

促住房城乡建设事业高质量发展 努力让全体人民住有所居

——住房城乡建设部负责人回应热点问题

新华社记者 王优玲

房地产市场如何发展?保障性住房的建设和供给进展怎样?城市更新有哪些具体举措?在国务院新闻办23日举行的“推动高质量发展”系列主题新闻发布会上,住房城乡建设部负责人回应了当前热点问题。

促房地产市场平稳健康发展

房地产市场形势备受关注。住房城乡建设部部长倪虹表示,当前,房地产市场供求关系发生重大变化,市场仍处在调整期,随着各项政策的实施,市场出现了积极变化。从我国城镇化发展进程看,从人民群众对好房子的新期待看,房地产市场还有很大潜力和空间。要坚定信心,因城施策,狠抓落实,促进房地产市场平稳健康发展。

加快构建房地产发展新模式,是防范化解房地产风险、实现房地产高质量发展的治本之策。倪虹表示,构建房地产发展新模式,概括为四个方面:一是在理念上,深刻领会“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,建设适应人民群众新期待的好房子。二是在体系上,以政府为主满足刚性住房需求,以市场为主满足多样化改善性住房需求。三是在制度上,改革完善房地产开发、交易和使用制度,为房地产转型发展夯实制度基础。四是在要素配置上,建立“人、房、地、钱”要素联动新机制。

住房城乡建设部副部长董建国说,住房城乡建设部将和有关部门密切配合,在总结前一段相关试点实践的同时,进一步加强顶层设计,牢牢抓住让人民群众安居这个基点,加快改革完善商品房销售以及土地、金融、财税等基础性制度,以改革促制度创新,以改革促新模式构建,以改革促产业发展,努力促进房地产高质量发展。

加大保障性住房的建设和供给

加大保障性住房的建设和供给,是城镇住房困难家庭、新市民、青年人高度关注的问题。董建国介绍,住房城乡建设部和有关部门加强统筹谋划,指导各地一手抓配售型保障性住房的建设,加快解决工薪收入群体的住房困难;另一手抓配租型保障性住房的供给,以“一张床、一间房、一套房”等多样化、多元化的方式,解决好新市民、青年人等群体的住房问题。

根据住房城乡建设部提供的数据,今年前7个月,全国保障性住房和城中村改造安置住房已经开工和筹集235万套(间),完成投资4400多亿元。

董建国说,保障性住房规划是住房发展规划的重要组成部分。住房城乡建设部指导各地,从本地区经济能力、房地产市场状况和各类困难群体住房需求出发,坚持以需定建、以需定购,因地制宜编制保障性住房五年规划和年度计划。

在制度完善方面,住房城乡建设部正在指导各地,根据国家顶层设计,结合本地实际,坚持尽力而为、量力而行,抓紧出台具体的实施意见、管理办法和配套政策,进一步细化完善保障对象、保障方式、保障标准、分配管理等具体要求。

董建国表示,对列入今年计划建设的项目,要落实好财税、土地、金融等支持政策,加快项目开工、建设进度,加强工程质量安全监管,尽早开展配租、配售。要加强项目的谋划和储备,做好明后年项目的前期工作,形成“实施一批、储备一批、谋划一批”的项目滚动推进机制。同时,结合当地房地产市场情况,积极推进收购已建成的存量商品房用作保障性住房工作,推动条件成熟的项目加快完成收购,及时配租、配售。

此外,还要抓“好房子”样板。目前,各地已确定一批保障性住房示范项目,按照“绿色、低碳、智能、安全”的要求开展“好房子”建设,不断提升保障性住房品质。

打造宜居、韧性、智慧城市

实施城市更新行动是转变城市发展方式、实现高质量发展的重要举措。住房城乡建设部副部长秦海翔表示,要系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设。

“要继续抓好城镇老旧小区改造,下力气解决好加装电梯、停车、充电等难题,今年我们的计划是,完成好5万个以上老旧小区改造任务。在此基础上,推动建设一批完整社区,推进老旧小区、老旧厂区等更新改造。”秦海翔说。

同时,住房城乡建设部将持续推进城市的“里子”工程建设,加强地下综合管廊建设和老旧管线改造升级,今年力争改造各类老旧管线10万公里以上。大力推进城市生命线安全工程建设,通过数字化手段,实时监测城市的供水、排水、燃气、供热、桥梁、管廊等各类市政设施,对安全隐患做到早发现、早预警、早处置,保障城市安全运行。加强城市内涝治理,今年要完成100个城市、1000个以上的易涝积水点整治。

倪虹说,坚持“人民城市人民建,人民城市为人民”,适应城市发展进入城市更新阶段的新要求,进一步深化城市规划建设治理改革,建立可持续的城市更新模式和政策法规,坚持“先体检、后更新”,体检发现的问题就是更新要解决的重点,打造宜居、韧性、智慧城市,让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。

(新华社北京8月23日电)

汽车以旧换新政策实施成效怎么样?消费市场运行态势怎么看?我国对外投资合作情况如何?商务部22日举行例行新闻发布会回应近期经贸热点。

汽车报废更新补贴申请量快速增长

4月底,商务部、财政部等7部门印发《汽车以旧换新补贴实施细则》,对汽车报废更新给予直达消费者的补贴支持。商务部新闻发言人何亚东介绍,相关政策实施3个多月来,成效逐步显现,特别是近两个月以来,补贴申请量快速增长。

截至22日中午,商务部汽车以旧换新信息平台已收到汽车报废更新补贴申请超过68万份,近一个月以来新增补贴申请约34万份。汽车报废更新政策带动报废汽车回收量迅猛增长。1至7月,全国报废汽车回收350.9万辆,同比增长37.4%,其中5月、6月、7月同比分别增长55.6%、72.9%和93.7%。

近期,为进一步扩大政策效果,顺应各方呼吁,党中央、国务院安排超长期特别国债资金全力支持消费品以旧换新。何亚东说,在开展汽车报废更新的同时,商务部还将指导各地用好用足中央加力支持资金,合理制定出台汽车置换更新补贴政策,持续扩大汽车以旧换新政策成效。

消费市场总体将延续回升向好态势

“传统消费稳步扩大,新型消费快速发展,服务消费扩容提质。”何亚东说,今年以来,消费市场总体呈现平稳增长态势。

具体来看,7月份社零总额约3.78万亿元,同比增长2.7%,增速较6月份加快0.7

汽车以旧换新成效如何?消费市场运行怎样?

新华社记者 谢希瑶

前7个月我国对外非金融类直接投资同比增长16.2%

何亚东还介绍了我国对外投资合作情况。1至7月,我国对外非金融类直接投资835.5亿美元,同比增长16.2%。其中,我国企业在共建“一带一路”国家非金融类

直接投资179.4亿美元,同比增长7.7%。同期,对外承包工程完成营业额862.8亿美元,同比增长6.6%;新签合同额1339.5亿美元,同比增长25%。其中,我国企业在共建“一带一路”国家承包工程完成营业额698.8亿美元,同比增长5.2%;新签合同额1101.1亿美元,同比增长22.3%。(新华社北京8月22日电)

六安市国有建设用地使用权公开出让公告

六安自然资源〔2024〕8号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标投标法》《国有建设用地使用权出让管理规定》等法律、法规,经六安市人民政府批准,六安市自然资源和规划局决定公开出让以下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块简介、规划建设要求及公开出让地块起始价

地块编号	地块位置	净用地面积(m ²)	用地性质	出让年限
六金出2024-18号	城北镇翁城路以南、银雀路以东	8613	工业用地	50年

二、竞买人资格
中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加竞买。申请人竞得土地后,拟成立新

公司进行开发建设的,应在说明书中明确新公司的出资构成等内容。在六安市城区范围内欠缴土地出让金的开发企业,不得参与以上地块的土地竞买。

三、行政事业性收费标准
本次公开出让地块建设过程中的行政事业性收费按照相关规定执行。

四、出让文件下载

本次公开出让地块的详细资料 and 具体要求,详见公开出让文件、地块规划条件(见本次出让公告下方附件),申请人于2024年8月14日至

2024年9月13日登录六安市公共资源交易中心网站(<http://ggzy.luan.gov.cn/>)进行下载获取,并认真阅读遵照执行。

五、保证金交纳及网上报名
申请人交纳竞买保证金的到账截止时间为2024年9月13日17:00时,申请人竞买保证金须从申请人账户转出。如未成交,竞买保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还,不计利息。

申请人可于2024年9月4日至9月13日规定时间内(即上午8:00-12:00,下午14:30-17:00)登录六安市公共资源交易中心网站(<http://ggzy.luan.gov.cn/>)进行网上报名,六安市公共资源交易中心不受纸质网上报名手续。

本次出让地块六金出2024-18号竞买保证金汇入以下指定的银行账户:
户名:安徽六安安全经济开发区管理委员会

财政金融局

开户行:工行六安示范园支行
账号:1314017509100006668

六、其他相关规定

六安市自然资源和规划局将根据申请截止时的申请情况,根据相关规定确定地块公开出让的具体方式(挂牌或拍卖)。采取拍卖方式出让的,出让人与竞买人须严格遵守拍卖出让文件的规定;采取挂牌方式出让的,出让人与竞买人须严格遵守挂牌出让文件的规定。

申请人请于2024年9月14日上午8点30分前到六安市公共资源交易中心公开出让现场办理现场登记手续,通过竞买资格审查的申请人领取号牌并在指定位置就座,同一号牌的竞买人进场不超过3人。

七、公开出让现场时间和地点

本次公开出让时间:2024年9月14日上午9时(具体时间以出让现场主持人宣布时间为准)。
公开出让地址:六安市公共资源交易中心(地址:六安市梅山路南路口农科院大楼三楼,市

政务服务中心向北约110米)。

八、出让底价

本次国有建设用地使用权公开出让地块均设有底价,按照价高者得的原则确定受让人,最终报价必须等于或超过底价,否则不成交。

咨询电话:

张雷 0564-3955316(六安市金安区自然资源和规划局)

储志敏 0564-5150920(六安市公共资源交易中心)

李俊 0564-3922287(安徽六安安全经济开发区管理委员会财政金融局)

发布媒体: <https://www.landchina.com/>(中国土地市场网)

<http://ggzy.luan.gov.cn/>(六安市公共资源交易中心网站)

六安市金安区自然资源和规划局
六安市自然资源和规划局
六安市公共资源交易中心

要畅通？怎能加塞？

欲速则不达，文明出行，有序排队

皖西日报社 宣