

六安地下商业街焕新记

本报记者 沈春 张磊

“卫生做得很好，空调开放及时，物业公司还免费提供微波炉、电水箱等生活设施，暖心地解决了我们吃一口热饭、喝一口热水的难题。”5月17日下午，六安地下商业街爱依服的销售组长鲍传芬说道。

和鲍传芬有相同感受的还有大俊鞋城的店长吴韦，让吴韦印象深刻的是，有一次商舖货架上的灯坏了，于是向物业反映，很快便有人上门维修，而正当吴韦询问维修费用时，维修师傅却出人意料地说这些服务都是免费的。

“群众的眼晴是雪亮的”，地下商业街新物业公司——新亚物业接手一年来，我们接到这边的投诉量断崖式下降，这说明广大业主总体上对物业是满意的。”金安区中街道党工委副书记施维友认为，地下商业街近一年来面貌的改善，是街道、业主委员会以及物业公司多方努力的结果，“只有心往一处想，劲往一处使，才能赢得广大业主的理解和支持。”

施维友告诉记者，2022年3月份，

由中市街道等多部门牵头指导召开地下商业街业主大会，启动公开招标方式的物业选聘工作，并全程予以跟踪监督，特别是在新、老物业的交接过程中，既要维护广大商舖业主的切身利益，又要防范各种风险隐患，中市街道以及相关单位为此做了大量工作。

在地下商业街业主委员会主任张务胜看来，维护广大业主的利益，是业委会最根本的职责所在。受大环境影响，近年来，地下商业街实体店生意较为低迷，为了减轻广大业主的负担，业委会和新亚物业经过谈判协商，在原来的物业费上每平方米让利5元，仅此一项，每年就可为业主节省近200万元。

“我既是业委会主任，也是商业街的业主，把商业街搞好了，既是服务了广大业主，也是帮了自己的忙。”一年来，张务胜和其他业委会委员们积极履行职责，始终把广大业主、广大顾客的利益放在第一位，妥善地解决了老物业遗留问题，全方位监督、指导新物业对

设施设备进行排查、检修，确保广大业主和顾客的生命财产安全。

让张务胜倍感欣慰的是，新亚物业非常配合业主委员会工作，只要是合理的意见建议，物业公司均予以采纳并且及时整改落实到位。最让人意外的是，新物业合同里明确要求物业公司从收取的物业费中提取10%作为维修基金，提取6%用于商业营销策划支出，新亚物业均严格执行到位。

“很多物业会在花钱的项目上想方设法地打折扣，这方面新亚物业的表现还是让我们挺满意的。”张务胜告诉记者，一年来，在重大节假日期间，新亚物业共投入30多万元，策划了几场营销活动，而且活动举办得有声有色，既拉动了消费，也提升了人气和地下商业街的品牌度。

在新亚物业六安地下商业街负责人刘孝丽看来，虽然企业是以追逐利润为目标的，但诚信才是企业的名片和底线，只有把服务做好了，营商环境优化好了，广大商舖赚到钱了，企业才有可

能走得更远。

“一年来，我们严格按照物业合同办事，有的方面甚至是超合同标准履行。”刘孝丽告诉记者，新亚物业接手之初，经全面排查，地下商业街很多设施设备处于停工或半停工状态，公司拿出60多万元真金白银，对消防、空调、电梯等设施设备进行了维护。

不仅如此，新亚物业还在合同规定之外，额外投入资金和人力用于地下商业街公共区域环境卫生。“地下商业街常年不见阳光，阴暗潮湿的地方特别容易滋生蚊虫，公司定期在公共区域除虫灭鼠，到目前为止，这一项额外支出就有3万多元。”刘孝丽说。



传递市监温暖 守护银发健康

本报讯（本报记者）为营造良好的食品安全社会共治氛围，5月16日，市市场监管局开发区分局走进静安养老院开展主题为“传递市监温暖 守护银发健康”的科普宣传活动。

活动重点围绕“保健食品不是药物，不能代替药物治疗疾病”的基本理念，着重讲解了保健食品与普通食品及药品的区别、适用人群、保健食品常见骗术、购买时要认准“蓝帽子”标识等，并现场发放保健食品防诈骗宣传手册，提升老年消费群体科学认知、正确选购、理性消费保健食品的水平，增强防范消费欺诈和虚假宣传的能力；组织药房工作人员开展测量血压等志愿服务，并针对夏季高温健康饮食注意事项给予温馨提示。随后，组织快检人员对静安养老院食堂的果蔬、肉类等农副产品开展快速检测，共快检11批次，均合格。

此次活动通过科普宣讲、志愿服务、食品快速抽样检验等，全方位构筑养老机构食品安全防护网，守护“银发”健康。下一步，分局将继续加强保健食品的科普宣传力度，加大对保健食品消费欺诈的打击力度，维护良好的保健食品消费环境。

警企携手送温暖 共促和谐保平安

本报讯（张正武 史云喜 记者 徐有亭）5月16日，霍邱县孟集派出所民辅警携手孟集镇商会会员将3000元现金和价值1000元的生活用品送往孟集村部旁边的一间狭小的闲置房间里，对居住在这里的一户特殊困难家庭进行慰问。

近日，孟集派出所所在一次组织警力联合平安守望者联盟到孟集中心小学开展送安全知识进课堂活动中，有群众反映，在该校就读的两名姓王的小学生家境比较贫寒，父亲常年在外打工，母亲是外地人，身体长期患有多种疾病，无法从事田间体力劳动。两个孩子到了读书的年龄，只能随母亲一起，挤住在离学校较近的孟集村部旁边的一间约10平方米闲置房间里。一家人无固定收入和济济来源，平时生活拮据，全靠亲友和社会救济。孟集派出所李所长获悉后，迅速开展实地走访，认定群众反映的问题基本属实。于是，李所长找到了现任孟集镇商会会长李东正，争取得到商会爱心人士的帮助。

孟集镇商会乐善好施，每年都会组织商会理事会成员和商会支部党员为社会做大量的公益慈善事业。本次爱心活动由商会出资，从2023年度办公经费中列支4000元，通过商会监事会和孟集派出所干警一起将爱心款物送到这户困难家庭。

舒城县城关镇 织密防溺水“安全网”

舒城讯（徐徽）为有效预防溺水事故发生，全力保障未成年人的生命安全，近日，舒城县城关镇精心部署、广泛宣传、加强督查，全力织密防溺水安全防线。

该镇建立健全防溺水工作领导小组，压实村和社区防溺水主体责任，完善村和社区防溺水网格，把措施力量延伸到防溺水最前端，夯实齐抓共管责任。召开镇村防溺水工作会议，建立防溺水工作台账，及时预防和应对可能会出现的水域风险。组织开展辖区内重点水域安全巡查监管，加大重点水域隐患排查整治，及时堵住安全“漏洞”。加强巡查力量配备，检查危险水域防护栏、警示标牌设立、带长绳的救生圈、长竹竿等简易救生设备配置和维护情况。对辖区内易发生溺水事故的山塘、水库、河道、沟渠等实行拉网式排查，消除安全隐患。充分利用微信群、防溺水宣传单、警示标语和乡村大喇叭等载体和形式，开展全方位宣传，建立学生监护人责任清单，组织开展防溺水安全教育进家庭，构建家庭、社会和学校共同做好防溺水安全监管体系。

下一步，该镇将进一步压实责任，严格落实防溺水各项举措，确保防溺水工作一刻不放松、一点不懈怠，始终牢固拧紧“安全绳”，为青少年健康成长保驾护航。

顺河镇青峰村 整治环境扮靓家园

本报讯（王健）近日，在裕安区顺河镇青峰村的一个集中垃圾点，两名村干部、10多名公益性岗位人员正忙着进行人居环境整治。今年以来，该村进一步巩固提升村庄清洁行动成果，推进村庄清洁行动常态化、长效化，打造干净、整洁、舒适的农村人居环境。

该村坚持党建引领，充分发挥党组织的战斗堡垒作用，组建由村干部、村民小组长、党员等组成的巡逻队，落实落细网格责任。坚持问题导向，突出工作重点，将人居环境整治工作与农村垃圾治理、农村厕所革命、生活污水治理、村容村貌提升等工作紧密结合，不断巩固提升农村人居环境整治成果。今年以来，该村对全村范围内垃圾点进行集中清理，共清理垃圾40余吨；新建垃圾池2个，并安排专人负责垃圾池的日常维护；修建垃圾收集点8处，配置垃圾桶100余个。

“环境好了，村民的素质也提高了。”村民荣阿姨高兴地说。青峰村把改善农村人居环境与精神文明建设有机结合，广泛开展“十星文明户”创建活动和“星级文明户”评选活动，充分发挥好党员、志愿者、“五老”人员、乡贤等作用，通过制定村规民约、开展道德评议等，在全村营造比学赶超的浓厚氛围。同时，该村还充分发挥红白理事会等群众组织作用，引导广大村民破除陈规陋习，积极参与到村庄清洁行动中，自觉做到“不乱扔、不乱堆”和“不随地吐痰”。



消防电影进农村

为切实推进消防宣传“五进”工作扎实开展，进一步强化辖区居民群众的消防安全意识和火灾防控能力，5月上旬，霍邱县消防救援大队联合“公益电影下乡”放映队开展消防安全宣传活动，通过把文化惠民工程与消防宣传相结合，将消防安全知识以群众喜闻乐见的形式送到农村居民身边，让他们在观看电影的同时轻松学习消防安全知识。

赵海云 本报记者 王丽 摄

金融知识宣传 进商圈

5月17日，金安区中市街道油坊桥社区联合辖区万达广场党建联盟成员单位开展金融保险知识公益宣传活动，组织金融保险机构工作人员上街头、进商场、入商户，通过发放宣传资料、现场咨询讲解、进行专题讲座等方式，向公众宣传防范电信诈骗、解读金融消费政策、普及反洗钱及金融保险知识、保护个人信息安全等，旨在进一步帮助引导消费者科学理性消费，提升风险防范识别能力，增强金融安全意识，促进市场公平有序，维护金融环境安全稳定。



本报记者 田凯平 摄

江家店镇 加强党员教育管理

本报讯（罗曼）为加强党员教育管理，今年以来，裕安区江家店镇引导党员践行初心使命，坚持问题导向，着眼于党员需求，紧扣“严、新、实”三字诀，让党员教育稳扎稳打取得实效。

从“严”要求，突出党员教育“高标准”。坚持把谋划好、组织好党员政治理论学习作为一项重要的政治任务来抓。夯实制度基础，将“严”字贯穿党员发展、教育、管理和监督各个环节，“书记上党课”与“三会一课”、主题党日相结合开展党章党规学习，切实增强党员的思想认识。

推陈出新，用好党员教育“新方式”。线上依托共产党员网等平台资源，及时推送学习内容，构建人人皆学、时时可学、处处能学的党员学习“指尖课堂”；线下依托全镇14个远教站点，通过集中观影、主题党日等形式，每月定制“课程套餐”，列出“学习计划”，推动学习教育常抓不懈、入脑入心。通过“线上+线下”“集中学习+个人自学”的形式组织党员开展学习，充分利用碎片化时间学习的理论，打破学习壁垒，提升学习质效。

真抓实干，提升党员教育“精准力”。突出农村党员能力培养，深入开展党员“先锋工程”，组织各党组织开展“立足岗位做贡献”等活动，发动500余名党员志愿者在安全隐患排查、矛盾纠纷调解等工作中发挥作用，依托志愿服务队等，先后开展健康义诊、反诈宣传、移风易俗宣传等各类惠民系列志愿服务活动54次，协助收集、调处民情民意，形成合力共同将各类问题和矛盾化解在基层。

“三方议事”出真招 群众“安居”更“乐居”

本报记者 张世巧 杨子

从坑坑洼洼泥泞不堪，到铺满沥青开阔平坦……近日，裕安区金环万象城小区周边紫北路焕然一新，居民和商户出行舒心又安全。记者了解到，这令人欣喜的变化背后，是在党建引领下“三方议事”的成果。

“社区为民解忧办实事，把路修平了，解决了我们的出行问题，真是一件大好事。”在紫北路上一家餐馆内上班的朱勇，提起门前修好的这条路赞不绝口。他所工作的餐馆位于金环万象城项目小区门口，该小区于2016年基本完工交房，2023年，金环万象城南边紫北路开工建设，路面建成后与原商舖门前道路存在衔接问题。“原先商舖门前东边路面高于新建路面，西边路面与新建路面未衔接，还有遗留的黄土裸露问题，都给我们上下班和经营带来了诸多不便。”由于车辆长期进出导致路面坑洼不平，每逢下雨，路面便泥泞不堪，给周边居民行走

及车辆进出带来了极大的困扰，一些上了岁数的老年人，路过时都是小心翼翼，害怕滑倒摔跤。

群众反映这一问题后，江南社区第一时间将相关问题反馈给小华山街道，在街道指导下，社区组织小区业委会、开发商代表、商舖代表召开了三方议事会对问题进行商讨，积极研究探索解决方案。经多方努力，社区联系到小区建筑商合肥瑞海建筑安装工程有限公司负责人，经过积极沟通，最终其表示愿意个人出资完善周边商业配套道路设施修建。项目总投资30万元，于4月初开工建设，目前已正式完工。此次总投资面积1326平方米，大理石铺装266平方米，道路改造结束后，由小华山街道出资对道路周边绿化进行了完善。如今，原先的坑洼道

路不仅与旁边马路齐平，还变成了平坦的沥青路，解决群众路难走、车难行问题的同时，也为文明城市创建贡献了一份力量。

江南社区党总支书记石允峰告诉记者，下一步，为了防患未然，社区会安排在路旁增设停车护栏，并将道路交付物业进行后续管理。“我们也会从居民的实际需求出发，不断强化为民办实事的意识，把‘为民办实事’作为重点工作，将‘为民排忧解难’落到实处，努力提升辖区居民的幸福感和获得感，让群众‘安居’更‘乐居’。”

文明实践在六安

把学习成果转化为奋勇争先的强大动力

（上接一版）纵深推进“五个一”行动，通过召开一次专题警示教育大会，开展一次深刻对照检视、组织一次廉政风险谈话、举办一次家风家教活动、启动一次“强党性、忆初心”党性教育、教育引导党员干部以反面案例为镜鉴，受警醒、明底线、知敬畏。将问题导向贯穿学习全过程，要求各级党组织和党员干部围绕典型案例，结合工作实际，深刻检视在学纪知纪、明纪守纪等方面存在的问题和不足，建立问题台账，形成整改清单，逐条逐项确定整改责任、措施、时限，全力以赴抓整改、促提升。

“在推进党纪学习教育中，我们坚持以纪为纲‘守本色’。”张守锐坦言，把加强纪律建设作为全面从严治党治本之策，在党纪学习教育

中高度重视“六项纪律”的学习贯彻，将政治纪律摆在首要位置，一体推进组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律，推动遵规守纪内化为高度的政治自觉、思想自觉、行动自觉。今年以来，深入开展全县政治生态分析研判，查找检视问题11个，明确具体任务16项，紧盯“关键少数”，对“一把手”及班子成员、关键岗位干部廉洁用权、规范用权等强化政治监督，约谈人员29人次，立案查处“一把手”2人，聚焦群众身边不正之风和腐败问题集中整治，清查起底问题线索21件，累计查办案件6起6人，其中移送检察机关3人；深入开展民生领域“小切口”整治，对12345热线、“民声呼应”等平台群众反映问题进行全面梳理，核查问题线

索5件，跟进处理群众信访诉求4件，给予党纪处分1人，组织处理4人；常态化长效化整治“四风”问题，先后开展明察暗访103次，查处违反中央八项规定精神问题4起7人。

张守锐表示，下一步，将继续推深做实党纪学习教育，全面加强党的纪律建设，进一步增强学习的自觉性和抓落实的坚定性，坚持“两手抓、两促进”，将党纪学习教育与当前中心工作、年度重点任务紧密结合起来，切实把学习成果持续转化为履职尽责、担当作为的战斗力，转化为攻坚克难、奋勇争先的强大动力，为霍山县经济社会高质量发展提供坚强纪律保障，为奋力开创六安现代化建设新局面贡献六安力量。

拍卖公告

受有关单位委托，我公司定于2024年05月30日上午09时30分在中国拍卖行业协会网络拍卖平台（https://paimai.caa123.org.cn）举行拍卖会，现公告如下：

- 一、标的：1、皖NCG707风行菱智汽车一辆，注册日期2014年10月，参考价0.12万元；2、皖NCG708风行菱智汽车一辆，注册日期2014年10月，参考价0.15万元；3、皖NCG706江铃宝腾汽车一辆，注册日期2014年10月，参考价0.15万元（详见本公司网站）

- 二、展示地点：六安市叶集区政府停车场 咨询电话：0564-3691001 13965468836
- 三、竞买手续：有意竞买者审查查看标的并完全了解清楚后于2024年05月29日16:30分前缴纳每笔5000元的保证金并按“中拍平台”操作程序，在“中拍平台”上办

理竞买报名手续，竞买不成保证金在五个工作日内全额退回（不计息）。

四、保证金汇入单位：户名：安徽金帮拍卖有限公司 开户行：建行六安开发区支行 账号：34001746408053001074

安徽金帮拍卖有限公司