金寨县国有建设用地使用权公开出让公告

金自然资告字〔2023〕10号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经金寨县人民政府批准,金寨县自然资源和规划局决定公开出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	用地性质	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿化率				
JZZB-GT-2023-24	长岭乡长山冲村	1634.14 m ² (2.45亩)	供电用地	≤0.6	≤30%	≥25%	50年	30	5万元或其整数倍	15

上述地块为现状净地出让。详细规划要求参见规划设计条件。

上述地块土地出让成交后,受让人申请且符合不动产登记条件的,完成土地交付当日,可办理不动产登记并颁发不动产权证书,实现“交地即发证”。在工程建设项目竣工完成后,建设单位申请且符合不动产登记条件的,完成竣工规划核实、竣工验收备案当日,可办结不动产首次登记,实现“交房(验收)即发证”。

二、竞买人资格要求

(一)申请人为中华人民共和国境内外国人、自然人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可以申请参加,申请人可以单独申请,也可以联

合申请。

(二)不接受在我县存在拖欠土地出让金及未按期开竣工等土地出让合同履行失信行为的法人、自然人或其他组织的竞买申请。

(三)竞买人申请时应提交所缴纳的竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺函。

三、出让文件的获取

本次公开出让地块的详细资料具体要求详见公开出让文件。申请人可于2023年6月1日至2023年6月29日17时登录六安市公共资源交易平台(<http://ggzy.uan.gov.cn/>),在本公告页面(六安市公共资源交易电子服务系统—土地与矿产—金寨县—交易查询—本出让公告)左下方附件免费下载获取,须认真阅读并遵照执行。

申请人可于2023年6月1日至2023年6月29日17时登陆六安市公共资源交易平台电子服务系统(<http://ggzy.uan.gov.cn/>)进行网上报名及上传相关附件。

申请人缴纳竞买保证金的截止时间为2023

年6月29日17时(以实际到账时间为准),如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还,不计利息。

五、资格审查

金寨县自然资源和规划局和金寨县公共资源交易监督管理局会同有关部门于2023年6月30日9时前确认申请人竞买资格。

六、出让方式和其他规定

金寨县自然资源和规划局将根据报名截止时的资格审核情况,确定地块公开出让的具体方式(挂牌或拍卖),并告知所有申请人。

取得竞买资格的竞买人达到2家以上(含2家)的地块,采用拍卖方式出让;取得竞买资格的竞买人只有1家的地块,采用挂牌方式出让;无人取得资格的地块,自动终止出让。采用拍卖方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关拍卖的规定,采用挂牌方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关挂牌的规定。

七、公开出让时间和地点

公开出让时间(挂牌): 2023年6月20日8时至2023年6月30日10时。

公开出让时间(拍卖): 2023年6月30日上午10时开始。

公开出让地点:金寨县公共资源交易中心第四开标室。

竞买人须于2023年6月30日9时前持保证金银行缴款凭证、公司印章、报名回执码及《出让文件》要求提供的报名资料原件(贰份)到公开出让现场办理资料查验、竞买登记、领取号牌等手续。

八、成交规则

本次国有建设用地使用权公开出让地块设有底价,按照价高者得的原则确定受让人,竞买人最终报价必须等于或超过底价,否则不成交。采用拍卖方式出让地块的竞买人进行现场举牌竞价或报价;采用挂牌方式出让地块的竞买人必须采用金寨县自然资源和规划局统一制作的《国有建设用地使用权挂牌出让竞买报价单》进行现场报价,不接受电话、邮寄、口头等方式报价。竞买人一经应价或报价,不可撤回。

九、其他事项

(一)本次公开出让地块的竞得人均须在竞得土地后10日内与出让人签订土地出让合同。土地出让金要求在自土地出让合同签订之日起30日内全部缴清,竞得人未按时支付以上价款的,自滞纳之日起,每日按迟延履行款项的1%向出让人缴纳违约金。

(二)土地成交后,出让人一个月内交付土地。竞得人要在竞得土地后6个月内开工建设,在开工后1年内竣工。

(三)竞得人必须按照规划设计条件要求进行规划和建设。

(四)契税及其他应征的税费由竞得人负责缴纳。

(五)未尽事宜和具体要求详见本地块公开出

让须知。

十、保证金缴纳账户及账号

(一)竞买保证金缴纳账户:金寨县公共资源交易监督管理局

(二)开户银行及账号:

[户名:金寨县公共资源交易监督管理局;开户行:安徽金寨农村商业银行股份有限公司营业部;子账号:2000027889066660004643]

(三)竞买保证金缴款方式:由竞买人通过转账方式缴款(法人申请的从法人基本账户通过转账方式缴款)。

十一、联系方式

联系单位:金寨县公共资源交易中心
地址:金寨经济开发区金梧桐产业园县委政务中心综合楼16楼
联系人:易成禄 高绪权
联系电话:0564-7350765(金寨县县公共资源交易中心)

0564-7356810(金寨县土地开发整理与收购储备中心)

查阅网址:中国土地市场网(www.landchina.com)

金寨县人民政府(<https://www.ahjinzhai.gov.cn/public/column/6596401?type=4&action=list&nav=3&sub=&catId=7325528>)

全国公共资源交易平台——安徽省·六安市(<http://ggzy.uan.gov.cn/>)土地及矿产·金寨县)

《皖西日报》

金寨县自然资源和规划局

金寨县国有建设用地使用权公开出让公告

金自然资告字〔2023〕11号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经金寨县人民政府批准,金寨县自然资源和规划局决定按“标准地”公开出让3宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块基本情况、规划指标和其他主要控制指标要求

地块编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限	出让方式	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿化率	50年	挂牌出让	972	10万元或其整数倍	972
JZZB-GT-2023-25	金寨经济开发区大兴寺路以西、金刚台路以北	89997.31m ² (135亩)	工业用地	≥1.3	>40%	≤15%					
JZZB-GT-2023-26	金寨经济开发区笔架山路以南、大兴寺路以西	262536.47m ² (393.8亩)	工业用地	≥1.3	>40%	≤15%	50年	挂牌出让	49	10万元或其整数倍	49
JZZB-GT-2023-27	金寨经济开发区金刚台路以南、梅山路以西、阳光朗洁纺织项目西侧	4511.81m ² (6.77亩)	工业用地	≥1.2	>40%	≤15%	50年	挂牌出让	JZZB-GT-2023-27号为分期供地的补供地块		

(二)出让地块准入行业和经济、能耗、环境等指标要求

地块编号	准入行业	固定资产投资强度(万元/亩)	亩均税收(万元/亩)	单位能耗增加值(万元/吨标准煤)	污染物排放标准
JZZB-GT-2023-25	新能源制造业	≥200	≥15	≥1.6	具体参照执行《金寨县“标准地”环境标准执行规定(试行)》
JZZB-GT-2023-26	新能源制造业	≥200	≥15	≥1.6	
JZZB-GT-2023-27	纺织业	≥150	≥10	≥1.1	

备注:调节系数按照《安徽省金寨经济开发区(现代产业园区)“标准地”控制指标体系(试行)》的规定执行。

上述地块为现状净地出让。详细规划要求参见规划设计条件。

上述地块土地出让成交后,受让人申请且符合不动产登记条件的,完成土地交付当日,可办理不动产登记并颁发不动产权证书,实现“交地即发证”。在工程建设项目竣工完成后,建设单位申请且符合不动产登记条件的,完成竣工规划核实、竣工验收备案当日,可办结不动产首次登记(房地产开发项目可同时为购房户办理转移登记),实现“交房(验收)即发证”。该项目如有依

法结建的人防工程及其独享的口腔建筑,建设单位(个人)在竣工验收备案后,将人防工程无偿移交给县政府确定的国有全资企业,并依据相关规定办理不动产登记。

二、竞买人资格要求

(一)申请人为中华人民共和国境内外国人、自然人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可以申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

寨县—交易查询—本出让公告)左下方附件免费下载获取,须认真阅读并遵照执行。

四、保证金缴纳及网上报名

申请人可于2023年6月1日至2023年6月29日17时登陆六安市公共资源交易平台(<http://ggzy.uan.gov.cn/>)进行网上报名及上传相关附件。

申请人缴纳竞买保证金的截止时间为2023年6月29日17时(以实际到账时间为准),如不成

交,保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还,不计利息。

无人取得资格的地块,自动终止出让。采用拍卖方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关拍卖的规定,采用挂牌方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关挂牌的规定。

七、公开出让时间和地点

公开出让时间(挂牌): 2023年6月20日8时至2023年6月30日10时。

公开出让时间(拍卖): 2023年6月30日上午10时开始。

公开出让地点:金寨县公共资源交易中心第四开标室。

竞买人须于2023年6月30日9时前持保证金银行缴款凭证、公司印章、报名回执码及《出让文件》要求提供的报名资料原件(贰份)到公开出让现场办理资料查验、竞买登记、领取号牌等手续。

八、成交规则

本次国有建设用地使用权公开出让地块设有底价,按照价高者得的原则确定受让人,竞买人最终报价必须等于或超过底价,否则不成交。采用拍卖方式出让地块的竞买人进行现场举牌竞价或报价;采用挂牌方式出让地块的竞买人必须采用金寨县自然资源和规划局统一制作的《国有建设用地使用权挂牌出让竞买报价单》进行现场报价,不接受电话、邮寄、口头等方式报价。竞买人一经应价或报价,不可撤回。

九、其他事项

(一)本次公开出让地块的竞得人均须在竞得土地后10日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》,同时与金寨经济开发区管委会签订《工业项目“标准地”投资建设协议》。土地出让金要求在自土地出让合同签订之日起30日内全部缴清,竞得人未按时支付以上价款的,自滞纳之日起,每日按迟延履行款项的1%向出让人缴纳违约金。

六安市烟草专卖局公告

六烟专公〔2023〕第12号

下列人员因违反《中华人民共和国烟草专卖法》等法律法规规定,违法经营卷烟等行为

被我局依法实行先行登记保存,并于2023年5月6日《皖西日报》第11362期第4版告知拟对

当事人做出行政处罚决定,现告知期限届满,我局已正式做出行政处罚决定,限下列人员自公告之日起30日内来我局领取行政处罚决定书,自本公告发布之日起经过六十日即视为送达。

当事人 先行登记保存通知书号
圆通快递单号:YT1780356260622
0000553
寄件人:五羊公司黄成

申通快递单号:773216833189694
0000559
寄件人:张小姐
圆通快递单号:YT8675269277218
0000560
寄件人:张丽丽
申通快递单号:773217833892276
0000561
寄件人:北海
韵达快递单号:433186051841623

寄件人:鑫 0000562
申通快递单号:776343456556621
寄件人:刘生 0000371
圆通快递单号:YT196685624518
寄件人:吴锦杰 0000372
京东快递单号:JDXX015561029445
寄件人:江x x 0000701
现场未发现当事人 0000594

六安市叶集区烟草专卖局公告

六叶烟专公〔2023〕第12号

下列人员因违反《中华人民共和国烟草专卖法》等法律法规规定,违法经营卷烟等行为

被我局依法实行先行登记保存,并于2023年5月6日《皖西日报》第11362期第4版告知拟对当事人做出行政处罚决定,现告知期限届满,我局已正式做出行政处罚决定,限下列人员自公告之日起30日内来我局领取行政处罚决定书,自本公告发布之日起经过六十日即视为送达。

当事人 先行登记保存通知书号
圆通快递单号:YT2310271391482

寄件人:游亮 2300695
圆通快递单号:YT2282737775348
寄件人:黄爱粉 2300755
韵达快递单号:433188100739852
寄件人:拼多多 2300757

下列人员因违反《中华人民共和国烟草专卖法》等法律法规规定,违法经营卷烟等行为被我局依法实行先行登记保存,并于2023年5月6日《皖西日报》第11362期第4版告知拟对当事人做出行政处罚决定,现告知期限届满,我局已正式做出行政处罚决定,限下列人员自公告之日起

当事人 先行登记保存通知书号

满,我局已正式做出行政处罚决定,限下列人员自公告之日起30日内来我局领取行政处罚决定书,自本公告发布之日起经过六十日即视为送达。

当事人 先行登记保存通知书号

司飞 0000246

当事人如对处罚决定不服,可在领取处罚决定书之日起60日内向六安市烟草专卖局申请复议或者在领取之日起15日内直接向六安市叶集区人民法院提起诉讼。

霍邱县烟草专卖局公告

霍烟专公〔2023〕第12号

下列人员因违反《中华人民共和国烟草专卖法》等法律法规规定,违法经营卷烟等行为被我局依法实行先行登记保存,并于2023年5月6日《皖西日报》第11362期第4版告知拟对当事人做出行政处罚决定,现告知期限届满,我局已正式做出行政处罚决定,限下列人员自公告之日起30日内来我局领取行政处罚决定书,自本公告发布之日起经过六十日即视为送达。

当事人 先行登记保存通知书号
圆通快递单号:YT2310271391482

寄件人:游亮 2300695
圆通快递单号:YT2282737775348
寄件人:黄爱粉 2300755
韵达快递单号:433188100739852
寄件人:拼多多 2300757

当事人如对处罚决定不服,可在领取处罚决定书之日起60日内向六安市烟草专卖局申请行政复议或者在领取之日起15日内直接向六安市霍邱县人民法院提起诉讼。
监督举报电话:0564-6017100

金寨县烟草专卖局公告

金烟专公〔2023〕第12号

下列人员因违反《中华人民共和国烟草专卖法》等法律法规规定,违法经营卷烟等行为被我局依法实行先行登记保存,并于2023年5月6日《皖西日报》第11362期第4版告知拟对当事人做出行政处罚决定,现告知期限届满,我局已正式做出行政处罚决定,限下列人员自公告之日起

当事人 先行登记保存通知书号

《皖西日报》第11362期第4版告知拟对当事人做出行政处罚决定,现告知期限届满,我局已正式做出行政处罚决定,限下列人员自公告之日起

当事人 先行登记保存通知书号

30日内来我局领取行政处罚决定书,自本公告发布之日起经过六十日即视为送达。

当事人 先行登记保存通知书号
韵达快递单号:433180304876556
寄件人:橙子 0000199

当事人如对处罚决定不服,可在领取处罚决定书之日起60日内向六安市烟草专卖局申请复议或者在领取之日起15日内直接向金寨县人民法院提起诉讼。

韵达快递单号:433153928102829
寄件人:仓库发货员 0000730
中通快递单号:78675048249885
寄件人:关坤仪 0000763
韵达快递单号:318502869691850
寄件人:仵鸿 0000731
申通快递单号:773217587930575
寄件人:小分 0000766
圆通快递单号:YT7166680313982
寄件人:高祥 0000733
中通快递单号:78678734947316
寄件人:王伟琼 0000767
圆通快递单号:YT7174589826166
寄件人:陈启超 0000734
韵达快递单号:318508453863323
寄件人:大黄蜂仓 0000736
圆通快递单号:YT2286990316764
寄件人:周周 0000735

当事人如对处罚决定不服,可在领取处罚决定书之日起60日内向六安市烟草专卖局申请复议或者在领取之日起15日内直接向舒城县人民法院提起诉讼。

舒城县烟草专卖局公告

舒烟专公〔2023〕第12号

下列人员因违反《中华人民共和国烟草专卖法》等法律法规规定,违法经营卷烟等行为被我局依法实行先行登记保存,并于2023年5月6日《皖西日报》第11362期第4版告知拟对当事人做出行政处罚决定,现告知期限届满,我局已正式做出行政处罚决定,限下列人员自公告之日起30日内来我局领取行政处罚决定书,自本公告发布之日起经过六十日即视为送达。

当事人 先行登记保存通知书号
韵达快递单号:433164126942748
0000743
寄件人:周永根

申通快递单号:773215365504046
0000687
寄件人:顾斌
极兔快递单号:JT0007966087419

寄件人:陈小玲 0000745
圆通快递单号:YT1780425405329
寄件人:361度 0000712
圆通快递单号:YT192115066083
寄件人:陈伟杰 0000750
申通快递单号:777138605213020
寄件人:小Q 0000717
圆通快递单号:YT2321549088666
寄件人:周晓东 0000751
中通快递单号:78678172429186
寄件人:秋秋 0000688
申通快递单号:777135775514703
寄件人:洪生 0000729
中通快递单号:78675015743836
寄件人:莫志林 0000762