

# 物价走势怎么看?稳定就业怎么干?

## ——国家发展改革委解读当前经济热点

新华社记者 陈炜伟 严赋憬

最新数据显示,我国经济运行延续恢复向好态势。如何看待物价走势?如何稳定和扩大就业?如何推动制造业恢复发展?国家发展改革委17日举行新闻发布会解读经济运行热点问题。

### “物价反映的经济运行积极因素在不断增多”

4月份,全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨0.1%,涨幅比上月回落0.6个百分点。

“总的看,近期国内物价涨幅有所回落,主要是输入性、周期性、季节性等多重因素叠加的结果,特别是受去年同期高基数影响,部分商品价格同比回落较多,从数据上拉低了国内物价指数。这种运行态势是阶段性的、暂时性的。”国家发展改革委新闻发言人孟玮分析。

在孟玮看来,当前我国需求较快恢复,经济总体回升向好,物价反映的经济运行积极因素在不断增多。4月份,CPI环比降幅连续两个月收窄,服务价格同比

涨幅连续两个月扩大,都反映了国内需求特别是服务需求稳步恢复向好的态势。

孟玮说,下一步,随着扩大内需政策效果持续显现,消费需求进一步回暖,市场信心增强、预期持续改善,基数效应逐渐减弱,物价运行有望逐步恢复至近年的平均水平附近。

### 推动稳就业相关举措落地见效

最新数据显示,4月份,全国城镇调查失业率为5.2%,比上月下降0.1个百分点,连续两个月下降。

“今年以来,随着稳增长稳就业政策持续发力,经济运行实现良好开局,就业形势总体稳定、逐步改善。”孟玮说,近期国务院办公厅出台意见优化调整稳就业政策措施,国家发展改革委将从夯实稳就业的经济基础、稳定和扩大市场化就业空间、推动基层就业渠道更加畅通、持续抓好困难群体就业帮扶四个方面着手,推动相关举措落地见效。

高校毕业生就业问题备受关注。孟玮介绍,扩大需求、助企纾困稳岗、鼓励引导基层就业等政策举措都将为高校毕业生拓宽就业渠道、创造更多高质量就业岗位。国家发展改革委还将推动职业技能培训提质扩面,打造一批高水平、专业化、开放型产教融合实训基地,支持各地共建共享一批公共实训基地,促进产训结合,服务更多高校毕业生掌握适应市场需求的“一技之长”,缓解高校毕业生总量压力和结构性就业矛盾,稳定和扩大高校毕业生就业。

### 持续推动制造业高质量发展

数据显示,4月份,中国制造业采购经理指数(PMI)为49.2%,比上月下降2.7个百分点。

“究其原因,既有前几个月恢复发展所形成的基数效应,也反映出市场需求仍有不足、经济发展内生动力有待进一步提升等问题。”孟玮说,同时也要看到,制

造业PMI分项数据依然有不少亮点。

从市场预期看,生产经营活动预期指数为54.7%,继续处于较高水平,反映出企业对近期市场发展信心保持稳定。从具体行业看,农副食品加工、食品及饮料精制茶、通用设备、专用设备、铁路船舶航空航天设备、电气机械器材等行业生产经营活动预期指数均位于60%以上的高景气区间,反映这些行业发展预期向好。

孟玮介绍,下一步,国家发展改革委将在稳定和扩大制造业投资方面持续发力,统筹用好中央预算内投资、地方政府专项债券、结构性货币政策工具等,继续加大制造业中长期贷款投放力度,扩大工业和技术改造投资,推动企业技术改造和设备更新。此外,将加快产业结构优化升级,促进现代服务业同先进制造业深度融合,深化新一代信息技术与制造业融合发展,持续推动制造业高质量发展。

(新华社北京5月17日电)

# 全球首个5G异网漫游试商用正式启动

新华社合肥5月17日电(记者 胡锐 高亢)记者17日从在安徽省合肥市举行的2023世界电信和信息社会日大会上了解到,全球首个5G异网漫游试商用正式启动。

工业和信息化部统筹协调,中国电信、中国移动、中国联通、中国广电在会上联合宣布在新疆正式启动全球首个5G异网漫游试商用。5G异网漫游是指当所属运营商无5G网络覆盖时,用户可接入其他运营商的5G网络,继续使用5G服务。

据悉,工信部持续推进5G网络覆盖,提升5G服务能力,创新构建标准体系,组织四家基础电信企业开展5G异网漫游工作。四家基础电信企业认真履行网络强国、数字中国建设使命责任,整合优势资源、形成强大合力、突破技术瓶颈,进一步提升共建共享水平,先后完成实验室测试、外场验证和现网试点,验证5G异网漫游业务能力和商用可行性。

下一步,工信部将积极稳妥推动5G异网漫游试商用,进一步巩固提升我国5G网络服务能力,更好地为生产、生活和治理方式提质增效贡献力量。

2023世界电信和信息社会日大会由工信部、安徽省人民政府主办,主题为“时代新征程 历史新起点 行业新使命”。

# “网红村”孕育创业梦

(上接一版)

选择创业,要有逢山开路、遇水搭桥的勇气和决心。在传承传统技艺的基础上,程浩利用现代科技,科学种茶、科学制茶、科学售茶,同时深度挖掘黄茶文化,配套打造了霍山黄茶采摘园、鑫茗雨茶文化体验馆、宋家河古村茶栈、尚家田园综合体等一系列的茶旅融合项目。2023年春季以来,程浩牵头组织新茶品鉴会、采茶研学游等活动30余次,接待体验游客2万余人,为小山村增添了生机和活力,带动旅游收入超过500万元。

在城镇化快速迈进的现代社会,乡村被重新定义并赋予诸多色彩。民宿作为一种乡愁与乡土相结合的产物,已成为有温度的住宿、有灵魂的生活。于是,程浩团队与宋家河村共同出资成立霍山宋家河古村茶栈旅游服务公司,构建以旅游公司为龙头、大户为中心、村民广泛参与的乡村旅游服务新格局,紧抓网红潮流,发展民宿经济。他们依托丰富的自然资源、多彩的人文景观、丰厚的历史遗存、独特的地域风情,打造了以宋家河古村茶栈、网红流浪仓、大别山人家等为代表的民宿集群,同时开展音乐节、星空文化节、帐篷露营节等一系列潮流活动,不仅为广大游客提供了“诗意栖居”的消费空间,还改变了外界对乡村的刻板印象,真正做到把游客引进来、留得住,同时打造“民宿+体验”“民宿+特产”“民宿+文创”的新模式,提高非住宿收入在民宿中的占比,为精品民宿注入新的活力,提高民宿经济效益,助推乡村振兴。

“做新时代的新农人,要懂得感恩!”程浩表示,现如今这一切的变化,都离不开党和政府的大力支持,离不开社会各界的关心和帮助,也离不开宋家河村2000多名乡亲的共同努力。近年来,他们帮助宋家河村级集体经济年均增收30万元,带动更多的群众致富;成立了霍山南岳应急救援队、宋家河志愿者服务队,参与各类应急救援和文明创建活动;帮扶孤寡老人,关心关爱留守儿童,累计捐助财物50万元。“但是,荣誉、鲜花、掌声那都是过去。成长在新时代,我们一定要深刻领会党的二十大精神,脚踏实地,勇于担当,牢记创业初衷,不忘使命,为全面实现乡村振兴战略,创好业、引好路、带好头,在推动六安绿色振兴赶超发展的征程中贡献力量。”程浩说,“不论是平川,还是险滩,都要一步一印向前行,一点一滴耕耘,找准方向,坚定不移,在这片热土上,终将书写我们奋斗的故事!”

# 江西南昌: 城市书房打造“书式”生活

5月16日,市民在南昌市孺子书·东湖意库馆内阅读。

2022年,江西省南昌市按照“统一规划、统一标识、统一采购、统一配置、统一管理”原则,在各区县建设并开放了共60家城市书房——孺子书房,方便市民阅读、交流等,推动全民阅读活动深入开展。截至目前,全市已建成的60家孺子书房累计接待读者19.6万人次,读者借阅各类书籍8200余册。

新华社记者 彭昭之 摄



# 霍邱县国有建设用地使用权公开出让公告

霍自然资源出让[2023]第09号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经霍邱县人民政府批准,霍邱县自然资源和规划局对以下五宗国有建设用地使用权进行公开出让。现将有关事项公告如下:

### 一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	地块位置	地块面积(m <sup>2</sup> )	用地性质	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	出让年限	起始价	竞买保证金(万元)	加价幅度	不动产单元代码
霍国土出[2023]08号	城关镇五里墩村	75446	商业、住宅(商业建筑面积≤15%)	1.0≤FAR≤1.2	≤30	≥35	住宅70年、商业40年	105万元/亩(总价11884万元)	2377	1万元/亩或整数倍	341522100202GB00038W00000000
霍国土出[2023]09号	城关镇五里墩村	69628	商业、住宅(商业建筑面积≤15%)	1.0≤FAR≤1.2	≤30	≥35	住宅70年、商业40年	101万元/亩(总价10549万元)	2110	1万元/亩或整数倍	341522100202GB00037W00000000
霍国土出[2023]10号	水门塘路以南、安康路以东	50746	居住(商业建筑面积≤8%)	1.0≤FAR≤1.4	≤28	≥35	住宅70年、商业40年	115万元/亩(总价8754万元)	1751	1万元/亩或整数倍	341522104229GB00070W00000000
霍国土出[2023]11号	水门塘路以南、蓼东大道以西	51949	居住(商业建筑面积≤8%)	1.0≤FAR≤1.4	≤28	≥35	住宅70年、商业40年	115万元/亩(总价8962万元)	1793	1万元/亩或整数倍	341522104229GB00069W00000000
霍国土出[2023]12号	安康路以东、新店路以北、蓼东大道以西	69688	居住(商业建筑面积≤10%)	1.0≤FAR≤1.4	≤28	≥35	住宅70年、商业40年	125万元/亩(总价13067万元)	2614	1万元/亩或整数倍	341522104229GB00070W00000000

详细规划指标参见规划设计条件。  
二、竞买人资格及要求:  
中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加竞买。以上地块可联合或单独申请,联合或单独竞买需综合满足地块要求具备的条件。申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发的,应在竞买报名时提供拟成立新公司的说明,说明中明确新公司出资构成、成立时间等

申请且符合不动产登记条件的,完成竣工规划核实、竣工验收备案当日,可办结不动产首次登记(房地产开发项目可同时办理分户登记),实现“交房(验收)即发证”。  
三、出让文件获取。本次公开出让地块的详细信息和具体要求,见出让文件(出让文件见六安市公共资源交易平台网站出让公告页面下方附件),申请人可于发布公告日起登录六安市公共资源交易平台(http://ggzy.luan.gov.cn/)进行网上下载获取,并认真阅读遵照执行。  
四、保证金缴纳及网上报名。申请人可于2023年05月15日至2023年06月13日17时前,在六安市公共资源交易平台(http://ggzy.luan.gov.cn/)进行网上报名及上传相关附件(详见出让文件要求),六安市公共资源交易平台中心霍邱县分中心不再受理纸质报名手续。  
五、确定出让方式和其他相关规定。霍邱县自然资源和规划局将根据申请截止

时的审核情况,确定地块公开出让的具体方式(挂牌或拍卖),并告知所有申请人。凡符合竞买条件并取得竞买资格的竞买人达到3家以上(含3家)的地块,按拍卖方式出让,竞买人不足3家的地块,按挂牌方式出让,采取拍卖方式出让的,出让人与竞买人须严格遵守拍卖出让文件的规定;采取挂牌方式出让的,出让人与竞买人须严格遵守挂牌出让文件的规定。

竞买人须于公开出让现场会60分钟前凭银行缴款凭证、公司印章、报名回执码及《出让文件》要求提供的报名资料(二份)到六安市公共资源交易中心霍邱县分中心现场办理竞买登记手续,并领取号牌并在指定位置就座。

六、公开出让时间和地点  
公开出让时间:2023年06月14日上午08时至11时。  
公开出让地点:霍邱县公共资源交易中心(霍邱县行政服务中心四楼)。  
若采取挂牌方式出让,竞买人报价必须采用霍邱县自然资源和规划局统一制作的《国有建设用地使用权挂牌报价单》,进行报价。不接受电

话、邮寄、口头等报价方式。  
七、成交规则。本次国有建设用地使用权出让设有底价,采用增价出让方式,按照价高者得原则确定竞得人。本次出让成交价款不含契税。  
八、公告查询:  
六安市公共资源交易平台  
http://ggzy.luan.gov.cn/  
霍邱县政府网 http://www.huoqiu.gov.cn  
中国土地市场网 http://www.landchina.com  
《皖西日报》  
九、联系方式与银行账户  
1、霍邱县自然资源和规划局  
联系电话:0564-6025633 联系人:汪凯  
霍邱县公共资源交易中心  
联系电话:0564-2717099 联系人:朱平钧  
霍邱县城乡规划中心  
联系电话:0564-6026930 联系人:康靖  
2、土地竞买保证金账户:  
户名:霍邱县公共资源交易中心  
中国工商银行股份有限公司霍邱支行;子账号:1314060038000193360  
中国建设银行股份有限公司霍邱政务中心支行;子账号:6232811780000004845  
中国邮政储蓄银行霍邱县支行;子账号:10072271726001000101162  
中国农业银行股份有限公司霍邱县支行;子账号:12240001040014092000000008  
徽商银行六安霍邱支行;子账号:52074468685100006001325  
中国银行霍邱支行;子账号:175260102271  
公告事项如有重大变更,将另行公告。  
霍邱县自然资源和规划局

# 霍邱县国有建设用地使用权挂牌出让公告

霍自然资源出让[2023]第10号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经霍邱县人民政府批准,霍邱县自然资源和规划局对以下一宗国有建设用地使用权进行公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	地块位置	地块面积(m <sup>2</sup> )	用地性质	规划条件			出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度	不动产单元代码
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)					
霍国土出[2023]14号	城关镇七里庙村	8687	工业	≥1.0	≥40	≤15	50	104.3	104.3	1万元/亩或整数倍	341522100201GB00041W00000000

“带方案出让”、“拿地即开工”方式供地。固定资产投资强度≥150万元、亩均税收≥15万元、单位工业增加值综合能耗≤1.8447吨标准煤/万元、污染物排放标准具体参考《霍邱县“标准地”出让实施细则(试行)》。竞得人竞得后须与合高产业园管委会签订《工业项目“标准地”投资建设协议》后方可签订出让合同。须同时满足霍自规[2023]10号规划条件要求。

以上地块,土地出让成交后,受让人申请且符合不动产登记条件的,完成土地交付当日,可办理不动产登记并颁发不动产权证书,实现“拿地即发证”。在工程建设项目竣工完成后,建设单位申请且符合不动产登记条件的,完成竣工规划核实、竣工验收备案当日,可办结不动产首次登记,实现“交房(验收)即发证”。  
二、竞买人资格及要求:  
中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加竞买;以上地块申请人只能单独申请,不准联合竞买。在报名截止时拖欠县政府土地出让金、违约金的法人和其他组织,不得参加以上地块竞买。  
霍国土出[2023]14号地块采取“标准地”、

三、出让文件获取。本次公开出让地块的详细信息和具体要求,见出让文件(出让文件见六安市公共资源交易平台网站出让公告页面下方附件),申请人可于发布公告日起登录六安市公共资源交易平台(http://ggzy.luan.gov.cn/)进行网上下载获取,并认真阅读遵照执行。  
四、保证金缴纳及网上报名。申请人可于2023年05月15日至2023年06月13日17时前,在六安市公共资源交易平台(http://ggzy.luan.gov.cn/)进行网上报名及上传相关附件(详见出让文件要求),六安市公共资源交易平台中心霍邱县分中心不再受理纸质报名手续。  
五、确定出让方式和其他相关规定。霍邱县自然资源和规划局将根据申请截止

时的审核情况,确定地块公开出让的具体方式(挂牌或拍卖),并告知所有申请人。凡符合竞买条件并取得竞买资格的竞买人达到3家以上(含3家)的地块,按拍卖方式出让,竞买人不足3家的地块,按挂牌方式出让,采取拍卖方式出让的,出让人与竞买人须严格遵守拍卖出让文件的规定;采取挂牌方式出让的,出让人与竞买人须严格遵守挂牌出让文件的规定。  
竞买人须于公开出让现场会60分钟前凭银行缴款凭证、公司印章、报名回执码及《出让文件》要求提供的报名资料(二份)到六安市公共资源交易中心霍邱县分中心现场办理竞买登记手续,并领取号牌并在指定位置就座。  
五、挂牌出让时间、地点  
挂牌报价截止时间:  
2023年06月14日上午10时30分;  
挂牌报价地点:霍邱县公共资源交易中心(霍邱县行政服务中心四楼)。  
竞买人报价必须采用霍邱县自然资源和规划局统一制作的《国有建设用地使用权挂牌报价单》,进行报价。不接受电话、邮寄、口头等报价方式。  
六、成交规则。本次国有建设用地使用权出让设有底价,采用增价出让方式,按照价高者得原则确定竞得人。本次挂牌成交价款不含契税。  
七、公告查询:  
六安市公共资源交易平台  
http://ggzy.luan.gov.cn/  
霍邱县政府网 http://www.huoqiu.gov.cn

话、邮寄、口头等报价方式。  
七、成交规则。本次国有建设用地使用权出让设有底价,采用增价出让方式,按照价高者得原则确定竞得人。本次挂牌成交价款不含契税。  
八、公告查询:  
六安市公共资源交易平台  
http://ggzy.luan.gov.cn/  
霍邱县政府网 http://www.huoqiu.gov.cn