金寨县国有建设用地使用权公开出让公告

金自然资告字〔2022〕5号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定，经金寨县人民政府批准，金寨县自然资源和规划局决定按“标准地”公开出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块基本情况、规划指标和其他主要控制指标要求

（一）出让地块基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积(m²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	出让方式	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿化率					
JZZB-GT-2022-09	金寨经济开发区笔架山路以南、大兴寺路以东	36154.93㎡（54.23亩）	工业用地	≥1.0	>40%	≤15%	50年	挂牌出让	391	10万元或其整倍数	391

（二）出让地块准入行业和经济、能耗、环境等指标要求

地块编号	准入行业	固定资产投资强度(万元/亩)	亩均税收(万元/亩)	单位能耗增加值(万元/吨标准煤)	污染物排放标准
JZZB-GT-2022-09	金属制品业	≥200	≥12	≥3.1	具体参照执行《金寨县“标准地”环境标准执行规定（试行）》
备注	调节系数按照《安徽金寨经济开发区（现代产业园区）“标准地”控制指标体系（试行）》的规定执行。				

上述地块为现状净地出让。详细规划要求参见规划设计条件。

二、竞买人资格要求

（一）申请人为中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可以申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

（二）不接受在我县存在拖欠土地出让金等《国有建设用地使用权出让合同》履约失信行为的法人、自然人或其他组织的竞买申请。

（三）竞买人申请时应提交所缴纳竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书。

三、出让文件的获取

本次公开出让地块的详细资料和具体要求详见公开出让文件。申请人可于2022年4月6日至2022年5月5日17时登录六安市公共资源交易平台（http://ggzy.luan.gov.cn/），在本公告页面（六安市公共资源交易电子服务系统—土地与矿产—金寨县—交易查询-本出让公告）左下方附件免费自行下载获取，须认真阅读并遵照执行。

四、保证金缴纳及网上报名

申请人可于2022年4月6日至2022年5月5日17时登陆六安市公共资源交易平台电子服务系统（http://ggzy.luan.gov.cn/）进行网上报名及上传相关附件。

申请人缴纳竞买保证金的截止时间为2022年5月5日17时（以实际到账时间为准），如不成交，保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还，不计利息。

五、资格审查

金寨县自然资源和规划局与金寨县公共资源交易监督管理局会同有关部门于2022年5月6日9时前确认申请人竞买资格。

六、出让方式和其他规定

金寨县自然资源和规划局将根据报名截止时的资格审核情况，确定地块公开出让的具体方式（挂牌或拍卖），并告知所有申请人。

取得竞买资格的竞买人达到2家以上（含2家）的地块，采用拍卖方式出让；取得竞买资格的竞买人只有1家的地块，采用挂牌方式出让；无人取得资格的地块，自动终止出让。采用拍卖方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关拍卖的规定，采用挂牌方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关挂牌的规定。

七、公开出让时间和地点

公开出让时间（挂牌）：2022年4月26日8时至2022年5月6日12时。

公开出让时间（拍卖）：2022年5月6日上午10时开始。

公开出让地点：金寨县公共资源交易中心第四开标室。

竞买人须于2022年5月6日9时前持保证金银行缴款凭证、公司印章、报名回执码及《出让文件》要求提供的报名资料原件（贰份）到公开出让现场办理资料查验、竞买登记、领取号牌等手续。

八、成交规则

本次国有建设用地使用权公开出让地块设有底价，按照价高者得的原则确定受让人，竞买人最终报价必须等于或超过底价，否则不成交。采用拍卖方式出让地块的竞买人进行现场举牌应价或者报价；采用挂牌方式出让地块的竞买人必须采用金寨县自然资源和规划局统一制作的《国有建设用地使用权挂牌出让竞买报价单》进行现场报价，不接受电话、邮寄、口头等方式报价。竞买人一经应价或报价，不可撤回。

九、其他事项

（一）本次公开出让地块的竞得人均须在竞得土地后10日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》，同时与金寨经济开发区管委会签订《工业项目“标准地”投资建设协议》。土地出让金要求在自土地出让合同签订之日起30日内全部缴清，竞得人未按时支付以上价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的1‰向出让人缴纳违约金。

（二）土地成交后，出让人一个月内交付土地。竞得人要严格按照土地出让合同和工业项目“标准地” 投资建设协议的规定进行开发建设，在自交地之日起3个月内开工建设，开工后24个月内竣工，并要及时申请竣工联合验收和达产复核。

（三）竞得人必须按照规划设计条件要求进行规划和建设。

（四）契税及其他应征收的税费由竞得人负责缴纳。

（五）未尽事宜和具体要求详见本地块公开出让须知。

十、保证金缴纳账户及账号

（一）竞买保证金缴纳账户：金寨县公共资源交易监督管理局

（二）开户银行及账号：

[户名：金寨县公共资源交易监督管理局；开户行：徽商银行六安金寨支行；子账号：176150102100002813300497 9]

[户名：金寨县公共资源交易监督管理局；开户行：中国邮政储蓄银行金寨县支行；子账号：934001010014678915009 34]

[户名：金寨县公共资源交易监督管理局；开户行：中国建设银行股份有限公司金寨江店支行；子账号：34001747201052503568-2242]

[户名：金寨县公共资源交易监督管理局；开户行：中国农业银行股份有限公司金寨县支行；子账号：12245001040014840000000052]

[户名：金寨县公共资源交易监督管理局；开户行：中国银行股份有限公司金寨支行；子账号：187227078827]

（三）竞买保证金缴款方式：由竞买人通过转账方式缴款（法人申请的从法人基本账户通过转账方式交款），请自主选择其中一个账号提交。

十一、联系方式

联系单位：金寨县公共资源交易中心

地　址：金寨经济开发区金梧桐创业园县政务中心综合楼16楼

联系人：易成禄　高绪权

联系电话：0564-7350765（金寨县县公共资源交易中心）

0564-7356810（金寨县土地开发整理与收购储备中心）

查阅网址：中国土地市场网（www.landchina.com）

金寨县政府网（http://ahjinzhai.gov.cn/）

全国公共资源交易平台——安徽省?六安市（http://ggzy.luan.gov.cn//土地及矿产?金寨县）

《皖西日报》

注：1.保证金转账发票请备注***地块保证金

2.报名时请不要用文件包形式上传材料

金寨县自然资源和规划局

金寨县农村集体经营性建设用地使用权公开出让公告

金自然资集告字〔2022〕2号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律法规规定，经金寨县人民政府批准，金寨县自然资源和规划局决定公开出让1宗农村集体经营性建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求

（一）本次公开出让的农村集体经营性建设用地与国有建设用地同域同权、同价同责，入市后享有转让、租赁、作价入股、抵押等权利。

（二）本次出让的地块为现状净地出让。

（三）本次出让地块主要规划指标及其他要求详见下表：

地块编号	土地位置	土地面积(m²)	用地性质	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿化率				
JZZB-JT-2022-02	南溪镇南溪村卷棚组	13334㎡（约20亩）	工业用地	≥1.0	≥40%	≤15%	50年	144	2万元或其整倍数	72
备注	详细规划指标及要求参见各地块的规划设计条件									

二、竞买人资格要求

（一）申请人为中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可以申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

（二）不接受在我县存在拖欠土地出让金及未按期开竣工等土地出让合同履约失信行为的法人、自然人或其他组织的竞买申请。

（三）竞买人申请时应提交所缴纳竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书。

三、出让文件的获取

本次公开出让地块的详细资料和具体要求详见公开出让文件。申请人可于2022年4月6日至2022年5月5日17时登录六安市公共资源交易平台（http://ggzy.luan.gov.cn/），在本公告页面（六安市公共资源交易电子服务系统—土地与矿产—金寨县—交易查询-本出让公告）左下方附件免费自行下载获取，须认真阅读并遵照执行。

四、保证金缴纳及网上报名

申请人可于2022年4月6日至2022年5月5日17时登陆六安市公共资源交易平台电子服务系统（http://ggzy.luan.gov.cn/）进行网上报名及上传相关附件。

申请人缴纳竞买保证金的截止时间为2022年5月5日17时（以实际到账时间为准），如不成交，保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还，不计利息。

五、资格审查

金寨县自然资源和规划局和金寨县公共资源交易监督管理局会同有关部门于2022年5月6日9时前确认申请人竞买资格。

六、出让方式和其他规定

金寨县自然资源和规划局将根据报名截止时的资格审核情况，确定地块公开出让的具体方式（挂牌或拍卖），并告知所有申请人。

取得竞买资格的竞买人达到2家以上（含2家）的地块，采用拍卖方式出让；取得竞买资格的竞买人只有1家的地块，采用挂牌方式出让；无人取得资格的地块，自动终止出让。采用拍卖方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关拍卖的规定，采用挂牌方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关挂牌的规定。

七、公开出让时间和地点

公开出让时间（挂牌）：2022年4月26日8时至2022年5月6日12时。

公开出让时间（拍卖）：2022年5月6日上午10时开始。

公开出让地点：金寨县公共资源交易中心第四开标室。

竞买人须于2022年5月6日9时前持保证金银行缴款凭证、公司印章、报名回执码及《出让文件》要求提供的报名资料原件（贰份）到公开出让现场办理资料查验、竞买登记、领取号牌等手续。

八、成交规则

本次农村集体经营性建设用地使用权公开出让地块设有底价，按照价高者得的原则确定受让人，竞买人最终报价必须等于或超过底价，否则不成交。采用拍卖方式出让地块的竞买人进行现场举牌应价或者报价；采用挂牌方式出让地块的竞买人必须采用金寨县自然资源和规划局统一制作的《农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让竞买报价单》进行现场报价，不接受电话、邮寄、口头等方式报价。竞买人一经应价或报价，不可撤回。

九、其他事项

（一）本次公开出让地块的竞得人须在竞得土地后10日内与出让人签订土地出让合同。土地出让金要求在自土地出让合同签订之日起30日内全部缴清，竞得人未按时支付以上价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的1‰向出让人缴纳违约金。

（二）土地成交后，出让人一个月内交付土地。竞得人要在竞得土地后6个月内开工建设，开工后2年内竣工。

（三）竞得人必须按照规划设计条件要求进行规划和建设。

（四）与契税相当的调节金及其他应征收的税费由竞得人负责缴纳。

（五）未尽事宜和具体要求详见本地块公开出让须知。

十、保证金缴纳账户及账号

（一）竞买保证金缴纳账户：金寨县公共资源交易监督管理局

（二）开户银行及账号：

[户名：金寨县公共资源交易监督管理局；开户行：安徽金寨农村商业银行股份有限公司营业部；子账号：20000278890666600003488]

[户名：金寨县公共资源交易监督管理局；开户行：徽商银行六安金寨支行；子账号：176150102100002813300498 1]

[户名：金寨县公共资源交易监督管理局；开户行：中国邮政储蓄银行金寨县支行；子账号：934001010014678915009 35]

[户名：金寨县公共资源交易监督管理局；开户行：中国建设银行股份有限公司金寨江店支行；子账号：34001747201052503568-2243]

[户名：金寨县公共资源交易监督管理局；开户行：中国银行股份有限公司金寨支行；子账号：188726595400]

[户名：金寨县公共资源交易监督管理局；开户行：中国农业银行股份有限公司金寨县支行；子账号：12245001040014840000000053]

（三）竞买保证金缴款方式：由竞买人通过转账方式缴款（法人申请的从法人基本账户通过转账方式缴款），请自主选择其中一个账号提交。

十一、联系方式

联系单位：金寨县公共资源交易中心

地　址：金寨经济开发区金梧桐创业园县政务中心综合楼16楼

联系人：易成禄　高绪权

联系电话：0564-7350765（金寨县县公共资源交易中心）

0564-7356810（金寨县土地开发整理与收购储备中心）

查阅网址：中国土地市场网（www.landchina.com）

金寨县政府网（http://ahjinzhai.gov.cn/）

全国公共资源交易平台——安徽省·六安市（http://ggzy.luan.gov.cn//土地及矿产?金寨县）

《皖西日报》

注：1、保证金转账发票请备注***地块保证金

2、报名时请不要用文件包形式上传材料

金寨县自然资源和规划局

二〇二二年四月六日

刮刮乐新票

“乘风破浪”邀您扬帆起航

在春满人间之时，福彩刮刮乐新票“乘风破浪”迎风驶来。

刮刮乐新票“乘风破浪”，票面以迎风破浪、扬帆远航的船只为设计主体，旨在歌颂和传达不忘初心、勇往直前的拼搏精神。票面以红色为背景，以金色为主色彩，给人无限希望和能量。玩法区布局合理、清晰明了。整个画面和谐大气，富有深意。

中国福利彩票“乘风破浪”系列即开票面值10元，最高奖金30万元。玩法为：刮开覆盖膜，如果刮出“帆船”图符，即可获得该图符下方所对应的奖金；如果刮出“海浪”图符，即可获得该图符下方所对应奖金的两倍。中奖奖金兼中兼得。（陈润生）

刮出惊喜发发发

福彩刮刮乐新游戏“888”精彩上市

近日，一款即开型福利彩票新游戏“888”上市销售，寓意美好。全新的游戏全新的玩法，一定会为您带来不同的购彩体验，让我们一起了解这款彩票吧。

福彩刮刮乐新游戏“888”是一款以黄绿色为主色调的时尚主题彩票。耀眼夺目的游戏名称“888”闪烁金光，富有立体感的渲染效果让这款彩票充满魅力。

福彩刮刮乐“888”游戏，单张面值10元，最高奖金30万元，奖级10级，奖金返还率为65%。

该游戏玩法简单，采用经典的对数字和找图符方式，刮开覆盖膜，在同一局游戏中，如果刮出3个相同的数字，即可获得该局游戏右侧所对应的奖金；如果在任意一局游戏中刮出“8”的图符，即可获得该局游戏右侧所对应的奖金。共有11局游戏，中奖奖金兼中兼得。

在这春暖花开，草长莺飞的春日里，带上好心情，好运气，让我们一起“888”吧。

千年孤本状元卷　刮刮乐上第一人

——福彩即开票新游戏“状元卷”上市

我国科举制度历时约1300年，共出文武状元七八百人。此次，中福彩中心推出的这款福彩即开票新游戏便是以明代状元赵秉忠的殿试卷为主画面，背景衬以古画和青州城门的历史文化主题彩票。

本款彩票面值30元，奖级共分10级，最高奖金100万元。玩法区共设置论语、中庸、大学、孟子、诗经、尚书、礼经、易经、乐经、春秋10个区域。刮开覆盖膜，如果刮出“状元卷”图符，即可获得该图符下方所对应的奖金。中奖奖金兼中兼得。

据了解，目前除几份清末状元卷尚存于台北故宫博物院外，赵秉忠的状元卷是内地唯一一份存世的状元卷，因此这份状元卷属于国家一级文物，保存于山东青州博物馆。

赵秉忠的状元卷得以存世，与其个人特殊的经历有着密切关系。他本是万历年间进士，做到了礼部侍郎，但因朝廷腐败，官场倾轧，不得已于天启年间去职。一夜西风吹客衣，朝来忽报状元归。还乡之时的赵秉忠利用职务之便将自己的殿试卷带回。上世纪80年代，其后世子孙将此状元卷献给国家，90年代又被博物馆一名“保安”盗走，幸得破案才完璧归赵。

赵秉忠的状元卷，共2460字，均为蝇头小楷书写。内容从帝王实心实政起笔，精辟阐述了改善吏治、兴邦治国的一系列对策。因此这款“状元卷”即开型福利彩票游戏在助力公益的同时，也很具有收藏玩味价值。

“状元卷”奖级结构表

奖级	中奖金额(元)
1	1,000,000
2	10,000
3	2,000
4	1,000
5	600
6	300
7	150
8	100
9	60
10	30
合计	

福利彩票销售场所

疫情防控指南

为做好新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作，有效切断病毒传播途径，杜绝福利彩票销售场所聚集带来的风险，保护福利彩票销售场所中的工作人员和彩票购买者生命安全和身体健康，根据《中华人民共和国传染病防治法》，特制定本指南。

销售场所内人员预防措施

1.销售场所中的工作人员要实行健康监测，若出现发热、乏力、干咳及胸闷等症状，应主动戴上口罩到就近的定点救治医院发热门诊就诊。

2.销售场所中的工作人员上下班途中正确佩戴口罩。尽量不乘坐公共交通工具，建议步行、骑行或乘坐私家车、班车上班。如必须乘坐公共交通工具时，务必全程佩戴口罩。途中尽量避免用手触摸车上物品。

3.工作人员在销售场所须佩戴口罩，保持勤洗手、多饮水，坚持在进食前、如厕后按照六步法严格洗手。人与人之间保持1米以上距离，采用分餐进食，避免人员密集。

4.督促提醒彩民进入销售场所时佩戴口罩。建议有条件的销售场所在门口配置体温检测设备、提供一次性口罩。

5.正常营业的销售场所应认真询问彩民状况，有无中高风险地区旅居史和发热、咳嗽、呼吸不畅等症状。发现发热症状病人，应劝导到就近发热门诊就诊。严格执行销售场所管理规定，严禁未成年人进入，控制销售场所人员密度。

6.加强宣传教育，设置新型冠状病毒感染的肺炎相关防控知识宣传栏。

销售场所预防控制措施

1.保持销售场所空气流通，保证空调系统或排气扇运转正常，建议每日通风3次，每次20-30分钟。

2.保持销售环境卫生清洁，及时清理垃圾。

3.洗手间要配备足够的洗手液，洗手间保证水龙头等供水设施正常工作。

4.每日须对门厅、楼道、销售区域、电梯、楼梯、卫生间等公共部位进行消毒，尽量使用喷雾消毒。每天使用消毒剂对物体表面（地面、桌椅、终端机、柜员机等人体常接触的物体）进行消毒。

销售场所日常清洁及预防性消毒

1.环境及物品以清洁为主，预防性消毒为辅，应避免过度消毒，受到污染时随时进行清洁消毒。消毒方法如下：

(1)物体表面：对台面、门把手、电话机、开关、热水壶把手、洗手盆、坐便器等经常接触的物体表面，可使用含氯消毒剂（有效氯浓度250 mg/L～500 mg/L）擦拭，作用30分钟，再用清水擦净。

(2)地面：可使用含氯消毒剂（有效氯浓度250 mg/L～500 mg/L）用拖布湿式拖拭，作用30分钟，再用清水洗净。

2.常见消毒剂及配制使用

(1)有效氯浓度500 mg/L的含氯消毒剂配制方法：

①84消毒液（有效氯含量5%）：按消毒液：水为1:100比例稀释；

②消毒粉（有效氯含量12-13%，20克/包）：1包消毒粉加4.8升水；

③含氯泡腾片（有效氯含量480mg/片-580mg/片）：1片溶于1升水。

(2)75%乙醇消毒液：直接使用。

(3)其他消毒剂按产品标签标识以杀灭肠道致病菌的浓度进行配制和使用。

(4)特别值得注意的是，84消毒液不要与洁厕灵混用，否则会产生有害气体。

3.空调消毒

(1)中央空调系统风机盘管正常使用时，定期对送风口、回风口进行消毒。

(2)中央空调新风系统正常使用时，若出现疫情，不要停止风机运行，应在人员撤离后，对排风支管封闭，运行一段时间后关断新风排风系统，同时进行消毒。

(3)带回风的全空气系统，应把回风完全封闭，保证系统全新风运行。

4.注意事项

(1)含氯消毒剂有皮肤黏膜刺激性，配置和使用时建议佩戴口罩和手套。

(2)乙醇消毒液使用应远离火源使用。

福彩风景线

皖西日报 市福彩中心 联合主办