

# “茶棚”嬗变记

(上接一版)

就这样，一件普通的矛盾纠纷就此化解。重要的事情在会场解决，一般矛盾则发动居民共同协商解决。寿春华府小区居民胡香田一直想要享受低低待遇，但不符合条件。3月28日中午，王正琴邀请了街道民政办工作人员上门，向他作了解释说明，暂时稳定住了他的情绪。当天下午，在“邱记茶棚”，王正琴又组织几位居民代表开了一场茶话会，寻求大家的帮助，共同做胡香田的思想工作。

“王书记，你说的这个情况，我们都知道，但这不是无理取闹嘛。”旁边一位居民插话道。

“对待不理解、不支持工作的群众，我们也不能坐视不理。”王正琴向大家解释说，“我们作为他的门口邻家，要多关心他的生活。”

“王书记说得对，社区就是一个大家庭，我们要互帮互助。”居民们纷纷附和道。

一杯茶暖人心，一杯茶解纠纷。近年来，寿春华府小区的投诉率、12345热线电话数量逐年下降，物业费收缴率逐年上升，近三年小区实现了零上访。2023年，茶棚社区连续四个季度群众

满意度和知晓率达到“双一百”。

## 一群人，爱心涌动暖民心

2020年6月，为提升社区治理水平，切实提高辖区居民的幸福感和满意度，茶棚社区组建“铁娘子”志愿者服务队，2022年3月升级为铁娘子志愿服务协会，以党员为核心，以女同志为主力军，统筹老幼及有特长的居民，将志愿服务送到了居民家门口。

依托铁娘子志愿服务协会，茶棚社区打造“民情大碗茶”志愿服务项目，提供更加精细化的为民服务。项目包含各项便民服务、矛盾纠纷调解等内容。便民服务包括缝补部、理发部、修理部、磨刀战剪部、开锁部、共享空间、便民小卖部等，囊括了社区居民生活的方方面面；组织小红星社团开展常态化“广场守护者”志愿服务项目；针对辖区困难老人、孤寡老人、高龄老人每月开展两次以上“幸福来敲门”志愿服务项目；同喝大碗茶，以拉家常式的谈话，调解邻里纠纷。

在王正琴看来，茶棚社区的志愿服务活动与其他地方最大的区别在于，活动开展已经形成了

常态化。“周一小卖部开放、周二理发铺开张、周三电器修理铺营业、周四缝补工上场、周五战菜刀磨剪子有去处、周六周日有配锁和义诊等活动，贴近群众生活。”如今，在寿春华府小区放眼望去，茶棚和邮局，汇集千家事，便民一条街，服务零距离，实现了“茶棚”精神有传承，志愿服务不散场。

据统计，截止目前，“铁娘子”志愿服务协会共有会员140余名，累计开展广场守护者”活动30余次；“幸福来敲门”活动20次；月均处理大小纠纷10余次，累计服务居民近9000人次。

党员志愿者潘晶晶主动接送老年人帮办老年证、党员志愿者魏友玉主动劝阻居民推电动车上楼充电、党员志愿者王文声经常帮助社区调解群众间的矛盾纠纷……提到党员志愿者做的好事，王正琴告诉记者：“无论是以前的村，还是现在的社区，党员志愿者始终干在一线，脱贫攻坚、乡村振兴、文明城市创建、疫情防控、铲雪除冰，都有他们的身影。”

2023年7月，茶棚社区新时代文明实践站动工升级，在7个功能室的基础上，新增了“铁娘子工作室”。王正琴表示，“铁娘子”志愿服务协会有了新基地，未来工作也更有信心和底气。

采访结束时，夕阳西下，小区休闲广场上，老人们的影子被夕阳的余辉拉得很长很长。洪应久和都同清二老也恋恋不舍地往家走去，边走边相约，明天还要一起来这里。

(上接一版)

会议要求，要深入学习贯彻习近平总书记关于党的建设重要思想，突出政治建设，坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂，用好红色资源，持续夯实理想信念根基，坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂，用好红色资源，持续夯实理想信念根基，坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂，用好红色资源，持续夯实理想信念根基。

## 扎实做好科技创新、乡村振兴、干部培训等工作

### 公告

尊敬的客户：

根据上级行管理要求，中国银行股份有限公司六安分行辖内19家营业机构，自2024年4月4日至2025年1月1日，将实行网点双休日(周六、周日)及法定节假日轮休制。

其中双休日周六、清明节(4月4日、4月6日)、劳动节(5月1日-3日)、端午节(6月10日)、中秋节(9月16日)、国庆节(10月5日-7日)和元旦(2025年1月1日)休息网点为：六安和平路支行、人民路支行、梅山北路支行、佛子岭路支行、霍邱双湖支行、霍山迎驾大道支行、金寨金顺路支行和舒城开发区支行；红街支行周六、周日均休息，节假日休息与以上周六休息网

点一致；双休日周日、清明节(4月5日)、劳动节(5月4日-5日)、中秋节(9月15日、9月17日)和国庆节(10月1日-4日)休息网点为：六安开发区支行、大东门支行、阜城支行、六佛路支行、六安分行营业部、叶集支行、霍邱支行营业部、霍山支行营业部、金寨支行营业部和舒城支行营业部。

另4月7日、4月28日和9月29日为星期日，5月11日、9月14日和10月12日为星期六暂停轮休，均执行国家法定安排非正常营业。

轮休期间，欢迎您通过中国银行手机银行、网上银行(www.boc.cn)、微信公众号和自助设备等电子渠道办理，或到附近其他正常营业网点办理业务。由此给您带来不便，敬请谅解！

中国银行股份有限公司  
六安分行

## 金寨县国有建设用地使用权公开出让公告

金自然公告字〔2024〕4号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定，经金寨县人民政府批准，金寨县自然资源和规划局决定公开出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	用地性质	规划指标要求	出让年限	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
JZZB-GT-2024-06	金寨经济开发区金刚山路与大兴寺路交叉口西南角	3533.80平方米	油加气站用地	容积率 ≤0.6 建筑密度 ≥40% 绿化率 ≤15%	40年	1010	10万元或其整数倍	505

上述地块为现状净地出让。详细规划要求参见所附规划条件书。上述地块土地成交后，受让人申请且符合不动产登记条件的，完成土地交付当日，可办理不动产登记并颁发不动产权证书，实现“交地即发证”。在工程建设项目竣工完成后，建设单位申请且符合不动产登记条件的，完成竣工规划核实、竣工验收备案当日，可办结不动产首次登记(房地产开发项目可同时为购房户办理转移登记)，实现“交房(验收)即发证”。

### 二、竞买人资格要求

(一)申请人为中华人民共和国境内外国人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可以申请参加；申请人可以单独申请，也可以联合申请；申请人同时还需到相关商务部门办理预

核准手续，并取得预核准通知书。

(二)不接受在我县存在拖欠土地出让金及未按期开工等土地出让合同履行失信行为的法人、自然人或其他组织的竞买申请。

(三)竞买人申请时应提交所缴纳竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书。

### 三、出让文件的获取

本次公开出让地块的详细资料和要求详见公开出让文件。申请人可于2024年4月1日至2024年4月29日17时登录六安公共资源交易平台(<http://ggzy.luan.gov.cn/>)，在本公告页面(六安公共资源交易平台电子服务系统—土地与矿产—金寨县—交易查询—本出让公告)左下方附件免费下载获取，须认真阅读并遵照执行。

### 四、保证金缴纳及网上报名

申请人可于2024年4月1日至2024年4月29日17时登录六安公共资源交易平台电子服务系统(<http://ggzy.luan.gov.cn/>)进行网上报名并按出让文件的具体要求上传提交相关材料。

申请人缴纳竞买保证金的截止时间为2024

年4月29日17时(以实际到账时间为准)，如不成交，保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还。

### 五、资格审查

金寨县自然资源和规划局和金寨县公共资源交易监督管理局会同有关部门于2024年4月30日9时前确认申请人竞买资格。

### 六、出让方式和其他规定

金寨县自然资源和规划局将根据报名截止

时的资格审核情况，确定地块公开出让的具体方式(挂牌或拍卖)，并告知所有申请人。

取得竞买资格的竞买人达到3家以上(含3家)的地块，按拍卖方式出让；竞买人不足3家的地块，按挂牌方式出让；无人取得竞买资格的地块，自动终止出让。采用拍卖方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关拍卖的规定，采用挂牌方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关挂牌的规定。

### 七、公开出让时间和地点

公开出让时间(挂牌)：2024年4月20日8时至2024年4月30日10时。

公开出让时间(拍卖)：2024年4月30日上午10时开始。

公开出让地点：金寨县公共资源交易中心第四开标室。

竞买人须于2024年4月30日9时前持保证金银行缴款凭证、公司印章、报名回执码及《出让文件》要求提供的报名资料原件(贰份)到公开出让现场办理资料查验、竞买登记、领取号牌等手续。

### 八、成交规则

本次国有建设用地使用权公开出让地块设有底价，按照价高者得的原则确定受让人，竞买人最终报价必须等于或超过底价，否则不成交。采用拍卖方式出让地块的竞买人进行现场举牌竞价或报价；采用挂牌方式出让地块的竞买人必须采用金寨县自然资源和规划局统一制作的《国有建设用地使用权挂牌出让竞买报价单》进行现场报价，不接受电话、邮寄、口头等方式报价。竞买人一经应价或报价，不可撤回。

### 九、其他事项

(一)本次公开出让地块的竞得人均须在竞得土地后10日内与出让方签订土地出让合同。土地出让金要求在自土地出让合同签订之日起30日内全部缴清，竞得人未按时支付以上价款的，自滞纳之日起，每日按延迟支付款项的1%向出让方缴纳违约金。

(二)土地成交后，出让方一个月内交付土地。竞得人要在竞得土地后6个月内开工建设，开工后2年内竣工。

(三)竞得人必须按照规划条件书要求进行规划和建设。

(四)契税及其他应征收的税费由竞得人负责缴纳。

(五)未尽事宜和具体要求详见本地块公开出让须知。

### 十、保证金缴纳账户及账号

(一)竞买保证金缴纳账户：金寨县公共资源交易监督管理局

(二)开户银行及账号：

[户名：金寨县公共资源交易监督管理局；开户行：安徽金寨农村商业银行股份有限公司营业部；账号：2000027889066600005327]

(三)竞买保证金缴纳方式：由竞买人通过转账方式缴款(法人申请的从法人基本账户通过转账方式缴款)。

### 十一、联系方式

联系单位：金寨县公共资源交易中心

地址：金寨经济开发区金梧桐产业园政务中心综合楼16楼

联系人：易成禄 高绪权

联系电话：0564-7350765(金寨县公共资源交易中心)

0564-7356810(金寨县土地开发整理与收购储备中心)

查询网址：中国土地市场网(<https://www.landchina.com/>)

金寨县人民政府网(<https://www.ahjinzhai.gov.cn/public/column/6596401?type=4&action=list&nav=3&sub=&catid=7325528>)

全国公共资源交易平台—安徽省·六安分

(<http://ggzy.luan.gov.cn/>)土地及矿产·金寨县)

《皖西日报》

金寨县自然资源和规划局

# 文明出行 快乐旅行

文/明/每/一/步 精/彩/每/一/景



皖西日报社 宣