

“小事”尽力为
“小案”尽心办

(上接一版)

盯“小案件”护“大民生”

群众看公安，关键看破案。大案侦破关乎形象，小案办理惠及民生。3月2日7时许，霍邱县公安局刑侦大队接到群众报警称：“停放在大名城小区南侧停车场内的车窗玻璃被砸，车内一箱剑南春白酒被盗。”民警第一时间勘查现场，迅速锁定嫌疑男子。深入调查时，发现男子逃离途中在供销大厦附近短暂停留，再次出现时，车上白酒多出两箱，民警分析另两箱白酒应为盗窃所得。当天下午，又有群众报警称，供销大厦附近车窗玻璃被砸，两箱茅台白酒被盗，与之前民警的研判吻合。3月3日上午，民警成功抓获嫌疑人并追回被盗财物。“昨天被偷的，今天就找回来了，你们真快。”看着眼前失而复得的白酒，居民王某激动地说。

日前，霍邱县河口镇居民何某到派出所报案称，银行卡中几万元不见了，河口派出所联合刑侦大队迅速侦查。原来，几年前，何某在外地打工时认识工友刘某，因关系较好，便将手机锁屏密码和微信的登录支付密码全部告诉了刘某，以方便刘某帮自己解决手机使用中存在的问题。刘某看何某为人老实便心生邪念，通过登录何某微信将卡中几万元转入自己微信。随后，民警前往省外将刘某抓获并追回全部资金。霍邱县警方把小案侦破作为回应民生诉求的“大文章”。1月份以来，共破获侵财类案件35起，为群众挽回经济损失84万余元。

辗转7个乡镇的找寻

(上接一版)

3月24日18时许，与白砥纸村一岭之隔的斑竹园镇小河村村民发现了老人踪迹。两所民警协同配合，终于在24日18时30分大雨来临之前找到这名老人。此时的老人已经虚弱无力，无法正常行走。经初步查看，老人身上没有伤。民警将老人小心背上车后，给老人拿来了水和食物。至此，这场历时8个小时，辗转7个乡镇，多部门多警种协同作战，行程近300余公里的营救行动圆满完成。

老人的儿子从务工地赶回家乡，在接到老人后，红着眼眶激动地说：“晚上气温这么低，又下了大雨，如果我母亲没有及时找到，我真的不知道会发生什么事，感谢所有帮助我家的人，真的太谢谢你们了！”

把群众诉求作为第一信号

(上接一版)

由于金安区与三峡公司多次沟通仍无法推动工程实施，最终在市“重畅决”复核组协调推动下，三峡公司设计人员、中铁四局施工单位深入淠绿新村全面对地下雨污管网进行排查，当场提出解决办法，将小区内的排污管道与小区外商铺的排污管道重新进行设计并铺设新管道。

据了解，该项目3月9日已进场施工，将对前期有缺陷的污水管道开挖新建，计划工期两个月，施工完成后将会大大改善小区居民的居住环境。

在“重畅决”工作中，我市各地坚持将心比心、换位思考，在解决群众诉求中主动发现问题、找准问题、解决问题。

叶集区住建局住房保障和房地产服务中心的工作人员近段时间为购房券差额退还的事情忙得不可开交。叶集区住建局住房保障和房地产服务中心主任刘道明告诉记者：“因为购房券不能跟购买房屋的价格完全一样，根据政策，差额在10%之内的，要予以退还。”

返还未使用的购房券部分金额，这也是前段时间市民通过12345热线反映的问题之一。家住叶集史河街道朱先生反映，其用购房券购买了书香雅苑一套住宅，因购房券金额大于购房金额，根据规定开发商需要返还其6万余元现金。此事经金安区“重畅决”办公室交办后，叶集区住建局很快予以了落实，督促企业办理了退款手续。叶集区住建局住房保障和房地产服务中心通过梳理，了解到有退购房券差额需求的业主有400余户，他们一一与当事人取得联系，宣传相关政策，真正做到主动发现问题、解决问题。

刘道明说：“我们一一上门宣传政策，并在书香雅苑置业安排了三名工作人员解决此事。目前已经解决了200余户退了600多万。剩下的工作也在有序推进中。”

由于购房券持有者存在父子、夫妻等不仅仅是一个人的现象，购房的时候也有几人合买的情况，针对如何退、退多少和退给谁都不一样，叶集区住建局住保中心工作人员也做了大量细致的工作。经市区“重畅决”复核组对相关当事人现场复核了解到，当地居民对住建局落实这项政策工作表示非常满意。

为民办实事，要切实想群众之所想，急群众之所急。近段时间，舒城县桃溪镇党委副书记房芳会经常来到红光村，询问村民在生产生活中是否遇到问题，了解这里环境卫生产情况。原来，前段时间有居民投诉称，自家房屋后面堆放了许多生活垃圾，影响正常生活。接到“重畅决”办公室交办件后，桃溪镇党委副书记房芳带领相关负责人立即到现场调研核实，原来这里有人在经营墓碑雕刻，为扩大经营面积从外地运来几车建筑垃圾。除了市民反映的对环境污染外，桃溪镇发现这里还存在噪音、灰尘污染情况，于是成立专班，及时处理化解矛盾。

经过调解，村里为当事人寻找了一处合适地点继续经营，并将这里土地进行重整，栽上了树木，还对附近的池塘垃圾进行清理。村民对政府工作表示非常满意。

据了解，今年以来，全市上下深入践行“以人民为中心发展思想”，进一步推深做实“重畅决”工作，有效解决了一大批群众“急难愁盼”问题，群众满意度和获得感持续增强。截至目前，共受理群众诉求事项3.6万件，已办结3.4万件，群众满意率达90%以上。

春天，让每一寸耕地都实至名归

新华社记者

“九九加一九，耕牛遍地走。”九九加一九，正好是三月下旬，北方大地完全解冻，土壤透气性好，大部分地区进入春耕季节。恰是春分三候，各地在春耕中加快落实耕地保护制度，反对“非农化”“非粮化”“非食物化”，让每一寸耕地实至名归。

保耕地，多少“田长”任上忙

黑龙江省海伦市海北镇长安村党支部书记杜振涛有了一个新头衔：田长。

今年，黑龙江省全面推行“田长制”，建立省、市、县、乡、村和网格、户“5+2”七级田长的责任分工体系，确保黑土地数量不减、质量提升。作为长安村党支部书记，杜振涛成了全村2万多亩耕地的村级田长。

3月1日，《黑龙江省黑土地保护利用条例》正式实施。长安村的田边，“田长制”宣传语格外醒目：对遏制耕地“非农化”、打击盗采黑土、秸秆还田等制度措施进行广泛宣传，是眼下重要工作之一。“坚持秸秆还田，给黑土地补充营养，过一段时间就要开始播种，确保在合适时机高质量地完成播种。”杜振涛说。

2021年4月，自然资源部下发通知，明确各地要推动建立“田长制”，实行以村、组为基础，县、乡、村联动全覆盖的耕地保护网格化监管。

今年，河北省将全面建立“田长制”，6

月底前全省所有县(市、区)完成“田长制”建立；湖南省要求所有州市和县市区出台“田长制”实施文件，形成网格化、全覆盖的耕地保护组织体系和责任体系。

农田就是农田，而且是良田

“别看这飞机个头小，喷洒农药作业可是个好帮手。”在河北省邢台市南和区郝桥镇西高村种植基地，种粮大户李献辉正操作无人机为小麦喷洒农药。以前打药要10多个人10多天时间打完，现在2天就能完成800多亩地的喷洒工作，喷洒得更均匀。

李献辉流转了800多亩土地，全部种植优质强筋小麦。采用无人机喷药，至少可以节约30%的农药、90%的用水量，还能有效减少农药残留，减轻土壤、水源污染。

近年来，河北省邢台市南和区坚持主粮生产，大力建设高标准农田，积极培育壮大新型农业经营主体，推动农业种植规模化发展。这个区的金沙河农作物种植专业合作社已在当地流转3万余亩土地，并对流转来的土地进行土质检测，因地制宜进行土壤结构改良，提高基础地力，逐渐将流转来的土地改造为绿色高产农田。目前全区已累计建成高标准农田34.9万亩。

阳春三月，在山东省禹城市张庄镇黎济寨村南边，一块成方连片生机盎然的麦

田，很难让人想到这里曾是80多亩盐碱荒废土地。

作为最早试点“田长制”的省份之一，日前山东省自然资源厅、山东省财政厅联合通报2021年度省级耕地保护激励县(市、区)评选结果。其中，德州禹城位列山东首位，获得新增建设用地指标500亩、奖励资金1500万元。

要保量，更要提质。真正让耕地保护成效突出的县(市、区)政治上“受表扬”，经济上“得实惠”，发展上“有保障”，才能粮食上产量、耕地保数量、土壤提质量。

大食物观：米面油一样不能少

三月黄花分外香。湖北江陵县，油菜花海一望无垠。江北农场的吕光明去年利用冬闲田扩种油菜100多亩，此刻油菜花开的正好，无人机盘旋在上空，喷药施肥。

作为农业大省，湖北是全国13个粮食主产区之一。在坚决保住“铁饭碗田”的前提下，鼓励农户利用冬闲田种植油菜等作物。

“国家扶持种植油菜，冬闲田种油菜每亩补贴150元。”吕光明说，加上播种、施肥、收割等环节机械化作业，成本下去了，收益上来了。“去年尝试种100多亩油菜，今年4月份就可以收获，冬闲几个月利用起来了。”



海流水库迎候鸟

这是3月28日在海流水库拍摄的候鸟。随着气温回升，内蒙古呼和浩特市土默特左旗海流水库迎来了大批迁徙候鸟。它们在这里休憩觅食，为海流水库增添勃勃生机。

新华社记者 刘磊 摄

北京：老旧小区改造方案要“一户一设计”

新华社北京3月28日电(记者郭宇靖)记者28日从北京市住房和城乡建设委获悉，近日北京市住建委联合北京市发改委等五部门出台《关于进一步加强老旧小区改造工作指导意见》。

此次发布的意见重点围绕坚持党建引领推进改造项目共商共建共治、强化老旧小区改造项目立项等前期工作、提升规划设计水平等7个方面，制定了38条举措。其中，老旧小区改造项目立项等前期工作被重点强化，要求老旧小区改造前要充分问需于民、问计于民，改造内容体现“民有所呼”，项目立项体现“我有回应”。

北京市住建委有关负责人表示，自推进实施老旧小区综合整治以来，北京市老旧小区面貌大幅改善，居民满意度不断提高。但同时，老旧小区改造中还存在组织管理不到位、群众工作不到位、

统筹集成不到位、规划设计不到位、责任落实不到位等问题，需要破解。

此次发布的意见重点围绕坚持党建引领推进改造项目共商共建共治、强化老旧小区改造项目立项等前期工作、提升规划设计水平等7个方面，制定了38条举措。其中，老旧小区改造项目立项等前期工作被重点强化，要求老旧小区改造前要充分问需于民、问计于民，改造内容体现“民有所呼”，项目立项体现“我有回应”。

意见提出，要坚持推进改造项目共商共建共治，街道办事处(乡镇政府)应当会同实施主体，在施工现场设置居民接待场所，及时接受居民的咨询，逐项协调

研究解决改造工作中居民重点诉求和工程质量安全存在的主要问题，将群众工作贯穿于老旧小区改造全过程。

意见提出要进一步提升规划设计水平，设计单位应在设计前进行现场踏勘，重点开展入户调查，全面掌握改造房屋结构、室内外管线布置、改造过程中的可能风险等情况，并应根据小区综合整治的特点和实际情况、居民诉求等进行综合整治方案设计，突出细节设计、回应合理个性化需求，做到“一户一设计”。

数据显示，2022年北京市属老旧小区改造计划安排中，将新确认不低于400个小区，新开工不低于300个小区，新完工不低于100个小区。

六安市国有建设用地使用权公开出让公告

六自然资告〔2022〕11号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标投标法》、《国有建设用地使用权出让合同示范文本》等法律法规，经六安市人民政府批准，六安市自然资源和规划局决定公开出让以下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块简介、规划建设要求及公开出让地块起始价

地块编号	地块位置	出 让 面 积(m²)	用地性质	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	加价幅度	竞买保证金(万元)
六出2022-1号	赤壁路以西、横排头路以北	67551	居住用地	70年	不大于1.8	不大于18%	不小于40%	21306	100	4262

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加竞买。土地竞买人须具备二级以上(含二级)房地产开发企业资质。申请人竞得土地后，拟成立新公司进行开发建设的，应在申请书中明确新公司的出资构成等内容。在六安市城区范围内欠缴土地出让金的开发企业，不得参与以上地块的土地竞买。具体要求详见出让文件。申请人交纳竞买保证金后，须持银行缴款凭证至市

公共资源交易中心综合科进行确认。

三、行政事业性收费标准
本次公开出让地块建设过程中的行政事业性收费按照相关规定执行。本次出让地块成交价款不含土地契税。

四、出让文件下载
本次公开出让地块的详细资料 and 具体要求，见公开出让文件(公开出让文件见六安市公共

资源交易中心出让公告左下方附件)，申请人可于2022年3月25日至2022年4月25日工作时间内登录六安市公共资源交易中心(http://ggzy.luan.gov.cn/)进行网下载获取，并认真阅读遵照执行。

五、保证金缴纳及网上报名
申请人缴纳竞买保证金的截止时间为2022年4月25日17时(竞买保证金以实际到账为准)，申请人缴纳竞买保证金后，须持银行缴款凭证至

市公共资源交易中心综合科进行确认。如不成交，保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还，不计利息；申请人可于2022年4月16日至4月25日工作时间内(即上午8:00-12:00，下午14:30-17:00)登录六安市公共资源交易中心(http://ggzy.luan.gov.cn/)进行网上报名及上传相关附件，六安市公共资源交易中心不再受理纸质报名信息。

六、其他相关规定
六安市自然资源和规划局将根据申请截止时的申请情况，确定地块公开出让的具体方式(挂牌或拍卖)，并告知所有申请人。凡符合竞买条件并取得竞买资格的竞买人达到3家以上(含3家)的地块，按拍卖方式出让；竞买人不足3家的地块，按挂牌方式出让，采取拍卖方式出让的，出让人与竞买人须严格遵守拍卖出让文件的规定；采取挂牌方式出让的，出让人与竞买人须严格遵

守挂牌出让文件的规定。

竞买人须于公开出让现场会60分钟前凭银行缴款凭证及出让文件要求提供的报名资料到六安市公共资源交易中心现场办理竞买登记手续并领取号牌并在指定位置就座，同一号牌的竞买人进场不超过3人；竞买人在参与竞买时，必须有1次(含1次)以上的报价。

七、公开出让现场时间和地点

2022年4月26日上午9时在六安市公共资源交易中心(地址：六安市梅山南路市农科院大楼三楼，市政政务服务中心向北110米)。

八、出让底价

本次国有建设用地使用权挂牌出让地块均设有底价，按报价高者得的原则确定受让人，最终报价必须等于或超过底价，否则不成交。

九、竞买保证金缴纳

本次出让地块竞买保证金汇入以下指定的

银行账户：

1.户名：六安市公共资源交易中心
开户行：中国银行六安佛子岭路支行

账号：178238164733

2.户名：六安市公共资源交易中心

开户行：中国农业银行股份有限公司六安政

务区支行

账号：12140201040005758

3.户名：六安市公共资源交易中心

开户行：建行六安政务区支行

账号：34050174220809166666

4.户名：六安市公共资源交易中心

开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司六

安市分行

账号：934005010018098934

5.户名：六安市公共资源交易中心

开户行：中信银行六安分行营业部

账号：8112301012100132659

6.户名：六安市公共资源交易中心

开户行：合肥科技农村商业银行股份有限公

司六安分行

账号：20010189387366600000017

咨询电话

张文博 0564-3908780

(六安市土地储备中心)

储志敏 0564-5150920

(六安市公共资源交易中心)

朱娅娟 0564-5150918

(六安市公共资源交易中心)

发布媒体：http://zrzy.luan.gov.cn

(六安市自然资源和规划局)

http://11.255.4.50 (中国土地市场网)

http://ggzy.luan.gov.cn/

(六安市公共资源交易中心)

六安市自然资源和规划局
六安市公共资源交易中心

承印：皖西日报社印务有限公司