

北上广深接连出招，房地产市场影响几何？

新华社“新华视点”记者

近日，上海、广州和深圳等城市陆续优化调整房地产政策。此前，北京已于4月30日调整了限购政策。

北上广深四大一线城市相继出手，市场影响几何？“新华视点”记者走访多地市场，并采访了业内人士。

一线城市相继优化房地产政策

近期，一线城市房地产市场迎来新一轮优化调整政策。此轮政策调整，不仅旨在提振楼市，也为长期高质量发展进一步蓄力。

——分区限购。

北京4月30日发布政策，允许已有住房达到限购套数的居民家庭或成年单身人士，在五环外新购买1套商品住房。这是北京自2011年起执行的住房限购政策，时隔13年首次进行调整。

紧接着，深圳5月6日发布新政，对限购政策进行分区优化，除南山、福田、罗湖区及宝安区两街道外，其他区域放宽限购。

广州早在去年9月就将4镇纳入非限购区域。今年1月，广州进一步优化政策，明确放开部分限购区域120平方米以上的住房买卖。

上海市房地产行业协会秘书长蒋慰如表示，一线城市均采用分区限购的方式，体现楼市调控的区域性、差异化和精准性。

——降低非户籍人口社保年限。

上海、深圳、广州均对非户籍居民购房条件进行松绑，缩短需缴纳社保或个税年限。上海师范大学房地产与城市发展研究中心主任崔光灿认为，上述措施显示，一线城市楼市调控越来越聚焦支持以新市民和青年家庭为主的合理住房需求。

——支持多子女家庭购房。

值得注意的是，上海和深圳均明确支持多子女家庭合理住房需求，给两孩及以上家庭增加了一张“房票”。

如深圳明确，有两个及以上未成年子女的本市户籍居民家庭，在执行现有住房限购政策的基础上，可在部分区域再购买1套住房。上海则允许二孩及以上多子女家庭在全域内增购1套住房，并优化了多子女家庭在个人住房贷款中的首套住房认定标准，减少其购房利息负担。

——降首付、降利率。

5月底以来，上海、广州和深圳均优化了住房信贷政策，上海二套房的首付款比例下限调整为35%，深圳为30%。广州首套房最低首付款比例降至15%，并取消利率下限；二套房最低首付款比例降至25%，亦取消利率下限。

从四个一线城市出台的房地产政策来看，上述前三类举措皆为满足居民家庭多元需求，扩大购房人群范围之举；降首付、降利率等政策则为购房人群降低了“上车”门槛，以充分释放刚需和改善型需求。

新房市场先热，二手房市场反应不一

记者在一线城市走访发现，新政落地后，市场情绪有所提振。

记者5月26日来到北京市西城区广安门外手帕口南街一家房产中介门店。门店经理薛少儒说，近期客户咨询量、带看量提高，即使碰到雨天，周末也有十几组客户带看量。

刚看完房的郭先生告诉记者，由于有二孩计划，他打算把现在92平方米的两居室换成140多平方米的住房。“近期政策力度比较大，市场比较稳定，我觉得入手时

机差不多了。”

5月28日，上海新政之后，嘉定区象屿远香湖畔开盘。象屿远香湖畔项目营销总监肖咸星告诉记者，新政出台后，由于首付比例和贷款利率降低，住房消费升级趋势比较明显。“小变大”“一套变两套”的选择成为明显特征。

“降首付、降利率后，经过一天的考虑，我们决定从100平方米换成130平方米的户型。”准备购房的市民赵女士说，“我们有还款能力，为什么不给人家创造更好的居住条件呢？”

肖咸星说：“新政出台后一天内，我们增加了50多组意向认购客户，都是受到新政利好影响。有三组购房者原来想买一套，降首付之后最终现场买了2套房，购房信心增强。”

深圳和广州的新房市场活跃度也有所上升。深圳贝壳研究院数据显示，5月29日至6月2日的新房日均签约量与5月1日至5月28日的日均签约量相比，增长107%。广州的新盘热度也明显提升，位于广州市黄埔区的保利招商华发中央公馆推出住宅产品264套，售楼部排起长队，周末两天即售出41套。

反观二手房市场，由于交易链条较长，市场心态不一。

记者走访上海二手房市场发现，少数房东已开始借新政利好提价，也有个别房东降价“抢跑”；但多数房东心态平和，维持挂牌价不动。不少购房者表示，新政是否有效果仍需观察，准备等等再出手。

在深圳、广州二手房市场上，存量客户率先发力。“降首付、降利率”执行首周，乐有家深圳门店二手房看房量环比上涨5%，是过去1年单周带看的第二高点。在广州，贝壳平台二手房整体预约看房量

环比增长24%，整体成交量环比也略有上升。记者走访广州二手房市场发现，二手房挂牌量也在大幅上涨，市场观望情绪较为浓厚。

未来市场走向如何

一线城市房地产市场是全国楼市风向标。专家认为，我国仍处于城镇化的重要时期，应着力挖掘潜在需求，让房地产市场实现供需再平衡。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰分析说，我国城镇住房存量已超过300亿平方米。中长期来看，每年即使按照存量1.5%的折旧率，也需新建4.5亿至5亿平方米住房。目前，中国常住人口城镇化率为66.16%，随着新型城镇化发展，住房需求在量上仍有较大发展空间。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，目前居民改善居住条件的愿望强烈；一、二线城市存量住房品质有待提升。

一位地方住建部门负责人认为，目前房地产市场供需衔接不畅，一方面住房消费升级需求迫切，另一方面，大户型、配套好的好房子不多。

住房城乡建设部部长倪虹表示，要牢牢抓住让人民群众安居这个基点，以让人民群众住上更好的房子为目标，从好房子到好小区，从好小区到好社区，从好社区到好城区，进而把城市规划好、建设好、管理好，打造宜居、韧性、智慧的城市，努力为群众创造高品质生活空间。

业内专家表示，各地宜顺应住房供需关系变化，因时因势调整房地产政策，更好满足人们对住好房子的需求。

（记者 郑钧天、王优玲、赵瑞希、王浩明）



大理海菜花迎丰收

6月5日，在洱源县右所镇永安海菜种植基地，村民在采收海菜花（无人机照片）。

近日，云南省大理白族自治州洱源县海菜种植户紧抓农时，抢收海菜。海菜花对生存环境的水质要求高，被视为水质的“试金石”与“风向标”。

新华社发（罗新才摄）

我国加快建设现代化雨水情监测预报体系

新华社北京6月4日电（记者 刘诗平）水利部部长李国英4日表示，我国加快推进现代化雨水情监测预报体系建设，实现“延长洪水预见期与提高洪水预报精准度”的有效统一，为提升我国水旱灾害防御能力、推动水利高质量发展、保障国家水安全提供有力支撑。

李国英在水利部召开的现代化雨水情监测预报体系建设现场推进会上说，在洪水灾害防御中赢得先机、确保人民群众生命财产安全，必须依靠现代化雨水情监测预报体系。同时，新一轮科技革命和产业变革加速演进，特别是以数智融合应用为驱动的新技术快速发展，为推进水文现代化提供了强劲推动力和支撑力。

他表示，加快推进现代化雨水情监测预报体系建设，要抓住“两项重点”，即现代化水文信息感知与监测设备、基于现代化水文信息感知与监测数据的分析计算数学模型。

同时，以流域为单元，加快构建雨水情监测预报“三道防线”，不断提升预报、预警、预案“四预”能力，为洪水灾害防御、水资源管理与调配，以及水利其他业务领域的决策管理，提供前瞻性、科学性、精准性、安全性支持。

建设雨水情监测预报“三道防线”分别为：

——建设由气象卫星和测雨雷达加降雨预报模型、产汇流水文模型、洪水演进水动力学模型组成的“第一道防线”，实现“云中雨”监测预报并延伸产汇流及洪水演进预报，有效延长洪水预见期。

——建设由雨量站加产汇流水文模型、洪水演进水动力学模型组成的“第二道防线”，实现“落地雨”监测并延伸产汇流及洪水演进预报，提高洪水预报精准度。

——建设由水文站加洪水演进水动力学模型组成的“第三道防线”，实现本站洪水测报并延伸洪水演进传导预报，进一步提高洪水预报精准度。

据了解，海河“23·7”流域性特大洪水后，水利部与北京市决定，建设永定河官厅山峡现代化雨水情监测预报体系，构建具有世界一流水平的雨水情监测预报“三道防线”。目前，北京市已完成永定河官厅山峡现代化雨水情监测预报体系建设工作。

我国以“对口帮扶”推动城市医疗资源下沉

新华社北京6月4日电（记者 李恒 董瑞丰）在深入推进三级医院对口帮扶县级医院、医疗人才“组团式”支援帮扶等工作的基础上，根据县域医疗卫生服务体系现状、发展规划、县级医院学科发展需要等，采取“一对一”为主，“一对多”为辅的形式进行支援帮扶。

这是国家卫生健康委、国家中医药局、国家疾控局近日联合印发的《关于进一步健全机制推动城市医疗资源向县级医院和城乡基层下沉的通知》提出的新部署，旨在深化城市医院支援县级医院工作，进一步解决城乡医疗资源不平衡的瓶颈问题。

根据通知，在组织城市医院支援社区卫生服务中心方面，以网格化布局的紧密型城市医疗集团和专科联盟为载体，安排城市二级及以上医院选派医务人员支援社区卫生服务中心。通过建立常态化联合门诊、联合病房、专家工作室等方式，促进人才、技术、服务可持续下沉共享，引导三级医院普通门诊患者选择基层首诊。支持城市二级及以上医院医师通过对口支援、多机构执业等形式，以社区卫生服务中心为平台开展签约服务。

在部署县级以上医院支援乡镇卫生院和村卫生室方面，通知提出以紧密型县域医共体建设为载体，组织城市二级医院和县级医院支援乡镇卫生院。结合乡镇卫生院医疗服务能力基础、地理方位和群众需求，加强乡镇卫生院全科医学科以及常见病、多发病相关特色科室建设，县级综合医院加强县域内乡镇卫生院全科医生以及相关培训，建立全科医生定期轮岗交流机制。

此外，通知还提出了开展县乡村巡回医疗，建立覆盖省、市、县、乡、村各级的远程医疗服务网络，推广“基层检查、上级诊断”的远程医疗服务模式等系列举措。

2023年全国法院审结环境资源一审案件23.2万件

新华社北京6月5日电（记者 罗沙）记者5日从最高人民法院获悉，全国法院2023年共受理环境资源一审案件25.9万件，审结23.2万件，审理了一批标志性典型性案件，有力推动生态环境法治进程。

最高法当日发布的《中国环境司法发展报告（2023年）》显示，2023年全国环境资源专门审判机构数量同比增长15.95%，稳中有升、健康持续。专门环境诉讼制度运行平稳，平衡发展与保护关系的司法功能发挥更加明显。环境司法重点领域持续发力，多元共治合力加快形成。

报告显示，2023年我国环境侵权案件数量继续呈下降趋势，地域分布不平衡现象依然存在，案件数量最多的为水污染与噪声污染案件，损害赔偿请求居于首位，争议焦点集中于侵害事实、赔偿责任主体等，凸显人民群众对保护环境权益的新期待、新需求。

报告同时显示，2023年我国环境行政案件数量上升，以环境行政处罚、环境行政强制等争议为主，案件审理突出实体合法性审查的特征。环境刑事案发数量再创新低，司法机关加大刑事司法政策供给，更加契合生态环境公益保护的刑事司法特性。环境公益诉讼案件依旧为民事公益诉讼诉讼多、行政公益诉讼少，生态环境损害赔偿诉讼更少的状况，以检察机关提起公益诉讼为主；社会组织提起的公益诉讼案件数量不多，但有一定的社会影响力。公益诉讼案件的审理与执行更加紧扣国家战略、注重处理发展与保护的关系，呈现新特点。

最高法当日还发布了2023年度环境资源审判典型案例，以及人民法院依法审理生态环境领域第三方服务机构弄虚作假典型案例。其中，10件环境资源审判典型案例涉及环境污染防治、资源合理开发利用、生物多样性保护、服务碳达峰碳中和、发展新质生产力以及环境保护与服务等多个领域，充分体现了人民法院完整准确全面贯彻新发展理念，紧紧围绕党和国家工作大局推进环境资源审判工作，为建设人与自然和谐共生的现代化提供有力司法服务。

中国民用无人机完成全球首次珠峰六千米海拔物资运输

新华社加德满都/深圳6月5日电（记者 易爱军 毛思倩）知名无人机企业深圳市大疆创新科技有限公司5日宣布，该企业近期在其他机构的协助下，在珠穆朗玛峰尼泊尔一侧完成了首次民用无人机高海拔运输测试。这也是全球首次民用运载无人机在海拔5300米至6000米航线上的往返运输测试，创造了民用无人机最高海拔运输记录。

据介绍，大疆运载无人机测试团队4月25日起在海拔5364米的珠峰南坡大本营及以上海拔地区进行了为期一周的无人机高海拔飞行及运输能力测试，对无人机悬停、空载飞行及载物飞行的高原适应性进行了有效验证。团队在珠峰南坡大本营到1号营地之间“搭建”了一条无人机运输航线，上行运输氧气瓶，下行运输垃圾。测试显示，执飞的无人机FC30在珠峰地区飞行海拔高达6191.8米，6000米海拔地区可稳定载重15公斤。

据悉，测试成功后，尼泊尔当地无人机运营公司已于5月22日开启珠峰地区运载无人机的常态化运输项目，主要包括清理珠峰南坡上的残留垃圾。“这意味着不久之后，无人机可以不分昼夜地把设备运送到1号营地，还可以用无人机把营地剩余垃圾、排泄物运下来，我们会不用晚上频繁穿越冰川，它会拯救更多生命。”尼泊尔登山向导明格马·夏尔巴说。

珠峰南坡大本营到1号营地这一线路上的昆布冰川是南坡攀登的第一个主要障碍，也是南坡登山地理环境最为复杂、危险性最高的地段之一。明格马说，昆布冰川地区状况复杂，冰裂缝纵横交错，一个夏尔巴向导一个登山季可能需要穿越昆布冰川30余次来运输氧气瓶、瓦斯罐、帐篷、食物、绳索等物资。尽管珠峰地区已经支持直升机运输，但常有调度不及时、不能飞行、不能降落等情况，且费用高昂。

大疆高级企业战略总监兼新闻发言人张晓楠表示，大疆运载机在测试飞行中获取了针对超高海拔地区的宝贵飞行参数，这将为无人机在高原地区使用奠定更扎实的基础。

端午假期北方气温攀升、南方多降雨

新华社北京6月5日电（记者 黄点）端午假期将至，不少有出行计划的公众关心天气如何。中国气象局发布的最新预报显示，端午假期期间南方地区多降雨，北方部分地区将迎来高温天气。

在中国气象局5日举行的新闻发布会上，国家气候中心副主任贾小

龙说，预计8日至10日，江南中南部、华南、西南地区多降雨天气，部分地区有大到暴雨；东北地区、内蒙古东北部多阵雨或雷阵雨天气。

气温方面，新疆北部和东部的盆地地区、内蒙古西部、华北中南部、黄淮、江淮北部等地将出现2至3天日最高气温35℃至38℃的高温天气，河北

南部、山东、河南等地部分地区最高气温可达39℃至41℃。我国其余大部地区气温偏低或接近常年，较为适宜。

国家气象中心副主任代刊提醒，公众要密切关注天气预报，避免在恶劣天气条件下外出。在进行户外活动和旅行时，提前了解目的地天气情况，做好相应防护措施。

这张网，助力搭建未来信息“高速路”

新华社记者 张泉 沈汝发 孙好

在南京遥控杭州的智能小车开展生产作业，医生远程操控手术机器人人为5000公里外的病人做手术……江苏南京未来网络小镇的一处展厅里，一幕幕类似科幻场景的实现，得益于一张网。

这张网，就是国家重大科技基础设施——未来网络试验设施（CENI），全长3.4万公里，覆盖我国40个主要城市，拥有40个主干网络节点和133个边缘网络节点，是一条信息传输的“高速路”。

为什么要建这张网？这张网性能如何？记者来到从事未来网络试验设施运营和产业化的江苏未来网络集团进行采访。

当前，互联网向千行百业加速发展，工业制造、科技创新、城市治理、交通运输等领域的智能化发展，对算力和数据传输提出了更高要求。

“例如，在工业互联网、智能制造领域，我们要大幅降低数据传

输的时延；算力跨区域调度需要大幅提升数据传输效率、降低传输成本等。”江苏未来网络集团常务副总经理叶迎春说，原有网络架构难以满足需求，构建一个全新自主可控的网络架构迫在眉睫。

未来网络试验设施正是基于这样的需求应运而生。该设施2016年立项，由江苏省未来网络创新研究院牵头，清华大学、中国科学技术大学、深圳电信研究院共同参与建设，2021年正式面向社会提供试验服务。

建设过程中，研发团队攻克一系列关键核心技术，使未来网络试验设施具备了“分钟级”按需定制网络服务能力、“微秒级”确定性服务能力和“千万级”多云交换服务能力、“TB级”智驱安全防护能力。

“简而言之，与传统网络相比，我们的网络传输性能更好，传播效率更高，同时也更安全。”叶

迎春说。

据介绍，未来网络试验设施目前已面向工业、交通、能源等行业提供专网服务，还为多个大科学装置提供端到端的大通量、低时延、低功耗、高可靠的网络传输服务。

此外，作为新一代网络科研试验平台，未来网络试验设施还可满足国家关于下一代互联网、网络空间安全、天地一体化网络等重大科技项目的试验验证需求，目前已征集超过110家单位的130项试验需求。

“南京市充分发挥未来网络试验设施优势，加快推进相关技术研发和科技成果转化，在长三角工业互联网、卫星互联等领域广泛应用。”南京市发展改革委副主任田峥嵘说，下一步将积极推动未来网络试验设施瞄准国际前沿网络技术持续开展核心技术攻关，加快推进科技成果转化应用，为建设网络强国作出应有贡献。