

赓续精神血脉 再创发展新辉煌

(上接一版)

初冬时节，寒意渐浓。然而在位于霍邱县的六安钢铁生产炼钢车间里，却是一派钢水翻腾、热火朝天的生产景象。六安钢铁集团作为我市近年来重点引进的大型钢铁企业，以年工业产值近200亿元的规模雄踞全省最大的民营钢铁企业位置，为霍邱县乃至全市工业经济发展作出重要贡献。

近年来，六钢集团、精卓光显、金寨县新能源高端制造产业基地等百亿项目相继落户投产，体现了市委、市政府坚持将发展作为第一要务，持续大抓工业、抓大工业的决心和雄心。

2018以来，市委、市政府坚持坚持“投资为纲、项目为王，产

业投资是纲中之纲，产业项目是王中之王”的发展理念，牢固树立抓项目就是抓发展，抓项目就是惠民生的理念，坚持把项目工作作为经济工作的主要抓手，大力实施积树造林、老树发新干工程，努力招引一批与主导产业契合度高的大项目、好项目落户，扎实做好优势产业延链、补链、强链文章，推动项目集聚、产业集群。

今年6月10日，市政府与蔚来举行框架合作协议签约仪式，共建六安经开区智能电动汽车零部件配套产业园区，着力打造智能电动汽车产业配套基地。

今年10月8日至9日，上海市副市长彭沉雷率代表团来我市考察，就六安市与上海市对

口合作工作进行再部署、再提升。

从树立工业强市发展方向到抢抓对口合作战略机遇，近年来，市委、市政府始终站在全市高质量发展的全局进行谋划，一个个协议的签署、一批批项目的落户，无不展现出老区发展的兴旺之相。站在新的历史起点上，六安老区广大干群将更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，坚持把深入学习领会“两个确立”的思想自觉转化为推动经济社会高质量发展的行动自觉，赓续红色基因，奋勇担当作为，不断开创绿色振兴赶超发展新局面，努力创造无愧于历史和人民的新业绩。

接地气 重效率 解难题

(上接一版)

近日，督查人员来到叶集区御花园小区，看到名牌石后面的绿化树木已经移栽，空出来的地方已经种上了小草。督查人员通过测试看到目前进出小区视线比较开阔，小区出口附件道路上还安装了减速带、凸透镜和减速标志，有效降低了交通隐患。

据了解，在接到交办件后，叶集区城管局与史河街道工作人员第一时间赶到御花园小区进行调查，通过实际骑车和开车测试，发现御花园小区门口遮挡出行驶车辆视线的问题，存在一定安全隐患。

叶集区城管局副局长郑国春说：“御花园名牌石当时设计的时候车流量还比较小，目前车流量

增加，给居民出行带来了很大的安全隐患，之前也发生过几起交通事故，目前业主的投诉量较大。”了解到这一情况后，区城管局工作人员认为，御花园小区名牌石安全隐患较大，需尽快移除，但在征求意见时，又有部分业主表示不同意将石头移走。

由于业主意见不能达成一致，叶集区城管局和史河街道的工作人员多次来到御花园小区进行调查，并与物业公司、部分业主代表一起研究解决方案。最终确定了不移动名牌石，而是把名牌石后面的绿化树木移除，改种草皮以及增加减速带和警示标牌的方案，这一方案得到了御花园小区居民的一致同意，大家表示满意。

拍卖公告

受有关单位委托,我公司定于2022年12月27日(星期二)下午15时在六安市叶集区社保大楼三楼区财政局会议室举行拍卖会,现公告如下:

一、标的:位于六安市叶集区未名路以南、胜天渠以西中振当代壹号院西苑内MS10号楼两栋联体房产,总建筑面积约382.80平方米(无证),本次拍卖不含土地使用权,参考价:60.10万元。

注:同时拍卖皖N08888别克轿车一辆,2012年9月入户,参考价:2.88万元(竞买保证金5000元,报名费200元)

二、展示地点:标的物所在地;

展示时间:自公告之日起至2022年12月26日下午17时止。

咨 询 电 话 : 0 5 6 4 - 3691001 13965468836

三、竞买手续:参加竞买者须持有效证件复印件(原件核对),于2022年12月26日下午16时前缴纳竞买保证金20万元后(享有优先购买权者前去委托方处办理确认手续),于拍卖会前半小时到会场办理竞买登记手续,竞买不成保证金在五个工作日内全额退回(不计息)。

四、保证金汇入单位:户名:安徽金帮拍卖有限公司开户行:建行六安开发区支行账 号 : 34001746408053001074安徽金帮拍卖有限公司

金寨县国有建设用地使用权公开出让公告

金自然资告字〔2022〕18号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标投标法》、《国有建设用地使用权出让合同》等有关法律法规规定,经金寨县人民政府批准,金寨县自然资源和规划局决定按“标准地”公开出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块基本情况、规划指标和其他主要控制指标要求

地块编号	土地位置	土地面积(m²)	土地用途	规划指标要求	出 让 年 限(年)	出让方式	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞保证金(万元)
JZZB-GT-2022-37	金寨经济开发区清水路以南、曲河路以东区域	119700㎡ (179.55亩)	工业用地	容积率≥1.0 建筑密度≥40% 绿化率≤15%	50年	挂牌出让	1293	10万元或其整数倍	1293

(二)出让地块准入行业和经济、能耗、环境等指标要求

地块编号	准入行业	固定资产投资强度(万元/亩)	亩均税收(万元/亩)	单位能耗增加值(万元/吨标准煤)	污染物排放标准
JZZB-GT-2022-37	电器机械及器材制造业	≥200	≥12	≥5.7	具体参照执行《金寨县“标准地”环境标准执行规定(试行)》

备注:上述地块为现状净地出让。详细规划要求参见规划设计条件。

二、竞买人资格要求

- (一)申请人为中华人民共和国境内外人、自然人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可以申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
- (二)不接受在我县存在拖欠土地出让金等《国有建设用地使用权出让合同》履约失信行为的法人、自然人或其他组织的竞买申请。
- (三)竞买人申请时应提交所缴纳竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书。

三、出让文件的获取

本次公开出让地块的详细资料和要求详见公开出让文件。申请人可于2022年12月9日至2023年1月9日17时登录六安市公共资源交易平台(http://ggzy.luan.gov.cn/),在本公告页面(六安市公共资源交易电子服务系统—土地与矿产—金寨县—交易查询—本出让公告)左下方附件免费下载获取,须认真阅读并遵照执行。

四、保证金缴纳及网上报名

- 调节系数按照《安徽金寨经济开发区(现代产业园区)“标准地”控制指标体系(试行)》的规定执行。
- 申请人可于2022年12月9日至2023年1月9日17时登陆六安市公共资源交易平台电子服务系统(http://ggzy.luan.gov.cn/)进行网上报名及上传相关附件。
- 申请人缴纳竞买保证金的截止时间为2023年1月9日17时(以实际到账时间为准),如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还,不计利息。
- 五、资格审查
- 金寨县自然资源和规划局与金寨县公共资源交易监督管理局会同有关部门于2023年1月10日9时前确认申请人竞买资格。
- 六、出让方式和其他规定

金寨县自然资源和规划局将根据报名截止时的资格审核情况,确定地块公开出让的具体方式(挂牌或拍卖),并告知所有申请人。

取得竞买资格的竞买人达到2家以上(含2家)的地块,采用拍卖方式出让;取得竞买资格的竞买人只有1家的地块,采用挂牌方式出让;无人取得资格的地块,自动终止出让。采用拍卖方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关拍卖的规定,采用挂牌方式出让地块竞买人须严格遵守

本次国有建设用地使用权公开出让地块设有底价,按照价高者得的原则确定受让人,竞买人最终报价必须等于或超过底价,否则不成交。采用拍卖方式出让地块的竞买人进行现场举牌应价或者报价;采用挂牌方式出让地块的竞买人必须采用金寨县自然资源和规划局统一制作的《国有建设用地使用权挂牌出让竞买报价单》进行现场报价,不接受电话、邮寄、口头等方式报价。竞买人一经应价或报价,不可撤回。

九、其他事项

(一)本次公开出让地块的竞得人均须在竞得土地后10日内与出让签订《国有建设用地使用权出让合同》,同时与金寨经济开发区管委会签订《工业项目“标准地”投资建设协议》。土地出让金要求在自土地出让合同签订之日起30日内全

- 部缴清,竞得人未按时支付以上价款的,自滞纳之日起,每日按迟延履行款项的1‰向出让入缴纳违约金。
- (二)土地成交后,出让入一个月内交付土地。竞得人要严格按照土地出让合同和工业项目“标准地”投资建设协议的规定进行开发建设,在自交地之日起3个月内开工建设,开工后30个月内竣工,并要及时申请竣工联合验收和达产复核。
- (三)竞得人必须按照规划设计条件要求进行规划和建设。
- (四)契税及其他应征收的税费由竞得人负责缴纳。
- (五)未尽事宜和具体要求详见本地块公开出

让须知。

- 十、保证金缴纳账户及账号
- (一)竞买保证金缴纳账户:金寨县公共资源交易监督管理局
- (二)开户银行及账号:
- 户名:金寨县公共资源交易监督管理局;开户行:中国邮政储蓄银行金寨县支行;子账号:93400101001467891501058]
- 户名:金寨县公共资源交易监督管理局;开户行:中国农业银行股份有限公司金寨县支行;子账号:122450010400148400000000007]
- 户名:金寨县公共资源交易监督管理局;开户行:徽商银行六安金寨支行;子账号:1761501021000028133005314]
- 户名:金寨县公共资源交易;开户行:中国建设银行股份有限公司金寨江店支行;子账号:6232811780000042977]
- (三)竞买保证金缴款方式:由竞买人通过转账方式缴款(法人申请的从法人基本账户通过转账方式缴款),请自主选择其中一个账号提交。

十一、联系方式

联系单位:金寨县公共资源交易中心

地 址:金寨经济开发区金梧桐创业园县政务中心综合楼16楼

联系人:易成禄 高绪权

联系电话:0564-7350765(金寨县县公共资源交易中心)

0564-7356810(金寨县土地开发整理与收储储备中心)

查 阅 网 址 : 中 国 土 地 市 场 网 (www.landchina.com)

金寨县政府网(http://ahjinzhai.gov.cn/)

全国公共资源交易平台——安徽省·六安市 (http://ggzy.luan.gov.cn//土地及矿产·金寨县)(皖西日报)

金寨县自然资源和规划局



文 / 明 / 健 / 康 绿 / 色 / 环 / 保

一米线外 等候文明



皖西日报社 宣