

国务院、中央军委公布实施新修订的《军人抚恤优待条例》

新华社北京8月13日电 国务院、中央军委日前公布新修订的《军人抚恤优待条例》(以下简称《条例》),自2024年10月1日起施行。

新修订的《条例》旨在保障国家对军人的抚恤优待,激励军人保卫祖国、建设祖国的献身精神,加强国防和军队现代化建设,让军人

成为全社会尊崇的职业。新修订的《条例》共64条,修订的主要内容如下。

一是坚持党的领导,明确军人抚恤优待基本原则。军人抚恤优待工作坚持中国共产党的领导,贯彻待遇与贡献匹配、精神与物质并重、关爱与服务结合的原则。健全抚恤优待标准

动态调整机制,确保抚恤优待保障水平与经济社会发展水平、国防和军队建设需要相适应。

二是健全体制机制,适应国防和军队建设新形势新要求。明确抚恤优待对象范围和抚恤优待内容,明确管理体制,规定退役军人工作主管部门、其他有关机关、军队有关部门的抚恤优待工

作职责。明确中央和地方财政责任。完善评定烈士、发放残疾抚恤金等工作的军地衔接机制。

三是增加抚恤优待措施,加大服务保障力度。规定抚恤优待对象享受社会保障、基本公共服务和相应的抚恤优待待遇。通过向功勋荣誉表彰获得者的遗属增发抚恤金,邀请抚恤优待对象参加重大庆典活动等措施增强荣誉激励。建立关爱帮扶机制,加大对特殊困难抚恤优待对象的关爱帮扶力度。

四是优化抚恤优待程序,提高服务能力和水平。明确一次性抚恤金的发放程序,保障抚恤优待对象合法权益。细化残疾等级评定的程序,增加补办评定残疾等级的情形。

(上接一版)

金安区委社工部副部长、区信访局局长郑书军表示,坚持把学习贯彻全会精神与抓好下半年重点任务结合起来,健全工作机制,形成齐心协力做好信访工作的强大合力。坚定改革信心决心,扎实推动各项任务落地落实。坚持以人民为中心,不断增强群众获得感、幸福感。激发干事创业活力,持续促进作风转变,不断提升信访工作质效。

“全区信访干部积极主动认领改革任务,紧扣‘五个法治化’,确保群众每一项诉求都有人办理、都依法推进。”叶集区委社工部副部长、区信访局局长黄巍说,将坚持和发展新时代“枫桥经验”,不断拓展叶集区“无事”找书记党建引领基层治理工作外延,全面落实化解矛盾在基层,解决问题在属地的工作目标,争当改革的参与者、实践者、贡献者。

霍山县委社工部副部长、县信访局局长陶然表示,迅速掀起学习宣传贯彻全会精神热潮,加强宣传引导,发放《信访工作条例》《信访法治化工作指南》500余份,营造浓厚的学条例、用条例、守条例氛围,坚持群众利益无小事,压实责任、主动作为,切实维护好人民群众切身利益与合法权益。

信访是社情民意的“晴雨表”,蕴含着群众对党和政府执政为民、履职为民的热切期盼。裕安区委社工部副部长、区信访局局长张勇说:“全区信访系统深入贯彻落实全会精神,切实做好内化、深化、转化工作,用心用情用力解决群众诉求,坚定改革方向,突出工作重点,强化难题攻坚,不断提升人民群众的获得感和满意度。”

(上接一版)聚焦构建支持全面创新体制机制,统筹推进教育科技人才体制机制一体改革,深化教育综合改革,加快德智体美劳“五大行动”省级试验区创建;实施“攀亲结缘”工程,健全以产业发展需求为导向的科研攻关机制,推进省级科技企业孵化器建设;坚持“人才强县”战略不动摇,完善人才引进留用全链条机制,着力提升创新体系整体效能。聚焦健全宏观经济治理体系,认真落实财税、金融等重点领域改革举措,提升经济运行监测预警和风险防范能力,就业、产业、投资、消费等政策协同发力,增强政策取向一致性,推动经济平稳健康发展。聚焦完善城乡融合发展体制机制,优化城市空间布局,加快城市更新步伐,保障进城落户农民合法权益;坚持农业农村优先发展,以“千村引领、万村升级”工程为牵引性抓手,大力发展霍山石斛、茶叶、毛竹、地道中药材等特色产品,谋划推动“一河两岸四地五镇”建

以进一步全面深化改革 持续推进现代化美好霍山建设新篇章

设,推进全域振兴,打造乡村振兴“霍山样板”,促进城乡共同繁荣发展。聚焦完善高水平对外开放体制机制,抢抓长三角一体化、中部崛起、与上海青浦区对口合作、大别山革命老区协同推进高质量发展、合六同城化等重大战略机遇,发挥霍山比较优势,增强创新思维,敢闯敢试,切实把政策优势转化为发展优势。聚焦生态文明体制改革,落实最严格生态环境保护制度,协同推进降碳、减污、扩绿、增长,加快完善落实绿水青山就是金山银山理念的体制机制,大力发展绿色低碳循环经济,打造全域旅游升级版,积极探索推进碳汇交易,不断拓宽“两山”转化通道。聚焦提升人民群众获得感、幸福感、安全感,协同推进民主

法治、文化体制、保障和改善民生、国家安全体系和能力现代化、军队等领域改革,促进社会公平正义,增进民生福祉,让改革发展成果更多更公平惠及全体人民。

三、加强和完善党对进一步全面深化改革的领导,全面落实决策部署

在新的历史起点上进一步全面深化改革,任务重、责任大。要当好改革促进派、实干家,以钉钉子精神抓好改革落实。一要坚持和加强党的领导。坚定不移在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致,将党的领导贯穿到改革全过程,确保改革始终沿着正确方向前进。二要凝聚强大工作合力。坚持

领导班子带头学习,做到原原本本学、全面系统学、联系实际学,把进一步全面深化改革的方向把握准、理论研究透、政策理解好,为抓好改革落实夯实基础。精心组织宣讲工作,全力推动全会精神深入基层、深入群众、深入人心,切实凝聚起进一步全面深化改革的强大合力。三要坚持系统推进。深入践行习近平总书记四个“抓落实”的要求,立足霍山实际,制定任务书、时间表、优先序,强化调度,做好督查评估,清单闭环化推进改革各项部署落地见效。

改革开放风正劲,奋楫扬帆正当时。我们将更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻党的二十大精神,坚定不移沿着习近平总书记指引的方向埋头苦干、勇毅前行,为推进中国式现代化作出霍山贡献。

金寨县国有建设用地使用权公开出让公告

金自然资告字〔2024〕10号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经金寨县人民政府批准,金寨县自然资源和规划局决定公开出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积	用地性质	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿化率				
JZZB-GT-2024-15	金寨县汤家汇镇街道规划区	15292.72平方米(22.94亩)	商服用地	≤1.0	≤40%	≥20%	40	702	5万元或其整数倍	350

上述地块为现状净地出让。详细规划要求参见所附规划设计条件。上述地块土地出让成交后,受让人申请且符合不动产登记条件的,完成土地交付当日,可办理不动产登记并颁发不动产权证书,实现“交地即发证”。在工程建设项目竣工完成后,建设单位申请且符合不动产登记条件的,完成竣工规划核实、竣工验收备案当日,可办结不动产首次登记(房地产开发项目可同时对购房户办理转移登记),实现“交房(验收)即发证”。项目依法结建的人防工程及其独享的口腔建筑,土地竞得人在竣工验收备案后,将人防工程无偿移交给金寨县金业资产运营有限公司,并依据相关规定办理不动产登记。

二、竞买人资格要求

(一)申请人为中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可以申请参加;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

(二)不接受在我县存在拖欠土地出让金及未按期开工等土地出让合同履行失信行为的法人、自然人或其他组织的竞买申请。

(三)竞买人申请时应提交所缴纳的竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺函。

三、出让文件的获取

本次公开出让地块的详细资料和要求详见公开出让文件。申请人可于2024年8月13日至2024年9月11日17时登录六安市公共资源交易平台(http://ggzy.luan.gov.cn/),在本公告页面(六安市公共资源交易电子服务系统—土地与矿产—金寨县—交易查询—本出让公告)左下方附件免费下载获取,须认真阅读并遵照执行。

四、保证金缴纳及网上报名

申请人可于2024年8月13日至2024年9月11

日17时登录六安市公共资源交易平台本公告页面下方(http://ggzy.luan.gov.cn/)进行网上报名并按出让文件的具体要求上传提交相关材料。

申请人缴纳竞买保证金的截止时间为2024年9月11日17时(以实际到账时间为准),如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还。

五、资格审查

金寨县自然资源和规划局和金寨县公共资源交易监督管理局会同有关部门于2024年9月12日9时前确认申请人竞买资格。

六、出让方式和其他规定

金寨县自然资源和规划局将根据报名截止时的资格审核情况,确定地块公开出让的具体方式(挂牌或拍卖),并告知所有申请人。

取得竞买资格的竞买人达到3家以上(含3家)的地块,按拍卖方式出让;竞买人不足3家的地块,按挂牌方式出让;无人取得竞买资格的地块,自动终止出让。采用拍卖方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关拍卖的规定,采用挂牌方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关挂牌的规定。

七、公开出让时间和地点

公开出让时间(挂牌):2024年9月2日8时至2024年9月12日10时。

公开出让时间(拍卖):2024年9月12日上午10时开始。

公开出让地点:金寨县公共资源交易中心第

四开标室。

竞买人须于2024年9月12日9时前持保证金银行缴款凭证、公司印章、报名回执码及《出让文件》要求提供的报名资料原件(复印件)到公开出让现场办理资料查验、竞买登记、领取号牌等手续。

八、成交规则

本次国有建设用地使用权公开出让地块设有底价,按照价高者得的原则确定受让人,竞买人最终报价必须等于或超过底价,否则不成交。采用拍卖方式出让地块的竞买人进行现场举牌竞价或者报价;采用挂牌方式出让地块的竞买人必须采用金寨县自然资源和规划局统一制作的《国有建设用地使用权挂牌出让竞买报价单》进行现场报价,不接受电话、邮寄、口头等方式报价。竞买人一经竞价或报价,不可撤回。

九、其他事项

(一)本次公开出让地块的竞得人均须在竞得土地后10个工作日内与出让人签订土地出让合同。土地出让金要求在自土地出让合同签订之日起30日内全部缴清,竞得人未按时支付以上价款的,自滞纳之日起,每日按迟延履行款项的1‰向出让人缴纳违约金。

(二)土地成交后,出让人一个月内交付土地。竞得人要在竞得土地后6个月内开工建设,开工后2年内竣工。

(三)竞得人必须按照规划设计条件要求进行规划和建设。

(四)契税及其他应征收的税费由竞得人负责缴纳。

(五)未尽事宜和具体要求详见本地块公开出让须知。

十、保证金缴纳账户及账号

(一)竞买保证金缴纳账户:金寨县公共资源交易监督管理局

(二)开户银行及账号:

[户名:金寨县公共资源交易监督管理局;开户行:安徽金寨农村商业银行股份有限公司营业部;子账号:20000278890666600005764]

(三)竞买保证金缴纳方式:由竞买人通过转账方式缴款(法人申请的从法人基本账户通过转账方式缴款)。

十一、联系方式

联系单位:金寨县公共资源交易中心
地址:金寨经济开发区金梧桐产业园县政务中心综合楼16楼
联系人:易主任 高主任
联系电话:0564-7350765(金寨县公共资源交易中心)

0564-7356810(金寨县土地开发整理与收购储备中心)

查阅网址:中国土地市场网(https://www.landchina.com/)

金寨县人民政府网(https://www.ahjinzhai.gov.cn/public/column/6596401?type=4&action=list&nav=3&sub=&catId=7325528)

全国公共资源交易平台—安徽省·六安市(http://ggzy.luan.gov.cn/土地及矿产·金寨县)

(皖西日报)

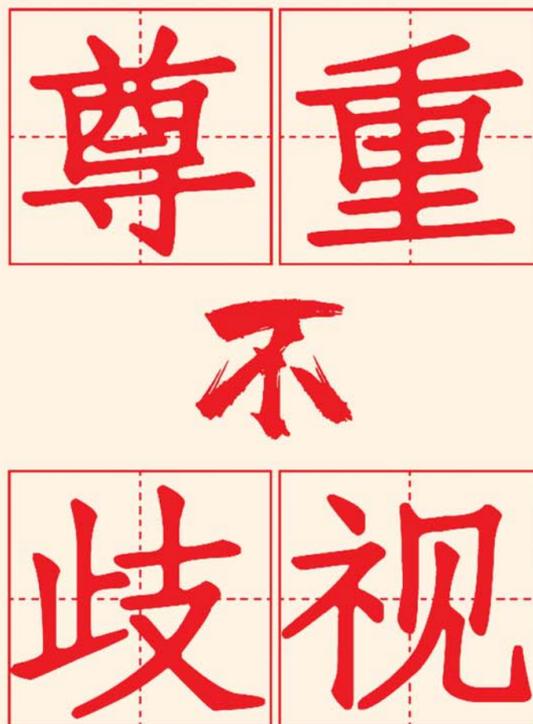
注:1.保证金转账发票请备注***地块保证金

2.报名时请不要用文件包形式上传材料

金寨县自然资源和规划局



文 / 明 / 健 / 康 绿 / 色 / 环 / 保



皖西日报社 宣