

“15分钟社区生活圈”如何落地？

——上海徐汇这些“生活盒子”传递暖意

新华社记者 何欣荣 郭慕清

人民幸福安康是推动高质量发展的最终目的。目前，各地正在打造“15分钟社区生活圈”。如何在步行15分钟的范围内，让群众日常生活所需的养老、医疗、文体等服务触手可及？记者近日在上海中心城区徐汇走访了解到，一个个集成了各种社区服务的“生活盒子”正在传递城市暖意。

繁华热闹的徐家汇商圈是上海的商业中心之一。走进位于徐家汇的赵巷片区“生活盒子”，一幢八层楼的建筑，按不同楼层分别规划了社区食堂、医疗卫生、养老幼教等各种服务。上午9点左右，已经有不少老人在“生活盒子”内的长者运动健康之家锻炼身体。有的进行划船机训练，有的在卧式健身车上运动，十分热闹。家住附近的姚阿姨67岁了，“我每天来，这里和外面的健身房不一样，器材适合老年人，还有专门的教练指导。”

邱巡洲是这个长者运动健康之家的馆长。他翻着登记表说，有134位老人日常在这里锻炼，每个人都有单独的健康档案。“这里的器械主要针对老年群体，像划船机可以锻炼上肢力量，预防肩周炎。因为政府免房租，所以费用只要每月99元。”

除了服务好“一老”，还要保障好“一小”。在“生活盒子”内的一间教室里，10多个孩子围成一圈，在老师带领下开展亲子早教。金芒果社区育儿服务中心负责人陈晨说，这里的早教服务是普惠性的，今年刚推出就排满了。“很多孩子都是爷爷奶奶带来的，上午上完课，中午就在楼下的社区食堂吃饭，非常方便。”

“‘生活盒子’是一个形象的比喻，通俗来说就是社区生活服务综合体。徐家汇商圈土地金贵，所以政府就发挥‘螺蛳壳里做道场’的精神，把原来的社区公共文化中心改

造成‘生活盒子’。”徐家汇街道党工委书记万小岚说。

打造“15分钟社区生活圈”，要充分问计于民、问需于民。在徐虹北路片区“生活盒子”，社区食堂是最受欢迎的生活服务之一。中午时分，社区食堂坐满了前来就餐的周边居民和上班族。这里的招牌咸肉菜饭远近闻名，一顿饭二三十元就能吃饱吃好。

“这里的物业是政府提供的，不收房租，但要求我们控制菜品价格，一般相当于市场价格的八折。另外，针对社区内60岁以上的老人，还能按年龄再打折。很多老人经常来社区食堂就餐。我们一天要接待近千人次就餐。”社区食堂运营方负责人告诉记者。

除了常规的社区食堂、医疗卫生、文体活动等，不少“生活盒子”还因地制宜提供特色服务。在乐山片区“生活盒子”，街道把钟表维修、缝补衣服等“小修小补”类的能工巧

匠请进来摆摊设点。乐山片区居民李仕蓉原来在钟表厂工作，如今在“生活盒子”维修钟表，一上午她接待了4名客户。“外面换电池要40元，我们这里只要20元，很多居民都是老顾客。”

目前，整个徐汇已建成28个各具特色的“生活盒子”，计划今年还要新建11个“生活盒子”。根据居民需求的变化，这些“生活盒子”还可以优化升级，真正成为功能多元的“百宝箱”。

徐汇区委书记曹立强表示，依托党群服务阵地，在群众最方便的地方建设“生活盒子”，把更多的社区服务集成导入，保障居民足不出片区就能满足日常生活所需。不断丰富的“15分钟社区生活圈”，让服务群众和基层治理的“最后一公里”织得更牢更密。

(新华社上海3月27日电)

“为残障儿童撑起一片蓝天”

(上接一版)

3月27日上午，久违的阳光普照大地，在市特教学校，300多名师生家长齐聚广场，正在参加升旗仪式。

“党的二十大提出要推动特殊教育普惠发展。近年来，各级党委、政府对特殊教育事业的重视程度逐年提升，2021年9月，我们搬进了现在所在的新校区，资源教室、仪器设备、学生学习和生活无障碍设施都能基本满足残疾学生的教学需求，办学条件得到极大改善。”市特教学校校长陈中芳告诉记者。

“通过培训，很多听障学生能够很好掌握盲文点字的组培技术，每个人一天能做100瓶左右的石斛育苗。”在副校长余宏霞的带领下，记者来到学校的石斛组培室，据她介绍，石斛组培技术培训是市特教学校近年来针对在校学生开展的极富特色的就业培训专业，采取职业教育-就业培训-就业安置一体化的职业教育办学模式，与相关企业开展深度合作，不仅使残障学

生掌握一技之长，更为他们搭建了培训就业平台，让他们在离开学校后快速融入社会、自食其力。

据了解，根据《国家中长期教育改革和发展规划纲要(2010-2020年)》《“十四五”特殊教育发展提升行动计划》以及特殊教育提升计划等相关文件精神，市特教学校在做好低龄残疾儿童康复矫正工作的同时，着力发展以职业教育为主的高中阶段特殊教育，针对不同残疾学生的特点开设了园林绿化、工艺美术及家政服务等三个专业，包括盆景制作、核雕、美术、缝纫、石斛组培等职业技能课程，定期组织学生开展相关专业的实习、实践活动。通过与企业开展深度合作，截至目前已输送300多名学生到相关企业工作就业。“希望在不远的将来，国家能够围绕残疾学生的康复、特教老师的培训、学生就业等给予更多政策支持上的支持，也希望全社会都来关注、关心和支持残疾儿童的成长、教育和发展，共同为他们撑起一片湛蓝天空。”陈中芳表示。

护航赶超发展

彰显政法担当

(上接一版)

作为新时代皖西革命老区一名司法者，市中级人民法院二庭庭长张悦表示，将牢固树立正确的司法理念，在案件办理中深入落实为大局服务、为人民司法的职责使命，正确处理公正与效率之间的关系，以实际行动公正、案结事了作为办案目标，面对疑难复杂案件多沟通调解，避免当事人在程序中空转，针对涉民生案件快审快执快结，切实提升人民群众的

获得感和幸福感。

“立足岗位，争先创优，把全国两会精神转化为推动工作的实际举措。”市委依法治市办秘书科科长包文婧表示，将始终坚持以人民为中心，推动精准实施法治建设“一规划两方案”，扎实推进依法行政，以法治政府示范创建为抓手，广泛开展“法治为民办实事”，持续优化法治化营商环境，为六安绿色赶超发展提供坚强的法治保障。

“明前茶”采摘加工忙

3月27日，浙江省杭州市临安区天目山镇一茶厂的工人在摊晾茶叶鲜叶。

清明临近，多地茶区进入“明前茶”采摘忙碌期，人们抓紧时间采摘、加工新茶，供应市场。

新华社发(胡剑欢 摄)

确保群众用水安全无忧

(上接一版)

张先生说：“我们自己找不到排水管道，疏通不了。”没有办法，张先生只好通过“重畅畅”渠道寻求帮助。

接到市“重畅畅”办公室交办件后，市城管局给排水管理处的专业技术人员通过反复勘查，终于找到了张先生商铺下水管道的排污口。给排水管理处排水办负责人程鼎说：“物业公司人员都在场，打开管道之后

就在台阶下面，现在已经给他恢复好了。”

为了方便以后疏通，市城管局给排水管理处的工作人员，要求物业公司将遮挡住排水管道的黑色管道剪掉一部分，将下面的排水管道露出来。张先生表示下次再也不怕堵塞了，对办理情况表示满意。

据了解，针对六安大市场二期地下管网堵塞问题，下一步市城管局将举一反三对六安大市场及周边地下管网进行排查并拿出解决方案。

迁坟公告

新店镇廖东墓地原政府拆迁安置区墓穴，迁坟即将完成，请未迁坟主亲属在本公告发布之日起，主动到廖东墓地联系，对2023年4月4日未主动联系迁出的墓穴，政府将依法按无主墓穴进行处理。

联系电话：15357178238

霍邱县新店镇人民政府

六安市住房公积金2022年年度报告

根据国务院《住房公积金管理条例》和住房和城乡建设部、财政部、人民银行《关于健全住房公积金信息披露制度的通知》(建金〔2015〕26号)的规定，经住房公积金管理委员会审议通过，现将六安市住房公积金2022年年度报告公布如下：

一、机构概况

(一)住房公积金管理委员会：住房公积金管理委员会有35名委员，2022年召开1次会议，审议通过的事项主要包括：

- 1.六安市住房公积金2021年年度报告。
- 2.2021年住房公积金增值收益分配方案。
- 3.2022年住房公积金归集和使用计划。
- 4.改革住房公积金增值收益分配办法。
- 5.调整住房公积金贷款计算公式。

(二)住房公积金管理中心：住房公积金中心为市政府直属的不以营利为目的的公益二类事业单位，设9个科室，7个管理部。从业人员79人，其中，在编46人，非在编33人。

二、业务运行情况

(一)缴存：2022年，新开户单位1854家，净增单位1408家；新开户职工5.77万人，净增职工4.38万人；实缴单位4883家，实缴职工24.86万人，缴存额43.99亿元，分别同比增长40.52%、21.39%、9.62%。2022年末，缴存总额355.71亿元，比上年末增加14.11%；缴存余额125.00亿元，同比增长11.26%。受委托办理住房公积金缴存业务的银行8家。

(二)提取：2022年，8.74万名缴存职工提取住房公积金；提取额31.33亿元，同比增长11.93%；提取额占当年缴存总额的71.22%，比上年增加1.47个百分点。2022年末，提取总额230.71亿元，比上年末增加15.71%。

(三)贷款

- 1.个人住房贷款：个人住房贷款最高额度50万元，双缴存职工个人住房贷款最高额度70万元。2022年，发放个人住房贷款0.63万笔23.11亿元，同比分别增长5.00%、4.24%。
- 2022年，回收个人住房贷款13.78亿元。2022年末，累计发放个人住房贷款7.48万笔200.60亿元，贷款余额112.00亿元，分别比上年末增加9.20%、13.02%、9.09%。个人住房贷款余额占缴存余额的89.60%，比上年末减少1.78个百分点。受委托办理住房公积金个人住房贷款业务的银行9家。
- 2.异地贷款：2022年，发放异地贷款471笔14900万元。2022年末，发放异地贷款总额74576.34万元，异地贷款余额48176.96万元。
- (四)资金存储：2022年末，住房公积金存款22.47亿元。其中，活期0.03亿元，1年(含)以下定期7.13亿元，1年以上定期14.10亿元，其他(协定、通知存款等)1.21亿元。
- (五)资金运用率：2022年末，住房公积金个人住房贷款

余额占缴存余额的89.60%，比上年末减少1.78个百分点。

三、主要财务数据

(一)业务收入：2022年，业务收入39961.57万元，同比增长12.54%。存款利息5517.66万元，委托贷款利息34443.91万元。

(二)业务支出：2022年，业务支出21315.41万元，同比增长17.68%。其中，支付职工住房公积金利息18183.57万元，委托贷款手续费553.87万元，其他2577.97万元。

(三)增值收益：2022年，增值收益18646.16万元，同比增长7.18%。增值收益率1.55%，比上年减少0.09个百分点。

(四)增值收益分配：2022年，提取贷款风险准备金2310.95万元，提取管理费用2000.00万元，提取城市廉租住房(公共租赁住房)建设补充资金14335.21万元。

2022年，上交财政管理费用2000万元。上缴财政城市廉租住房(公共租赁住房)建设补充资金13179.77万元。

(五)管理支出：2022年，管理支出1558.32万元，同比下降0.63%。其中，人员经费1192.29万元，公用经费155.72万元，专项经费210.31万元。

(六)资产风险状况

个人住房贷款：2022年末，个人住房贷款逾期额149.86万元，逾期率0.134%，其中，个人贷款风险准备金余额50260.58万元。

(七)社会经济效益

(一)缴存业务

缴存职工中，国家机关和事业单位占48.71%，国有企业占11.30%，城镇集体企业占1.83%，外商投资企业占1.44%，城镇私营企业及其他城镇企业占31.01%，民办非企业单位和社会团体占5.45%，灵活就业人员占0.12%，其他占0.14%；中、低收入占99.07%，高收入占0.93%。

新开户职工中，国家机关和事业单位占15.59%，国有企业占2.82%，城镇集体企业占2.05%，外商投资企业占2.02%，城镇私营企业及其他城镇企业占61.70%，民办非企业单位和社会团体占14.96%，灵活就业人员占0.47%，其他占0.39%；中、低收入占99.82%，高收入占0.18%。

(二)提取业务

提取金额中，购买、建造、翻建、大修自住住房占19.03%，偿还购房贷款本息占55.06%，租赁住房占2.62%，离休和退休提取占19.99%，完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系提取占1.76%，其他占1.54%。提取职工中，中、低收入占98.59%，高收入占1.41%。

(三)贷款业务

2022年，支持职工购建房75.85万平方米，年末个人住房贷款市场占有率为9.81%，比上年末增加0.68个百分点。

通过申请住房公积金个人住房贷款，可节约职工购房利息支出31036.69万元。

职工贷款笔数中，购房建筑面积90(含)平方米以下占7.09%，90-144(含)平方米占84.84%，144平方米以上占8.07%。购买新房占71.95%，购买二手房占28.05%。

职工贷款笔数中，单缴存职工申请贷款占41.44%，双缴存职工申请贷款占58.56%。

贷款职工中，30岁(含)以下占41.52%，30岁-40岁(含)占39.84%，40岁-50岁(含)占13.44%，50岁以上占5.20%；购买首套住房申请贷款占91.14%，购买二套及以上申请贷款占8.86%；中、低收入占99.55%，高收入占0.45%。

(四)住房贡献率

2022年，个人住房贷款发放额、住房消费提取额的总和与当年缴存额的比率为107.77%，比上年减少6.63个百分点。

六、其他重要事项

(一)应对新冠肺炎疫情采取的措施，落实住房公积金阶段性支持政策情况和政策实施成效

一是支持受疫情影响的企业按规定申请缓缴住房公积金。截至2022年底，申请缓缴企业4家，涉及缴存职工709人，累计缓缴金额35.44万元。二是对受疫情影响的缴存职工，不能正常偿还住房公积金贷款的，不作逾期处理。三是阶段性提高住房公积金租房提取额度。租赁住房的，每个家庭年提取最高额度从1.2万元调整为1.5万元。2022年享受提高租房提取额度累计提取4013.67万元。四是允许提取住房公积金用于支付购房首付款。

(二)当年机构及职能调整情况、受委托办理缴存贷款业务金融机构变更情况

2022年，新增招商银行六安分行1家委托贷款银行。

(三)当年住房公积金政策调整及执行情况

- 1.当年缴存基数限额及确定方法
- 2022年六安市单位职工住房公积金的月缴存基数上限为22587元，月缴存基数下限按六安市现行的最低月工资标准1,500元计算。即2022年住房公积金月缴存额上限为5660元(单位和个人各为2830元)，住房公积金月缴存额下限为150元(单位和个人各为75元)。
- 2.当年提取政策调整情况
- 一是允许既有住宅加装电梯提取住房公积金；二是提取住房公积金用于支付首付款；三是阶段性提高住房公积金租房提取额度。
- 3.当年贷款政策调整情况
- 一是阶段性提高住房公积金最高贷款额度。个人住房贷款最高额度单缴存职工50万元，双缴存职工70万元；二是延长二手房商品住房贷款年限；三是取消异地缴存职工在我市申请住房公积金贷款提供贷款担保人，四是提高多子女家庭贷款额度上限。
- 4.当年住房公积金存款利率执行标准

(1)存款利率：2022年职工住房公积金存款利率按一年期定期存款利率1.5%执行，年度结息日为每年的6月30日。

(2)贷款利率：下调首套房个人住房公积金贷款利率。自2022年10月1日起，5年期以下(含5年)由2.75%下调至2.60%，5年期以上由3.25%下调至3.10%。

(四)当年服务改进情况

一是服务标准化。制定“六要六不准”服务规范，实行服务承诺制、首问负责制、限时办结制等制度；二是服务便利化。实现23项住房公积金业务“全市通办”，8项住房公积金业务“跨省通办”，落实“长三角政务服务‘一网通办’”，提供上门服务、预约服务和周六延时服务；三是服务智能化。建成个人网厅和单位网厅，群众足不出户办理住房公积金业务成为现实；四是服务品牌化。坚持每日晨会制度，设立咨询服务站，制定百分制考评制度，开展住房公积金“三进”宣讲活动。

(五)当年信息化建设情况

- 1.加快数字化发展。实现长三角住房公积金一体化平台离退提取功能；实现业务系统与商业银行还商贷对接工作，完成人行征信数据上报的前期工作；实现缴存职工公积金到账提醒短信发送功能；完成中行社保卡大数据对接工作。
- 2.加快推进“四电应用”。接入数管局电子证照库，实现业务系统直接调用职工不动产权证电子证照；与房管部门协调，通过数据直连的方式，实现房屋交易备案电子合同下载功能。
- 3.加快建设自助服务区。因地制宜加快推进县市区管理部住房公积金自助服务区建设，升级自助服务区设备硬件和软件，实现住房公积金业务自助办理；着力构建“窗口服务+自助服务”的住房公积金办事大厅，进一步提升职工对住房公积金服务工作的获得感和满意度。
- (六)所获荣誉情况
- 1.霍邱县管理部、金寨县管理部、市直管理部获得全省住房城乡建设系统“文明服务窗口”称号。
- 2.六安市第十一届文明单位。
- 3.六安市第十一届市直文明单位。
- 4.全市信访工作优秀单位。
- 5.六安市直先进基层党组织。
- 6.六安市直机关创建“模范机关”先进单位。
- 7.陈成同志获得全省住房和城乡建设系统先进工作者称号。
- 8.李馨、张凯、宣池获得全省住房城乡建设系统“文明服务标兵”称号。
- 9.陈正同志获得2022年六安市直优秀共产党员。

六安市住房公积金中心