制”的制度优势，敢于拼搏、勇于创新，澳门一定能创造更加美好的明天。

习近平强调，澳门是祖国的掌上明珠，我一直惦念着这里的发展和全体居民的福祉。接下来几天，我会走一走、看一看，同各界朋友广泛深入交流，共商澳门发展大计。

中共中央政治局常委、中央办公厅主任蔡奇，中共中央政治局委员、全国人大常委会副委员长李鸿忠，中共中央政治局委员、中央军委副主席何卫东，中共中央副主席

李强，国务院副总理何立峰，全国政协副主席兼秘书长王东峰等陪同人员同机抵达。中共中央港澳工作办公室、国务院港澳事务办公室主任夏宝龙先期抵达，并到机场迎接。

全国政协副主席何厚铨，澳门特别行政区候任行政长官岑浩辉，澳门特别行政区候任行政、立法、司法机构负责人等前往机场迎接。

中央政府驻澳门联络办公室主任郑新聪，外交部驻澳门特派员公署特派员刘显达，中国人民解放军驻澳门部队司令员于长江、政委林庆华等也到机场迎接。

## 开发商撤出后业委会接管物业， 小区车位租金归谁？法院判了

新华社南京12月18日电（记者 柯高阳）开发商撤出后业委会接管物业，小区车库车位的租金收益究竟归谁？江苏省南通市中级人民法院近日审结了一起这类案件，开发商被判构成不当得利，维护了业主合法权益。

南通市海门区某小区于2018年基本交房，但房产公司未完成车库车位的建设和交付。因交房后存在质量维修、物业管理等问题，小区业主多次投诉未果，自发成立了业主委员会并按规定备案。2018年6月，业委会向开发商物业公司发出整改通知、解聘通知等，物业公司未办理移交手续便自行撤场。

小区业委会向当地住建部门和街道办提出接管方案，新聘某物业公司入驻，双方完善小区车库建设、将车位编号设牌，面向业主出租。租金收益除一部分归物业公司外，其余均纳入业主公共收益账户，由业委会代管。

2021年5月，该小区280余个地下车位所有权登记为房产公司所有。房产公司认为新聘物业公司及业委会无权擅自将上述车位对外出租，在协商未果后诉至法院，要求判令业委会及新聘物业公司停止侵权、返还地下车库车位，同时返还三年来相关车位租金收益损失合计100余万元。

今年7月，海门区人民法院经审理判决，酌定业委会及新聘物业公司向房产公司返还车库车位租金（扣除物业公司管理费）的20%，其余视为房产公司应当为其先行撤出未履行法定义务所支出的必要费用。房产公司随后提起上诉。近日，南通市中级人民法院作出终审判决驳回上诉，维持原判。

终审法官表示，居民小区建筑区划内的车库车位属于建筑物区分所有权范畴，最终的物权归属由当事人通过出售、附赠或者出租等方式约定，但应首先保证小区业主的使用需要。本案中，房产公司虽已取得小区车库车位物权登记，但未完成车库车位的建设和交付，此后又在业委会及新聘物业公司对地下车库完善建设、编号设牌、对外出租后要求返还收益，构成不当得利。在确定物权效力的基础上，小区业主的合法权益受到民法典的保护，业委会的自主管理行为值得充分肯定。



## 校园阅读合作社 培养阅读好习惯

12月18日，学生们在嘉兴市南湖区余新镇中心小学图书馆的“老幼阅读攀登合作社图书漂流站”读书。

近年来，浙江省嘉兴市南湖区“老幼阅读攀登合作社”积极开展公益性的人文知识普及、推广和学科阅读指导活动。“老幼阅读攀登合作社”成员来自嘉兴市南湖区各中小学校和培训中心的老教师，他们定期到中小学开展主题读书活动，培养孩子们养成良好的阅读习惯。

新华社记者 徐昱 摄

## 安徽省福彩中心

# 以爱耕耘公益 用心服务民生

在第十五次全国民政会议上，安徽省福利彩票发行中心被授予“全国民政系统先进集体”荣誉称号。

这是一次肯定，认可了安徽福彩在“服务民生事业、践行社会责任”中的担当作为；这是一种激励，鼓舞福彩系统深耕公益文化、走好向善之路，为新时代公益和慈善事业增光添彩；这也是一份鞭策，提醒所有福彩人不忘公益初心、牢记发行宗旨，当好社会福利的忠实践行者、社会公益的重要推动者。

先进集体，一定有其“独到”之处。让我们走进安徽福彩，探寻先进典型背后的成因，聆听真善美的故事、感受温暖感人的瞬间，见证福彩事业高质量发展的生动注脚。

### 公益图景：公益之花开遍江淮大地

刚踏入六安市34130017号福彩站点，便感受到了不一样。

50平方米的门店十分宽敞，摆脱了“挤”的印象；两侧墙面是年轻人喜欢的打卡墙，增添了“潮”的元素；门口辟出的公益驿站装备齐全，保留了“善”的氛围。

这是六安市第一家以福彩新站标准化建设的新增网点，一定程度上代表着安徽福彩转型的方向：向善而行，吸纳多元化彩票群体，筹集更多的公益金。

事实证明，这一步走对了。2024年，安徽福彩即开票年销量首次突破20亿元大关，筹集公益金超过4亿元。

每一笔公益金，都是安徽福彩“扶老、助残、救孤、济困”的生动写照，是福利彩票心系民生、保障民生的真实刻画，是福彩人传递希望、照亮他人的有力证明。

在筹集公益金的道路上，安徽福彩从未懈怠、坚定前行。他们深知，每卖出一张彩票就会有一份公益金“入账”，每多一分公益金就多一个人得到帮扶。自1988年至2023年，安徽福彩累计销售福利彩票896.38亿元，筹集彩票公益金267.53亿元。

当一笔笔公益金落在一个需要的人身上，上演一幕幕人间真情，便彰显了福彩存在的意义：点点星光共组满天繁星，让深处黑暗的人找到通往光明的方向。

——卢金明，一位来自合肥市儿童福利院的失明孤儿，以优异的成绩被滨州医学院医学专业录取，正当为学费发愁时，“福彩助你上大学”公益活动伸出援助之手，赠予他助学金5000元，“感谢福彩给予的帮助，让我有了追梦的可能，今后我会努力学习回报他人！”

——86岁高龄的李大爷，如今居住在池州市综合养老服务中心。宽敞明亮的棋牌室、守护健康的诊疗室、有益身心的康复吧、舒适安静的阅览室……在这个福彩公益金资助的地方，李大爷安享晚年的梦想得以实现，“没想到养老生活还能这么舒心。”

……

福彩善意遍布江淮大地，风一吹便散落各地，结出了累累硕果。其中，“福泽江淮，彩惠民生”是安徽福彩最亮眼的公益品牌，以此为题材，开展了一系列兼具温度与力度的公益活动，公益之花在每个福彩人的心田。

“福泽江淮，彩惠民生——福彩销售员走进公益金资助项目”活动，邀请网点销售员走进一线，深入了解福彩公益金的筹集、使用及其在社会公益事业中发挥的重要作用，激发一线从业者对公益事业的认同感和归属感，自2023年7月

开始，至2024年10月，已累计组织158批次、7500余家销售网点参与，销售网点覆盖率达100%。

“福泽江淮，彩惠民生——福彩助你上大学”，联合全省16市开展公益助学活动，为符合条件的品学兼优、家境贫寒学生提供一次性资助，圆困难学生的读书梦、知识梦、大学梦，帮助他们插上翅膀，飞向广阔的世界。

“福泽江淮，彩惠民生——爱心图书进校园”，为有需要的学校捐赠爱心书籍，成立“福彩爱心书屋”，并定期开展阅读分享活动，帮助偏远地区的孩子建立阅读习惯、享受阅读乐趣、养成健康人生。

……

一系列“福泽江淮，彩惠民生”公益活动，让购彩者的善心经由福彩之手流转到江淮大地的千家万户。

践行公益是福彩当仁不让的责任，要做好、做扎实；推动就业是福彩全力践行的目标，要稳健、走顺畅。截至目前，安徽现有各类福彩销售网点7728个，为社会提供了2万多个长期就业岗位。

一份工作，事关一个家庭的幸福、一个社会的稳定。对此，池州市东至县胜利镇福彩34161005号网点站主江兵最有发言权。作为一名普通的乡镇创业者，江兵开业之初并不顺利，但他没有被困难打倒，在自身的努力下、在福彩工作人员的帮扶下，优化环境、提升服务、营销创新，一系列组合拳下来，销售量强势增长，“多亏了福彩，让我在小镇上找到了‘用武之地’，生活稳当日子越过越好。”

江兵是江淮大地2万多名福彩工作者的缩影，是关于坚持、创新与梦想的生动写照，是关于公益、善心、博爱的温情呈现，更是关于安徽福彩“稳就业、惠民生”的积极成效。

购彩者、福彩人、受助者共同绘就江淮大地最暖的公益图景。

### 经验之谈：拥抱变化、抓住机遇、勇于创新

成绩的取得并非一朝一夕，荣耀的加持也需步步为营，背后是制度、人才、管理、创新等协同联动，对此，安徽福彩有着自己的“经验谈”。

波澜壮阔的伟大征程，有赖坚强有力的全能领航。安徽福彩深化改革建设，加强党建引领工作的全面领导，领会党的精神、学习党的理论，引导党员干部学思用贯通、知信行统一。

抓好党的建设，归根到底在于党建与业务深度融合，以党建促业务、以业务强党建。安徽各市福彩中心结合实际工作创建党建品牌，真正让党建落到工作实处。合肥的“一心一意”党建品牌、芜湖的“益心益行”党建品牌、安庆的“党建文化走廊”特色品牌，黄山的“民生使者·乐善有恒”党建品牌……安徽福彩实现了在基层工作中谋融合、在发展中求突破、在队伍建设中促发展，以高质量党建引领和保障高质量发展。

党建引领，坚守公益初心、肩挑责任使命。安徽福彩深耕特色公益品牌，以“福泽江淮，彩惠民生”为主题开展系列公益活动，“福彩助你上大学”“福彩送福进万家”“关爱儿童福利院公益行”“关爱敬老院公益行”“福彩天使爱帮忙”“福彩真情关爱百岁老人”犹如一张张名片，讲述着福彩公益的点点滴滴，呈现出福彩“扶

老、助残、救孤、济困”的美好画面。

系列化、品牌化的公益活动，强化了社会公众对福彩的系统认知，福彩公益品牌效应进一步彰显。

与此同时，安徽福彩积极打造公益展示平台，以销售网点为阵地实施公益善举。以合肥34010741号网点为例，这是首批福彩新时代文明实践点，漫步在这家店中，处处皆巧思，水杯做成的花瓶、报纸折成的收纳盒、吸管绑成的小笔筒，温馨怡人的感觉扑面而来，更吸引眼球的是海报的张贴、奖牌的挂放，“设计感十足，追求‘第一眼效应’。”

销售员张乔云正为购彩者介绍双色球玩法，趁着他们选号的时候唠起了嗑，“咱福利彩票是公益事业，每买一张都是做好事呢！”为他人提供力所能及的帮助一直是张乔云的处世之道。她的站点门口，椅子、微波炉、雨伞、药品箱排列整齐，供有需要之人拿取。

从34010741号网点，从销售员张乔云身上，窥见了“销售网点”变身“公益之窗”的“招式”。

网点建设求新，新形象、新布局、新模式，增设“公益驿站”功能，提供便民服务与惠民举措，目前已打造555家“公益驿站”、40多家“新时代文明实践站”，销售网点的公益底色愈加鲜明。

网点建设求善，在全省部分站点加挂“社会救助引导牌”，为流浪乞讨、临时遇困人员、走失老人和儿童等提供临时救助咨询和基本生活物资保障服务，承担起社会救助功能，与福彩公益属性不谋而合。

网点建设求变，把销售员培养成公益福彩的宣讲员，增强其作为福彩从业者的责任感和自豪感，口口相传、以点带面传播公益理念、增加公益声誉，营造随手公益、人人公益的浓厚氛围。

以拓市场、抓销售为基石，为发展注入活力。近年来，安徽福彩把优化渠道建设放在重要位置，牢牢把握“提质增效拓新”目标，持续在健全销售渠道、优化渠道布局上下功夫。

提质上，聚焦“标准化建设”与“精细化管理”。细化管理福彩网点，清理“零销售网点”、帮扶“绩差网点”、激励“绩优网点”，以示范为引领、以升级为抓手，实现打造优质销售网点的目标。截至2024年9月底，全省优质销售网点1699个，同比增加368个。

增量上，持续优化征召效率，强化动态管理，坚持以进补退、以好补差，确保销售网点建设健康有序发展。上半年，安徽开通运行销售网点7644个，较上年底净增283个。

拓新上，以跨界融合发展为方向、以“福新店”建设为抓手，扩大福彩“朋友圈”。聚焦“新形象、新理念、新青年、新标准、新愿景”，拓宽“福彩+”新市场，与音乐、美食、露营等行业融合，与社会能人、网络红人、销售能手合作，打造新的渠道增长点。

2024年，安徽福彩全省16个市销量全部实现正增长，并均突破1.4亿元。成绩背后，是安徽福彩改革的勇气、前行的力量、发展的决心。

不忘初心、砥砺前行、方得始终。未来，安徽福彩持续提升彩票发行管理水平、擦亮福彩公益招牌、走好创新发展之路，为社会福利事业和社会公益事业筹集更多彩票公益金，为更多需要帮助的人送去温暖和希望。

江淮大地，有“福”更精“彩”！

日前举行的中央经济工作会议明确提出，必须统筹好做优增量和盘活存量之间的关系，全面提高资源配置效率。

推动经济高质量发展，全面提高资源配置效率，需要拓宽视野、打开思路。增量以存量为基础，存量可以带动增量，从两方面协同发力，让二者相互促进，才能更好做优增量、提质增效。

统筹好做优增量和盘活存量，必须对拥有的各种资源“心中有数”。新中国成立以来，特别是改革开放以来，经过长期持续快速的发展，我国家底已经相当厚实，积累了规模巨大的资产，同时也形成了一定规模的负债。因此，需要加强资产管理和负债管理，统筹用好各类增量资源和存量资源，通过盘活存量来带动增量，形成存量和增量之间的良性循环。

当前的经济工作实践中，很多探索已在积极推进。一些地方政府通过举债在基础设施领域形成了一大批存量资产。通过盘活，很多资产正在产生持续性收益，既成为偿债资金的重要来源，也积极促进新增投资，为高质量发展提供有力支撑。

要聚焦重点领域，进一步统筹推进做优增量和盘活存量。持续推动产业园区“腾笼换鸟”，着力培育新的增长点，用好置换存量隐性债务有关政策，减轻利息负担，对商品房建设要控增量、优存量、提质量；对新增房地产用地供应要合理控制，用足财政货币政策，支持盘活闲置土地、收购和处置存量商品房。

在纷繁复杂的国内外形势下，积极利用各类资源，“存”与“增”治理协同，可做文章多、可挖潜力大。统筹做优增量和盘活存量、管好资产和调节负债，将能推动提高投资效益、扩大国内需求，全面提高资源配置效率，更好拓展新的发展空间。

（新华社北京12月18日电）

## 跨国公司本外币一体化 资金池业务试点政策再优化

新华社北京12月18日电（记者 刘开雄 吴雨）中国人民银行、国家外汇管理局18日对外发布信息，优化跨国公司本外币一体化资金池业务试点政策，加大对跨国公司跨境投融资便利化的支持力度。

优化的主要内容包括4个方面：允许跨国公司境内成员企业间跨境人民币用于经常项目跨境支付业务；简化备案流程及涉外收付款相关材料审核；允许跨国公司根据宏观审慎原则自行决定外债和境外放款的归集比例；支持跨国公司主办企业通过国内资金主账户代境外成员企业办理其与境内成员企业或境外主体之间的集中收付等。

此次优化涉及上海、北京、江苏、浙江、广东、海南、陕西、宁波、青岛和深圳等10省市试点。

跨国公司本外币一体化资金池业务试点于2021年率先在北京、深圳开展，旨在进一步便利跨国公司企业集团跨境资金统筹使用。2022年，该政策试点拓展到了上海、广东、陕西、浙江、青岛、宁波等多地，并优化了有关试点内容。

今年10月，在北京举办的2024金融论坛年会上，中国人民银行副行长、国家外汇管理局局长朱鹤新明确表示，要迭代式、集成化升级外债便利化政策体系，贸易外汇收支便利化、跨国公司资金池等政策要提质增效。

国家外汇局相关部门负责人介绍，此次试点政策再优化，将进一步降低跨国公司融资成本，提升企业跨境收支便利化水平和跨境资金运营效能，进一步提高资金使用效率。

## 安徽福彩公益

## 捐赠“一老一小”献爱心

孤寡老人关爱护理，孤残儿童康复教育，“一老一小”一直是民政工作的大事，关乎民生，连接民心。2024年，安徽省福利彩票发行中心自筹120万元公益资金，继续开展“福泽江淮，彩惠民生”主题系列公益活动。

2024年9月，安徽福彩捐赠15万元用于阜阳市颍泉区行流镇朱湾村巩固脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，加强对脱贫户、监测户关心关爱，及时解决部分群众急难愁盼问题，推动乡村产业、人才、文化、生态、组织振兴。

2024年9月，安徽福彩捐赠对口帮扶的新疆皮山县儿童福利中心20万元，开展了第二届“福泽江淮，彩惠民生——新疆皮山县儿童福利中心徽风皖韵研学游”活动，此次研学之旅让皮山县福利中心师生们深入了解了徽派文化的博大精深和大自然的壮丽之美，研学不仅丰富了同学们的知识，开阔了眼界，“引客入皖”更增进了皖疆两地的文化交流。

2024年8月至10月，安徽福彩先后向安徽省社会救助安置中心福利院和宿州市萧县社会福利院、亳州市利辛县儿童福利院、阜阳市儿童福利院、蒙城县儿童福利院分别捐款15万元，阜阳市社会儿童福利院捐款10万元，合计85万元，用于这些机构设施设备更新改造。

其中，安徽省社会救助安置中心福利院为孤寡老人浴室安装了新的扶手和护栏，铺设防滑地垫，增强了室内照明，增添了符合老年人身体特点的家具，还在院民房间安装与福利院的值班室相连紧急呼叫按钮等。

今后，安徽福彩中心还将继续秉承福利彩票“扶老、助残、救孤、济困”的发行宗旨，本着为民初心，努力推动老有颐养、幼有善育，关爱“一老一小”这一民生重点，着力描绘“朝夕美好”的幸福生活画卷。

## 2024年中国福利彩票

## 双色球游戏派奖活动结束

根据2024年中国福利彩票双色球游戏派奖活动规则，一等奖特别奖派奖活动至第2024145期(12月17日晚开奖)结束，共派送资金4亿元；六等奖翻番派奖活动至第2024144期(12月15日晚开奖)结束，共派送资金8.11亿元(含调节基金补足部分)。至此，2024年双色球游戏派奖活动全部结束。

### 福彩风景线

皖西日报  
市福彩中心  
联合主办