

国务院办公厅印发

《关于进一步推进省以下财政体制改革工作的指导意见》

新华社北京6月13日电 国务院办公厅日前印发《关于进一步推进省以下财政体制改革工作的指导意见》(以下简称《意见》),部署进一步推进省以下财政体制改革的各项任务。

《意见》指出,省以下财政体制是政府间财政关系制度的组成部分,对于建立健全科学的财税体制,优化资源配置、维护市场统一、促进社会公平、实现国家长治久安具有重要作用。要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的十九大和十九届历次全会精神,坚持稳中求进工作总基调,完整、准确、全面贯彻新发展理念,加快构建新发展格局,按照深化财税体制改革和建立现代财政制度的总体要求,进一步理顺省以下政府间财政关系,建立健全权责配置更为合理、收入划分更加规范、财力分布相对均衡、基层保障更加有力的省以下财政体制,促进加快建设全国统一大市场,推进基本公共服务均等化,推动高质量发展,为全面建设社会主义现代化国家提供坚实保障。

《意见》提出,进一步理顺省以下财政体制改革要坚持统一领导、全面规范、因地制宜、激励相容、稳中求进、守正创新。《意见》明确了五个方面重点改革措施。一是清晰界定省以下财政事权和支出责任。合理划分省以下各级财政事权,明晰界定省以下各级财政支出责任。二是理顺省以下政府间收入关系。参照税种属性划

分收入,规范收入分享方式,适度增强省级调控能力。三是完善省以下转移支付制度。厘清各类转移支付功能定位,优化转移支付结构,科学分配各类转移支付资金。四是建立健全省以下财政体制调整机制。建立财政事权和支出责任划分动态调整机制,稳步推进收入划分调整,加强各类转移支付动态管理。五是规范省以下财政管理。规范各类开发区财政管理体制,推进省直管县财政改

革,做实县级“三保”保障机制,推动乡财县管工作提质增效,加强地方政府债务管理。

《意见》强调,各地区、各有关部门要充分认识进一步推进省以下财政体制改革的重要意义,把思想和行动统一到党中央、国务院决策部署上来,增强“四个意识”、坚定“四个自信”,做到“两个维护”,主动谋划,精心组织,周密安排,推动各项改革任务落地见效。

浙江湖州：蚕蛾育种忙



6月13日,在浙江省湖州市德清县洛舍镇东街村的蚕种基地,蚕农制茧实验。

舒城县国有建设用地使用权公开出让公告

舒自然资告字〔2022〕8号

经舒城县人民政府批准,舒城县自然资源和规划局决定公开出让一幅地块国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌地块情况及利用要求

地块编号	地块位置	出让面积	规划用途	容积率	建筑密度	绿地率	投资强度(万元/公顷)	起始价	增价幅度	保证金(万元)	出让年限
2022-34号地块	棠树乡4舒三路与旅游大道交口东南角	36699㎡(合55.0485亩)	工业-非金属材料业	≥1.0	≥40%	≤15%	≥3000	8万元/亩	≥1万元/亩	220	50

1.本地块空中和地下管线等由竞得人自行勘测并和有关单位协商妥善解决。

2.本地块成交价款不含土地契税及其他税费。其他主要控制性指标:地块亩均税收≥10万元/亩。

3.本地块竞得人自成交之日起15日内付清全部成交款。未按期交纳成交款,自滞纳之日起,每日按迟延履行款项的1%向出让人缴纳违约金,交款逾期不得超过二个月,逾期期满后仍未交清成交款的,出让人有权解除出让合同,定金(总成交款的20%)不予退还。土地成交后由棠树乡人民政府负责在一个月内交付土地。本地块具体规划指标及要求以《出让文件》中的《规划设计条件通知书》为准。

4.本地块自成交之日起六个月内动工建设,

金寨县国有建设用地使用权公开出让公告

金自然资告字〔2022〕8号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规规定,经金寨县自然资源局批准,金寨县自然资源和规划局决定公开出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况

编号	土地位置	土地面积(m ²)	用地性质	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿化率				
JZZB-GT-2022-14	燕子河镇大峡谷村茶铺组G346以北	4768平方米(7.15亩)	加油加气站用地	≤0.6	≤40%	≥25%	40年	1360	10万元或其整数倍	680

上述地块为现状净地出让。详细规划要求参见规划设计条件。

二、竞买人资格要求

(一)申请人为中华人民共和国境内自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可以申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人同时还需到相关商务部门办理预核准手续,并取得预核准通知书。

(二)不接受在我县存在拖欠土地出让金及未按期开竣工等土地出让合同履行失信行为的法人、自然人或其他组织的竞买申请。

(三)竞买人申请时应提交所缴纳竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书。

三、出让文件的获取

金寨县自然资源和规划局将根据报名截止时的资格审核情况,确定地块公开出让的具体方式(挂牌或拍卖),并告知所有申请人。

取得竞买资格的竞买人达到2家以上(含2家)的地块,采用拍卖方式出让;取得竞买资格的竞买人只有1家的地块,采用挂牌方式出让;无人取得资格的地块,自动终止出让。采用拍卖方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关拍卖的规定,采用挂牌方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关挂牌的规定。

七、公开出让时间和地点

公开出让时间(挂牌):2022年7月3日8时至2022年7月13日10时。

公开出让时间(拍卖):2022年7月13日上午10时开始。

公开出让地点:金寨县公共资源交易中心第四开标室。

竞买人须于2022年7月13日9时前持保证金银行缴款凭证、公司印章、报名回执码及《出让文件》要求提供的报名资料原件(贰份)到公开出让现场办理资料查验、竞买登记、领取号牌等手续。

八、成交规则

本次国有建设用地使用权公开出让地块设有底价,按照价高者得的原则确定受让人,竞买人最终报价必须等于或超过底价,否则不成。

金寨县农村集体经营性建设用地使用权公开出让公告

金自然资集告字〔2022〕4号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律法规规定,经金寨县自然资源局批准,金寨县自然资源和规划局决定公开出让2宗农村集体经营性建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况

地块编号	土地位置	土地面积(m ²)	用地性质	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿化率				
JZZB-JT-2022-03(二次)	油坊店乡黄良村	2281㎡(约3.42亩)	工业用地	≥1.0	≥40%	≤15%	50年	60	1万元或其整数倍	30
JZZB-JT-2022-04(二次)	油坊店乡油店村	1708㎡(约2.56亩)	工业用地	≥1.0	≥40%	≤15%	50年	46	1万元或其整数倍	23

备注:详细规划指标及要求参见各地块的规划设计条件

二、竞买人资格要求

(一)申请人为中华人民共和国境内自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可以申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

(二)不接受在我县存在拖欠土地出让金及未按期开竣工等土地出让合同履行失信行为的法人、自然人或其他组织的竞买申请。

(三)竞买人申请时应提交所缴纳竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书的承诺书。

三、出让文件的获取

本次公开出让地块的详细资料和要求详见公开出让文件。申请人可于2022年6月13日至2022年7月12日17时登陆六安市公共资源交易平台(http://ggzy.uan.gov.cn/),在本公告页面(六安市公共资源交易电子服务系统—土地与矿产—金寨县—交易查询—本出让公告)左下方附件免费下载获取,须认真阅读并遵照执行。

四、保证金缴纳及网上报名

申请人可于2022年6月13日至2022年7月12日17时登陆六安市公共资源交易平台电子服务系统(http://ggzy.uan.gov.cn/)进行网上报名及上传相关附件。

申请人缴纳竞买保证金的截止时间为2022年7月12日17时(以实际到账时间为准),如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还,不计利息。

五、资格审查

金寨县自然资源和规划局和金寨县公共资源交易监督管理局会同有关部门于2022年7月13日9时前确认申请人竞买资格。

六、出让方式和其他规定

金寨县自然资源和规划局将根据报名截止时的资格审核情况,确定地块公开出让的具体方式(挂牌或拍卖),并告知所有申请人。

取得竞买资格的竞买人达到2家以上(含2家)的地块,采用拍卖方式出让;取得竞买资格的竞买人只有1家的地块,采用挂牌方式出让;无人取得资格的地块,自动终止出让。采用拍卖方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关拍卖的规定,采用挂牌方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关挂牌的规定。

七、公开出让时间和地点

公开出让时间(挂牌):2022年7月3日8时至2022年7月13日10时。

公开出让时间(拍卖):2022年7月13日上午10时开始。

公开出让地点:金寨县公共资源交易中心第四开标室。

竞买人须于2022年7月13日9时前持保证金银行缴款凭证、公司印章、报名回执码及《出让文件》要求提供的报名资料原件(贰份)到公开出让现场办理资料查验、竞买登记、领取号牌等手续。

邓向阳赴金寨调研经济社会发展和政协工作

(上接一版)

在金寨嘉悦新能源科技有限公司、安徽雅迪科技等企业,邓向阳走进生产车间,与企业负责人深入交流,了解企业生产经营情况和存在困难,勉励他们继续保持发展定力,加大研发投入,强化技术创新,不断增强发展后劲。邓向阳指出,政协组织和政协委员要按照全省“一改两为”大会部署

和省政协要求,紧扣“六稳”“六保”等中心任务,聚焦作风改进、政策落实、营商环境优化等重点工作,运用好民主监督方式,齐心协力帮助群众和企业解决“急难愁盼”问题,以高质量履职服务高质量发展,为打造一流营商环境作出新贡献。

邓向阳还考察了中国工农红军第11军第32师成立旧址和八湾堂古民居保护开发情况。

金安区“重畅决”:群众满意度达97.42%

(上接一版)

据了解,水水堰村前年修建农村道路扩面延伸工程3公里,途经5个村民组,当时因为路基土地征用矛盾未能协调到位,部分居民拒绝按标准缴纳自筹资金,致使尚有140米通组道路未铺水泥路。市“重畅决”办公室将此问题交办后,经镇村两级多次协调,将此路段纳入2022年道路工程,今年上半年顺利开工建设,开工后相关部门还经常检查工程质量和进度,确保按时按质完工,周边群众对此整改表示满意。

前段时间,有群众通过“重畅决”渠道反映,金都花园小区有一楼楼道被杂物占据,影响通行,虽然投诉多次但没有效果。近日,督查人员来到金都花园看见,群众反映原本堆积大量杂物和挂了空调柜机的通道已经被清理干净。金安区消防救援大队工作人员说:“这里以前都是杂物,现在清理了。”

据小区物业公司负责人介绍,楼下以前被宾馆占用,楼道里堆满杂物,堵塞了消防通道,也影响业主通行,虽然有群众投诉多次,他们也进行协调过,但一直难以彻底解决。

金安区“重畅决”办公室接到投诉后,将问题反馈至金安区消防救援大队,消防救援大队第一时间安排人员前来查看现场后,对当事人进行约谈,责令限期整改。整改之后,金安区消防救援大队工作人员还不定期开展检查,宣传消防安全知识,一旦发现消防通道大门上锁、楼梯间堆放杂物的情况责令及时整改。

今年以来,金安区通过强化组织领导、高频高位推进,突出关键环节,狠抓办理质量,切实办好群众牵肠挂肚的民生大事,做好群众天天有感的关键小事,一至四月份,金安区通过“重畅决”办理群众诉求件8128余件,群众满意度达97.42%。

采取拍卖方式出让的,出让人与竞买人须严格遵守拍卖出让文件的规定;采取挂牌方式出让的,出让人与竞买人须严格遵守挂牌出让文件的规定。

竞买人须于公开出让现场会60分钟前凭银行缴款凭证、公司印章、报名回执码、提供本人48小时内核酸检测阴性证明及《出让文件》要求提供的报名资料(三份)到舒城县建采公共资源交易有限责任公司现场办理竞买登记手续,并领取号牌并在指定位置就座。

五、公开出让时间和地点

公开出让时间:2022年7月3日至2022年7月12日上午11时的工作时间内。

公开出让现场时间地点:2022年7月12日上午10时在六安市公共资源交易中心舒城县分中心。

三、联系方式与银行账户

联系单位:舒城县建采公共资源交易有限责任公司

联系地址:县经济开发区纬一路中段

联系人:交易中心

吴为 电话0564-8626270

自然资源局 徐应纯 电话0564-8623357

竞买保证金交纳账户:

开户单位:舒城县公共资源交易中心

开户行:中国银行股份有限公司舒城支行;子账号:182740146346

开户行:徽商银行六安舒城支行;子账号:17612010210004818011587

开户行:安徽舒城农村商业银行股份有限公司;子账号:2000031286866600020811

开户行:安徽桐城农村商业银行股份有限公司舒城支行;子账号:2000031286866600024127

开户行:中国农业银行股份有限公司舒城乌龙井分理处;子账号:123401010400012600000000045

开户行:中国邮政储蓄银行股份有限公司舒城县支行;子账号:10065316108001888801820

发布媒体:

中国土地市场网(http://www.landchina.com/)

舒城县人民政府网(http://www.shucheng.gov.cn)

六安市公共资源交易平台电子服务系统(http://ggzy.uan.gov.cn/)

服务电话:0564-5150928

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2022年6月13日

采用拍卖方式出让地块的竞买人进行现场举牌竞价或者报价;采用挂牌方式出让地块的竞买人必须采用金寨县自然资源和规划局统一制作的《国有建设用地使用权挂牌出让竞买报价单》进行现场报价,不接受电话、邮寄、口头等方式报价。竞买人一经竞价或报价,不可撤回。

九、其他事项

(一)本次公开出让地块的竞得人须在竞得土地后10日内与出让人签订土地出让合同。土地出让金要求在自土地出让合同签订之日起30日内全部缴清,竞得人未按时支付以上价款的,自滞纳之日起,每日按迟延履行款项的1%向出让人缴纳违约金。

(二)土地成交后,出让人一个月内交付土地。竞得人要在竞得土地后6个月内开工建设,开工后2年内竣工。

(三)竞得人必须按照规划设计条件要求进行规划和建设。

(四)契税及其他应征收的税费由竞得人负责缴纳。

(五)未尽事宜和具体要求详见本地块公开出让须知。

十、保证金缴纳账户及账号

(一)竞买保证金缴纳账户:金寨县公共资源交易监督管理局

(二)开户银行及账号:

【户名:金寨县公共资源交易监督管理局;开户行:中国建设银行股份有限公司金寨江店支行;子账号:3400174201052503568-2281】

【户名:金寨县公共资源交易监督管理局;开户行:徽商银行六安金寨支行;子账号:1761501021000028133005081】

【户名:金寨县公共资源交易监督管理局;开户行:中国农村商业银行股份有限公司金寨县支行;子账号:122450010400148400000000044】

【户名:金寨县公共资源交易监督管理局;开户行:中国邮政储蓄银行金寨县支行;子账号:934001010014678915009731】

【户名:金寨县公共资源交易监督管理局;开户行:中国银行股份有限公司金寨支行;子账号:181227078911】

(三)竞买保证金缴纳方式:由竞买人通过转账方式缴款(法人申请的从法人基本账户通过转账方式缴款),请自主选择其中一个账号提交。

十一、联系方式

联系单位:金寨县公共资源交易中心

地址:金寨经济开发区金梧桐创业园县政务中心综合楼16楼

联系人:易成禄 高绪权

联系电话:0564-7350765(金寨县公共资源交易中心)

0564-7356810(金寨县土地开发整理与收购储备中心)

查阅网址:

中国土地市场网(www.landchina.com)

金寨县政府网(http://ahjinzhai.gov.cn/)

全国公共资源交易平台——安徽省·六安市(http://ggzy.uan.gov.cn//土地及矿产·金寨县)

《皖西日报》

金寨县自然资源和规划局

现场办理资料查验、竞买登记、领取号牌等手续。

八、成交规则

本次农村集体经营性建设用地使用权公开出让地块设有底价,按照价高者得的原则确定受让人,竞买人最终报价必须等于或超过底价,否则不成。采用拍卖方式出让地块的竞买人进行现场举牌竞价或者报价;采用挂牌方式出让地块的竞买人必须采用金寨县自然资源和规划局统一制作的《农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让竞买报价单》进行现场报价,不接受电话、邮寄、口头等方式报价。竞买人一经竞价或报价,不可撤回。

九、其他事项

(一)本次公开出让地块的竞得人须在竞得土地后10日内与出让人签订土地出让合同。土地出让金要求在自土地出让合同签订之日起30日内全部缴清,竞得人未按时支付以上价款的,自滞纳之日起,每日按迟延履行款项的1%向出让人缴纳违约金。

(二)土地成交后,出让人1个月内交付土地。竞得人要在竞得土地后6个月内开工建设,开工后2年内竣工。

(三)竞得人必须按照规划设计条件要求进行规划和建设。

(四)与契税相当的调节金及其他应征收的税费由竞得人负责缴纳。

(五)未尽事宜和具体要求详见本地块公开出让须知。

十、保证金缴纳账户及账号

(一)竞买保证金缴纳账户:金寨县公共资源交易监督管理局

(二)开户银行及账号:

【户名:金寨县公共资源交易监督管理局;开户行:中国农村商业银行股份有限公司金寨县支行;子账号:1224500104001484000000000431】

【户名:金寨县公共资源交易监督管理局;开户行:中国邮政储蓄银行金寨县支行;子账号:934001010014678915009731】

【户名:金寨县公共资源交易监督管理局;开户行:徽商银行六安金寨支行;子账号:17615010210000281330050801】

【户名:金寨县公共资源交易监督管理局;开户行:中国建设银行股份有限公司金寨江店支行;子账号:3400174201052503568-2280】

【户名:金寨县公共资源交易监督管理局;开户行:中国银行股份有限公司金寨支行;子账号:1842270866351】

(三)竞买保证金缴纳方式:由竞买人通过转账方式缴款(法人申请的从法人基本账户通过转账方式缴款),请自主选择其中一个账号提交。

十一、联系方式

联系单位:金寨县公共资源交易中心

地址:金寨经济开发区金梧桐创业园县政务中心综合楼16楼

联系人:易成禄 高绪权

联系电话:0564-7350765(金寨县公共资源交易中心)

0564-7356810(金寨县土地开发整理与收购储备中心)

查阅网址:

中国土地市场网(www.landchina.com)

金寨县政府网(http://ahjinzhai.gov.cn/)

全国公共资源交易平台——安徽省·六安市(http://ggzy.uan.gov.cn//土地及矿产·金寨县)

《皖西日报》

金寨县自然资源和规划局