

# 多个二线城市解除限购，楼市看点几何？

新华社记者 邵鲁文 邓华宁 邹明冲

9月19日，武汉取消二环以内住房限购政策，满足居民刚性和改善性购房需求。

近期，南京、苏州、济南、青岛、沈阳、大连等二线城市也都宣布取消限购。记者日前走访多个二线城市的售楼处、房产中介市场看到，政策不断优化调整，释放出更多的购房需求，部分地区楼盘看房量、交易量有所上升。相关专家认为，随着时间推移，政策逐渐显效，楼市有望进一步趋于活跃。

**部分二线城市取消限购，辅配以配套政策**

9月以来，已有包括沈阳、南京、济南、郑州、合肥等十余个城市宣布取消限购政策。9月3日，辽宁省沈阳市房产局等五部门联合下发《关于进一步支持刚性和改善性住房需求的通知》明确，取消二环内限购政策，取消住房销售限制年限规定，满足居民购房需求。9月7日，江苏省南京市发布的促进房地产市场发展最新举措中提出，玄武区、秦淮区、建邺区、鼓楼区等四区范围内购买商品住房不再需要购房证明，至此，南京全面取消限购。9月11日，山东济南、青岛两市相继调整购房政策，取消现有的楼市限购规定。

记者梳理发现，其中不少城市都是在前期限购政策基础上进一步优化。例如，南京市在去年取消了江北新区、江宁、栖霞、雨花台、六合等非核心区域限购；济南市同样在去年取消了除市中区、历下区之外的区域限购。

除了取消限购，一些城市还从减轻刚性和改善性群体购房负担的角度出台了相关配套政策。郑州市提出，对于贷款购买商品住房(含存量住房)的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例统一调整为不低于20%，二套住房商业性个人住房贷款最低首付比例统一调整为不低于30%。南京

市提出，部分区域对在2023年8月1日至12月31日期间购置新建商品住房的给予补助，补助标准不低于合同总价的1%。在享受购置新房补助的基础上，对出售自有住房并购买90平方米以上新建商品住房的，再给予不低于合同总价0.5%的补助。

**市场有所回暖，后续预期较为平稳**

密集出台的楼市政策让市场情绪得到提振，不少解除限购城市的楼盘营销中心看房客流回升。在沈阳市皇姑区一处房产营销中心，销售顾问告诉记者，楼盘位于沈阳城区一环内，属于刚解除限购区域，上周末的客户到访量比上个月周末的平均数据要多，市场有所回暖。记者看到，一些楼盘还推出了“新业主抽奖活动”“特价房”“交1万送10万家装”等优惠举措，准备趁热打铁，在“金九银十”进一步提升销量。

同样的情况也在南京出现，南京河西新城、南部新城、江北新区等板块的许多售楼处看房人数大涨数倍，不少楼盘一天到访一两百组客户。在雨花台区一处楼盘看房的市民王波告诉记者，南京此次出台的政策很及时，解除限购的同时购房还有补贴。他打算卖掉老房子后买一套90平方米以上的新房，可以享受到1.5%的购房补贴，相当于省下很大一部分装修款。

在二手房市场方面，一些中介机构的工作人员表示，二手房销售也在回暖。“之前带着的客户成交中，新房占绝对主流。最近，二手房的咨询量增长30%以上。”济南一位房产中介告诉记者，因为二手房购房流程稍长，预计半个月到一个月会在交易数据上反映出这一波购房小高峰。

南京市住房保障和房产局副局长蒋海琴说，新政策出台以来，从数据上看，南京全市商品房的日均交易量、二手房的新增客户量以及带看量均出现增长，市场的活跃度有

所提升。

一些业内人士认为，随着相关政策优化调整，楼市会加速回暖，但基本不会出现热度大幅上涨的情况。房产营销服务机构思源地产山东公司市场负责人李焱丽说，有改善需求的客群是目前购房的主力，这部分群体购房心态较为理性，新房和二手房短期内成交量会有上升，但总体热度会保持稳定。

**因城施策，更多城市有望跟进优化调整供需关系**

中指研究院市场研究总监陈文静表示，对限购政策进行优化，有利于释放更多购房需求，进一步修复当地市场预期。未来二线城市可能会继续优化过去市场过热阶段出台的楼市政策，进一步放松限购政策，不排除将有更多二线城市跟进全面取消限购。

“认房不认贷、降低首付比例、解除限购等近期的政策变化，起到了降低购房门槛和购房成本的作用。”山东大学经济学院教授李铁岗认为，这对激发市场的有效需求有帮助，预计大部分城市会有新的信贷政策出台。同时，各地也会按照因城施策原则，用好金融、财政、信贷等政策工具箱，根据当地房地产市场形势和调控需要，进一步优化调整有关的房地产政策。

富商辉煌山东公司副总经理、壹合产业研究院院长许传明说，从目前的楼市现状来看，房地产市场正在逐步回暖。随着各地出台更多优化调整政策，市场预期还会被进一步提振。

多位业内人士还表示，未来还需多措并举、供需同步发力，在降低利率、降低税费，鼓励开发商合理定价、降价促销的同时，在居民收入端、就业端更多着力，稳定居民的预期，促进房地产市场平稳发展。

(新华社北京9月20日电)

# 杭州亚运会火炬传递活动在杭州落幕

新华社杭州9月20日电(记者 胡佳丽 季嘉东)20日，杭州第19届亚运会火炬传递活动最后一站在杭州举行。传递进入杭州奥体中心的圣火，将在23日的开幕式上点燃主火炬。

12时20分许，火炬传递杭州站收火仪式在杭州奥体中心西广场举行。最后一棒火炬手、男子网球运动员吴易昺登上舞台展示火炬，并点燃火炬盆。随着火种护卫队回火种，杭州站火炬传递圆满收火。

“这两年一直在国外比赛，回到杭州很开心。今天一路上有很多群众来迎接我们，心里很感动。在家乡参加比赛的机会很少，特别是亚运会这样大型的运动会，希望可以发挥出我最好的水平，拿到金牌。”吴易昺说。

23日晚，采集自良渚古城遗址的亚运火种将在开幕式上点燃主火炬。

之江绿道、西兴大桥、物联网小镇、奥体中心综合训练馆、杭州世纪中心、杭州国际博览中心行进，最后进入杭州奥体中心西广场。

火炬传递活动8日在杭州西湖启动，随后在湖州、嘉兴、绍兴、宁波、舟山、台州、温州、丽水、金华、衢州等浙江省内10个设区市完成传递，期间经过2000余人的接力相传，总路程达110.11公里。

当日的火炬传递从杭州城市阳台出发后，沿

# 全面加强组织领导确保主题教育取得实效

(上接一版)在开展主题教育过程中，要始终把反对形式主义、官僚主义作为突出要求，抓好主题教育规定动作，把功夫下在解决问题、改进工作上，坚决不做表面文章，坚决不搞虚头巴脑的东西，不随意增加“自选动作”，不给基层增加负担；要始终绷紧讲政治这根弦，守好阵地、把好关口；要注重开门搞教育，扩大群众参与，欢迎群众监督，接受群众评判，对群众不满意的地方及时“返工”“补课”，确保主题教育成效经得起实践和人民检验。

为学之实，困在实践。推动高质量发展，要“重实践”，也要努力“建新功”。当前，我市改革发展稳定任务艰巨，全市各级党组织要以饱满的政治热情、良好的精神状态、扎实的工作作风，高标准、高质量落实各项工作任务，用经济社会高质量发展的实际成果检验主题教育成效，为加快实现六安在现代化进程中不掉队、赶上去提供有力保障，努力交出一份无愧于历史、无愧于时代、无愧于人民的“六安答卷”。

# 书本上的马拉松

(上接一版)

据了解，长三角阅读马拉松大赛已连续举办6届，今年是六安市图书馆承办赛事的第4个年头。本次大赛开放报名信息后，得到了市民读者的极大关注，近百名读者进入系统填写报名信息，自行组队。经过系统随机抽签，共有16支队伍80名参赛选手获得“入场券”，这也是六安市图书馆承办赛事以来参与度最广、规模最大、参赛选手最多的一届。

因热爱阅读共聚，为享受阅读“奔跑”。长三角阅读马拉松大赛的意义不仅在于比赛本身，更将书籍、出版社、读者和图书馆连接在一起成为一个阅读共同体，共同推动阅读行为在公共领域的影响力，让阅读重新走进现代人的生活。“希望通过这次比赛推动广大市民群众了解和认识阅读，向全社会展示阅读的力量，带动更多人尝试阅读、爱上阅读，促进全民阅读。”市图书馆副馆长程倩说。

# 声明

彭娟购买的万创观澜小区26幢1503号房，合同号：XJHT202305153415030009，备案号：XJBA202305193415030003，现撤消备案。  
安徽同源置业有限公司

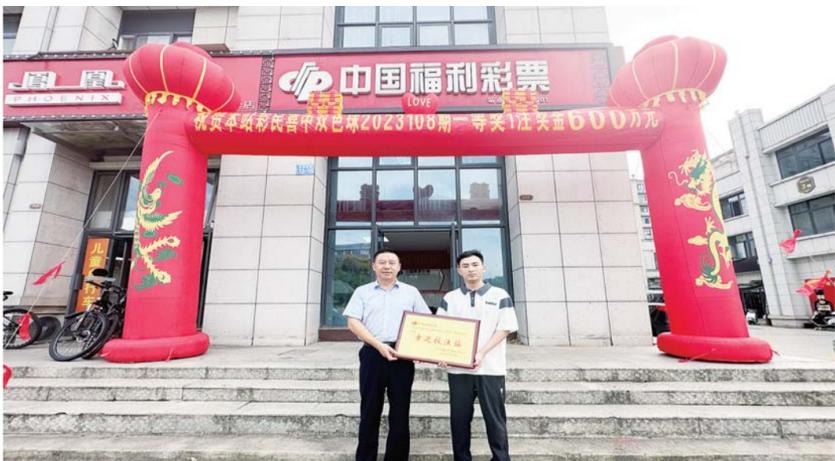
# 我市彩民喜中双色球一等奖600万元

9月17日，我市金寨县一彩民喜中双色球一等奖1注，奖金600万元，大奖出自金寨县新城区盛世学府3栋101第34134001号福彩站点，这是我市今年中得的第三注双色球一等奖。

9月18日下午，记者跟随市民政局、市福彩中心一行来到中奖站点，门前早已竖起了彩虹门。站点销售员赵德春是一位年轻的小伙子，他告诉我们：“上个月站点才中出一注双色球二等奖22万多元，没想到好运又来了，这个月又中了一等奖。昨天晚上10点多我从彩票机上查看到这中了一注一等奖，太开心了，赶紧发朋友圈提醒彩民们。”从赵德春这了解到，站点2020年开业，平时双色球、快乐8销售都不错，这位中奖彩民算是店里的老彩民了，几乎每次来都是打20元的双色球票，买了就走，这次是10元5注机选，10元5注守号自选的，结果机选的票中了，太幸运

了。可喜可贺的是，当期我市不仅中出了一等奖，三等奖也收获颇丰，中出193注，其中舒城县万佛湖镇第34132027号站点彩民通过90倍7+1复式投注中出180注三等奖，450注四等奖，共获奖金63万元。

当期双色球第2023108期，开出的红球号码是01、03、06、08、18、24，蓝球为09。全国开出12注一等奖，单注奖金6002668元。这12注一等奖花落10地，安徽、广东各中2注，河北、福建、江西、山东、重庆、河南、湖南、广西各中1注。



六安市民政局领导为站点颁发幸运投注站奖牌



站点销售员赵德春手持幸运投注站奖牌

# 我市彩民复式倍投 揽获180注双色球三等奖

丰收好时节，大奖不停歇。9月17日，我市彩民喜获双色球第2023108期600万大奖“好成绩”的同时，双色球三等奖也传来了中奖喜讯。当期全市共中出193注三等奖，其中舒城县万佛湖镇第34132027号投注站点，一彩民以一张90倍“7+1”复式票独揽180注三等奖、450注四等奖，总奖金高达63万元。

次日下午，收获该期固定奖得主王先生(化姓)，怀着激动的心情，来到市福彩中心办理兑奖手续。据了解，王先生是一名不折不扣的技术型彩民，买了很多年福彩，特别享受选号码的过程。他每次购彩时，习惯将“双色球”、“3D”两种玩法一起购买，两种不同的玩法在选号方式上采取策略也不一样，对于3D玩法，他认为碰到有感觉的号码就选择单式倍投；对于双色球玩法，习惯将以往投注过的号码组合起来，采用复式投注方式进行倍投。

这次购彩经历便是如此。中奖当天，王先生像往常一样来到第34132027号投注站点，认真查看了近期的号码分布，凭着直觉写出了一组号码。王先生说：“当时我初步选定了‘03、06、08、18’四个红球和‘09’一个蓝球，剩下两个红球一时没有启发，便从上一期投注的号码中选了几个号码，把选中的号码重新组合了一番后，决定以复式号码进行投注，让销售员打了一张双色球‘7+1’复式票，并倍投了90倍。”第二天一早，王先生查看开奖号码，意外的是，投注的号码中，有5个红球号与1个蓝球号与开奖号码相同，虽无缘大奖，但喜中当期180注三等奖、450注四等奖，奖金合计63万元。

办理完兑奖手续，王先生激动的说：“这是我第二次来福彩中心领奖了，第一次是2019年，和朋友合买中的双色球二等奖，奖金有30余万元，没想到多年后还能再次收获大奖。这次中奖让我对今后的投注更有信心，以后会继续关注福彩，支持福彩。”

复式作为购彩投注方式之一，深受广大彩民喜爱。“双节”在即，希望广大彩民朋友们，购彩时保持良好的购彩心态，量力而行，理性投注，才会迎接更多的快乐和幸运！

# 福彩善意之光照亮每个角落

小小的善举能照亮心间希望，2元钱蕴藏着公益慈善力量，1张彩票温暖着无数人的心。中国福利彩票凝聚社会善意，持续筹集彩票公益金，为社会公益事业添砖加瓦。

## 中央专项彩票公益金支持 医疗救助事业

由福彩公益金构成的中央专项彩票公益金，成为我国医疗救助事业的重要补充力量。医疗救助是医疗保障制度的最后一道防线，在缓解困难群众医疗费用负担，防止因病致贫、因病返贫方面发挥着重要的兜底作用。

2003年起，中央专项彩票公益金开始支持医疗救助事业，使用的资金随着时间的推移也在逐步增加。据统计，2003年至2022年，中央专项彩票公益金累计支持医疗救助达285.6亿元。

中央专项彩票公益金对医疗救助的有力支持，极大地减轻了经济困难患者的费用负担，各地逐步将低保对象、特困人员等重点救助对象之外的农村建档立卡贫困人口、低收入家庭重度残疾人、老年人、未成年人和重病患者纳

入救助范围，不断持续完善医疗救助制度。纾解病人群众困难，造福城乡就医群众，彩票公益金持续为医疗救助事业做出积极贡献。

## 中央专项彩票公益金支持 “大病儿童救助项目”

救助一个孩子就是挽救一个家庭，福彩公益金的慈善之光，为患病儿童和家庭带来希望。

中央专项彩票公益金从2009年开始资助经济困难的大病患儿，14年来，中央专项彩票公益金累计支出22.25亿元，救助白血病和先天性心脏病患儿7.7万名，挽救了众多孩子的生命，也减轻了患儿家庭的经济负担，逐步成为我国儿童医疗保障体系和政府医疗救助的有力补充。

对于先天性心脏病患儿而言，越早发现病情，治疗效果越好，早期筛查至关重要，为此，中国红十字基金会于2012年起开展“天使之旅——先天性心脏病患儿筛查救助行动”，十余年来，该行动覆盖西藏、云南、贵州、甘肃等偏远地区，筛查一人即救助一人，帮助贫困患儿重获“心”生，延续生命的精彩。

中央专项彩票公益金大病儿童救助项目如春风送暖，让每一个大病患儿重拾生命的美好，每一个患病家庭重返温馨的日常。

## 中央专项彩票公益金支持 低收入妇女“两癌”救助项目

每一笔救助金，都是一份战胜疾病的信心，福彩公益金的温暖光芒，帮困境中的人照亮前行之路。

为帮助解决农村贫困妇女两癌治疗难题(宫颈癌和乳腺癌(以下简称两癌))，防止患病妇女家庭因病致贫、因病返贫，2011年至2022年，中央专项彩票公益金共投入24.82亿元支持低收入妇女“两癌”救助项目，由财政部、全国妇联共同实施，救助标准为每人一次性救助1万元，累计救助患病妇女超24万人。

由中央专项彩票公益金支持的“两癌”救助项目实施以来效果显著，得到广大妇女群众的热烈欢迎和社会各界的高度评价，有效预防城乡低收入妇女因病致贫返贫，帮助更多身处困境的妇女积极乐观地面对生活。

彩票公益金带来的不仅是物质援助，更是

传递给每一位受益者内心的支持和鼓励。

## 民政部 “孤儿医疗康复明天计划”项目

对于罹患残疾的孤弃儿童，福彩公益金托起他们延续生命、重获新生的希望。

“明天计划”全名“残疾孤儿手术康复明天计划”，是民政部于2004年启动的全性大型福彩公益金项目，旨在为福利机构中0至18岁残疾孤儿解除疾患，2007年建立长效机制，2019年更名为“孤儿医疗康复明天计划”，将救治对象延伸至社会散居孤儿，救治病种拓展到全科医疗康复，并增加了健康体检项目。

每年，福彩公益金中的一部分，都会用于资助残疾孤儿实施矫治和康复。“明天计划”累计投入福彩公益金17亿元，惠及孤儿儿童22万多人次。经过了多年深耕，越来越多的患病、残疾孤儿接受治疗康复，回归社会、融入家庭。

各地民政部门在实施“明天计划”的基础上，还组织开展了更多的健康关爱行动，更加精准地关爱需要帮助的孩子。

有了“明天计划”项目，相信一定会有越来越多的孩子迎来美好明天。

## 中央专项彩票公益金支持 罕见病诊疗能力提升项目

“瓷娃娃”“渐冻人”……罕见病患者用坚

强对抗着疾病，当此之时，福彩公益金及时伸出援手，为他们提供暖心帮助。

中国估算有2000万罕见病患者，超过80%的罕见病患者是由遗传物质的改变造成的，及时准确的诊断对罕见病患者获得精准治疗和生育干预指导至关重要。

针对我国罕见病诊断低、治疗能力差和缺乏治疗药物三大难题，2021年至2025年，由北京协和医院牵头，联合中国罕见病联盟，积极同国家卫健委沟通，向财政部申请专项经费，即通过中央专项彩票公益金拨付专项资金3.22亿元，项目将联合全国323家罕见病诊疗协作网医院共同参与实施，用于支持超过4万例罕见病患者及家系的遗传检测，支持超过9000例罕见病疑难病例多学科诊疗，开展825场医生诊疗能力培训。

一系列切实的公益行动，将惠及更多的罕见病患者，也让社会更关注、关爱罕见病患者，不让他们成为“孤岛”。

每一次救助拯救一个患者，挽救一个家庭，造福一方百姓。福彩公益金为医疗救助搭起慈善桥梁，让爱心在众人接力中延续，让阳光在公益行动中扩散。

福彩风景线  
皖西日报  
市福彩中心 联合主办

## 石宝山陵园

# 建文化陵园 创陵园文化

六安市石宝陵园开发有限公司是六安城市建设投资集团全资子公司，坐落于六安市裕安区分路口镇，紧邻市殡仪馆，园区分为八个园，宝福园、宝寿园、保安园、宝康园、宝禄园、宝泽园、宝荣园、宝贵园。绿化面积占70%，拟设计建造墓穴20万个，开发包括艺术墓、传统墓、塔葬、廊葬、树葬、草坪葬、花坛葬等多种葬式。

**联系电话：3230066 地址：六安市裕安区分路口镇武陟山村**