

# 推深做实“三个一” 办好“开门一件事”

## ——我市做细做实村“两委”换届“后半篇”文章

陆组轩

截至2021年12月，我市已全面完成1808个村和138个社区“两委”换届工作。换届结束后，市委、市政府扎实推进换届选举后续衔接工作，着眼于做细做实村(社区)“两委”换届“后半篇文章”，聚焦群众“急难愁盼”，通过上好履职一堂课，建好民情一本账，打通最后一公里，推动新一届村和社区“两委”班子及时转变角色、迅速进入状态，以担当展现风采，不断巩固换届成果，以实干开创新局。

**上好履职“一堂课”，强化充电赋能**

村干部处在农村工作第一线，是党在农村各项方针政策的宣传者、贯彻者和实践者，承担着维护一方经济发展、社会稳定、致富百姓等重要责任。我市各地坚持把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为“上任必修课”，有效开展教育培训工作，分类抓好换届后村(社区)“两委”干部队伍建设。截至1月中旬，全市各县区累计开展换届后县级以上村(社区)干部培训7期，轮训3500余人。

霍邱县积极创新培训模式，围绕“村书记如何履职尽责”“乡村振兴怎么干”等主题，组织村(社区)党组织书记逐人登台交流发言，引导村(社区)党组织书记跳出“一村一域”，积极取长补短，帮助党组织书记理清思路、明确方向。金安区先后举办女书记演讲比赛、“80”

后村书记座谈会等活动，引导督促各乡镇街实施“青黄续接”工程，筛选出素质好、能力强、经验丰富的优秀村书记与年轻村干结成师徒对子，引导他们快速成为一支作风扎实、精于高效的基层干部队伍。霍山县在换届结束后，积极组织新一届村(社区)“两委”班子学习省委组织部推出的干部新状态系列访谈，并督促他们结合岗位职责、重点工作和个人实际谈感悟、表决心、作承诺、写心得，推动村干部提升业务能力、拓宽发展思路。

**建好村情“一本账”，坚持走村入户**

我市坚持以群众需求为导向，以群众满意为目标，秉持“马上即作战，上任即实干”的工作态度，推动新一届村(社区)“两委”班子将走村入户、访民情、听民意作为“履职基本功”，要求新任村(社区)“两委”班子成员按照“不漏一户、不掉一人”的要求，深入包保的村民小组全面开展入户走访，向清群众对村级发展的意见建议，家庭生活、产业发展存在的困难问题，切实把基层群众的热点、难点、痛点问题摸清摸透。截至1月中旬，全市9695名村(社区)“两委”成员坚持“带题入户”，累计走访群众48.2万人次，制订“开门一件事”民情台账2000余份，涉及相关问题3万余件。

霍邱县在元旦、春节之际，推动各乡镇、村举办离任老村干、在家老党员

新年茶话会，会上由新班子汇报2021年工作成效及2022年工作打算，征求听取老村干、老党员的意见建议，围绕公共基础设施、人居环境整治等方面的民生实事，深入谋划“开门一件事”，打好“上任第一仗”，凝聚共建美好家园的同心合力，有效提升了群众认同感和满意度。金寨县以“传承金寨红奋斗谱新篇，我为群众办实事”为落脚点，组织新一届村(社区)“两委”班子开展“我当村官”暨走农户、访民情、解难题主题活动，一并推进民生实事办理、矛盾纠纷排查化解、“金凤还巢”信息摸排等工作，累计走访群众16.15万户，收集群众意见建议7085件。裕安区畅通信访渠道，公布热线电话、网上平台、来信地址，完善党员干部直接联系群众制度，1300余名新任村(社区)党组织班子成员通过“板凳会”、走村入户等方式，常态化深入党员群众中收集问题诉求，建立“民情档案”。

**打通最后“一公里”，务实为民举措**

全市各地以民情台账为蓝本，从最现实、最迫切、最困难的问题抓起，用心用情用力解决基层的困难事、群众的烦心事，坚持“民有所呼、我必回应”，针对群众反映的实际问题和现实困难，要求走访干部能帮助解决的立即解决，不能立即解决的由所在村(社区)建立台账，通过上马找题、马上破题，着力解决群众身边的历史问题、“关键”小

事，以为办实事的实际成效夯实民意基础。截至1月中旬，全市新一届村(社区)“两委”成员共解决历史遗留问题近4000件，为民办实事2.5万余件。

舒城县针对村级账目不清，通过采取“重新审计+多方评议”的方式，理清“财务旧账”，目前，已有15个村、1个社区的涉及账目相关信访案件通过审计和评议，新班子对应该承担的部分进行了偿还，并对涉及的18名相关当事人进行了安抚；此外，全面梳理村(社区)可能存在的矛盾纠纷，采取“清单化推进+枫桥式调处”的方式，化解矛盾纠纷类信访积案46件。叶集区扎实推进“重拳清决”群众诉求办理工作，在畅通“四个渠道”、建立“四早机制”、突出“党建引领”上下功夫，第一时间分析研判、办理反馈，集中整治销号了一批“两拖欠”问题，让群众感受到换届后的新变化、新气象。金寨县要求新一届村(社区)“两委”成员在常态化走访的过程中，摸清在外务工人员信息(包括工作地点、联系方式、工作情况等)，结合“双招双引”，将本村(社区)在外务工人员纳入“金凤还巢”工程范围，建立利益联结机制，带领乡村产业发展，形成“用一人、兴一业、活一村、富一方”的发展格局。截至目前，劳动力资源调查已采集信息42万人，并与电信运营服务商签订合作协议，向外务工人员有意愿返乡作业人员针对性地推送招才引智政策和招工信息。

## 裕安区 真抓实干开启干事创业新篇章

本报讯(胡正婷 王欢)裕安区紧盯新老村“两委”班子衔接“关键时期”，改进作风、真抓实干，着力推动新班子迅速进入新状态，开启干事创业新篇章。

重学习，转作风。举办新任村“两委”干部培训班，通过专家授课、现场教学、“云端课堂”等方式，组织272名新任村党组织书记紧紧围绕省市区“一改两为”会议精神，以人民为中心的发展思想”专题学习教育系列评论等重点内容开展集中学习。对照“九个是否”和“五千人”进行党性分析，村党组织书记带头查摆在思想、工作、作风上存在的问题，其他“两委”成员分批研讨、人人发言。举办“90后村书记论坛”2期，围绕“学什么?怎么学?怎么干?”开展专题讨论，切实把学习成果转化为干事创业的精神动力和履职尽责、攻坚克难的实际行动。今年以来，累计开展集中学习研讨800余场，进一步强化了为民服务意识。

深走访，明诉求。完善村干部直接联系群众制度，对孤寡老人、留守儿童等特殊群体，落实村干部、民警、医护人员、志愿者“四包一”机制，做实对党员、村民代表、致富能手、脱贫户、信访人、离任村干“六个必访”，1100余名

新任村“两委”干部主动走远联系群众“最后一公里”，通过上门走访、召开“板凳会”“党群夜话”等方式，深入了解村民在生产生活中遇到的困难以及对村级发展的期盼和愿望，形成“民情档案”，积极协调化解。目前，共组建志愿服务队伍430余支，走访党员群众3000余人次，收集诉求建议916个。

解难题，求实效。实施“急难愁盼”清零专项行动，将开展村干部队伍“激浊扬清”专项行动与当前突出信访化访、帮助复工复产、做好疫情防控等重点任务相结合，深入推进“遗留老难”问题专项治理。健全清单化、闭环式办理的长效机制，组建“帮办专班”，对反映的涉及群众拆迁、农村“三资”、待遇保障等问题分类研判，对权限范围内的事即时办理，对权限之外的事跟进办理，并将群众诉求和解决方案列表公示，接受全社会监督。如面对新年雨雪冰冻天气，全区430个村党组织，2000余名村干部、党员志愿者参与到铲雪除冰志愿服务中，转移群众300余名。截至目前，共化解群众诉求480余件。

## 舒城县 办好“开门一件事” 走好履职第一步

本报讯(社院生)换届后，舒城县新任村党组织书记迅速投入工作状态，团结带领一班人聚焦群众牵肠挂肚的民生大事、天天有感的关键小事，分类施策着力解决群众“急难愁盼”，力求办好“开门一件事”、走好履职第一步。

聚焦留守儿童，打造爱心家园。关爱留守儿童，帮助外出务工人员共同促进子女成长，始终被新任村党组织书记放在心上、抓在手上。高峰乡西港村党支部书记姜学宏制定每周走访村里15名留守儿童的计划，带领一班人定期利用电话、视频、微信等方式加强与家长的沟通交流，帮助监护人掌握子女学习情况。庐镇乡小街村党支部书记朱其顺为减轻外出务工人员子女寒假期间无人辅导假期作业的压力，邀请镇中心校5名教师在村部开设了为期一周的“爱心课堂”，免费为12名学困生提供作业辅导。据了解，全县409个村(街)中共有125个村党组织成立关爱留守儿童志愿服务队伍，均由村党组织书记牵头，累计帮助480多名留守儿童，让他们感受到党组织的温暖。

聚焦老年体弱，护航身体健康。关注老年体弱群体身体健康，是该县新任村党组织书记始终牵肠挂肚的一件大事。汤池镇常院村党支部书记魏巧云上任，就邀请中心医院5名医生到该村开展义诊活动，帮助145名老年人开展体检、问诊咨询等服务。山七镇元元村党支部书记黄美玲上任第二天，就邀请联系帮扶单位县中医院医生开展“送医下乡”活动，并提前将行动不便的20名留守老人接到村卫生室接受诊疗，帮助29名慢性病患者进行了诊疗。据统计，全县共有89个村联合乡村医生开展了健康讲座和义诊服务，先后有2100余名老年人到现场接受暖心服务。

聚焦环境整治，扮靓美丽乡村。紧盯环境整治出实招，是该县新任村党组织书记“开门一件事”的重点内容。城关镇古城村党支部书记尹美珍上任后，采取“线上+线下”模式广泛听民意、集民意，对群众反映的村居道路行道树栽植、村卫生等15个问题迅速安排人员在2周内处理完毕，受到群众点赞。百神庙镇舒平村党支部书记李明富上任后，就带领一班人深入一线实地调查梳理“问题清单”，组织“舒平先锋”志愿服务队积极投身环境整治工作中，大力清理村主干道路肩“脏乱污”8处，解决乱搭乱建、乱堆乱放3处。目前，全县409个村(街)新任村党组织书记始终坚持“深化、净化、美化”的“三化”工作导向，以一刻不耽误、一丝不放松的状态开展环境整治工作，累计解决问题1230件。



霍山县

## 实干担当开启新征程

本报讯(杜 闻)村(社区)“两委”换届后，霍山县新一届村(社区)党组织书记围绕上好岗前“第一课”、办好“开门一件事”、答好履职“第一考”、坚持“上任即上马、开门即开工”，迅速进入工作状态，实干担当开启新征程。

上好岗前“第一课”，强化政治引领。通过加强理论学习、重温入党誓词、开展警示教育等形式上好履职第一课，推动新一届村(社区)党组织书记在学思践悟中砥砺初心、担当使命。县委举办全县新一届村(社区)党组织书记任职培训班，围绕学习贯彻党的十九届六中全会和省党代会精神、抓党建促乡村振兴、村级集体经济发展等进行专题辅导，组织实地观摩学习，为144名党组织书记“集中充电赋能”。以全县村(社区)干部队伍“激浊扬清”专项行动为抓手，坚持“正面引导、反面教育”相结合，挖掘收集梳理选树优秀党组织书记先进典型编印成册印发各乡镇、村(社区)，激励广大村(社区)党组织书记强化责任担当，找差距、理思路、谋发展，梳理近年来上级通报和县级查办的村(社区)干部违纪违法典型案例

编印《以案为鉴 警钟长鸣》警示教育读本，用好案例“活教材”，教育警醒“身边人”。

办好“开门一件事”，关注民生实事解民忧。新任党组织书记通过积极主动请教老同志开展群众工作的金点子、好办法，听取老同志意见建议，走村入户主动倾听群众诉求，制定办好“开门一件事”项目清单，推动为民服务各个事项项项落实。比如衡山镇全面启动小区改造提升行动，结合创建文明城市点建设要求对22个村居小区环境进行改造提升，包含基础设施整治、房屋综合整治、公共设施整治等，切实提升了小区居民的获得感、幸福感；单龙寺镇乌河村党支部书记带领村“两委”班子亲力亲为对村水厂项目进行巡查，对因冻出现的30余处水表镜片损坏的情况及时进行现场更换，有效保障了9个村民组185户673人生活用水。

答好履职“第一考”，扣紧重点任务谋发展。当前正值巩固脱贫攻坚成果、推进乡村振兴的关键时期，新一届村(社区)党组织书记紧抓发展机遇，想办法、出实招，推行因地制宜的产业发展模式，



舒城县干汉河镇西岩村党支部联合县妇联、县教育局、城关三小等单位开展关爱留守儿童活动。

积极谋划申报集体经济发展项目49个，不断发展壮大村级集体经济。比如黑石渡镇戴家河村积极发展富民产业，已流转土地600亩，实施绿色蔬菜种植项目，轮作种植豇豆、西蓝花、有机花菜等蔬菜，预计年产各类有机蔬菜2000余吨，可增加村级集体经济年收入120万元，带动周边110名劳动力就业，增加村

民租金收入36万元、工资性收入220万元；落儿岭镇古桥村利用乡村旅游资源，发展红色文旅产业，申报新建鹿吐石铺瓜果采摘观光园和洗脸塘黄茶采摘观光农业综合体，形成集体验、观光、餐饮住宿等为一体特色农业综合景点，预计年接待游客4000人次、经济收入20万元。

### 投资理财

#### 邮储银行六安市分行

## “悦享分期，惠之于民”

悦享分期是邮储银行推出的特色分期业务，邮储银行信用卡客户均可申办。客户向邮储银行申请悦享分期信用卡(以下简称悦享分期卡)，银行审批通过后授予专项分期额度，可在银行指定类型的商户进行刷卡消费，分期还款解决资金压力，满足您购车、家装、教育、旅游、婚庆等大宗消费需求。

**悦享分期的亮点**

- 1.申请便捷，无抵押、无担保
- 2.超高额度，专属额度，惊喜无限
- 3.期限更长，最长可分5年(60期)
- 4.用途广泛：购车、家装、教育、旅游、婚庆……
- 5.费率低：活动期间优惠多多，惊喜不断

中国邮政储蓄银行 | 六安市分行  
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA | Lu'An Branch

### 农行业务介绍——网捷贷

网捷贷是向符合特定条件的农业银行个人客户发放的，由客户自助申请、快速到账、自助用信的小额消费贷款。

**客户条件：**

- 1.年满20周岁且小于60周岁；
- 2.信用记录符合条件；
- 3.监管部门和农业银行规定的其他条件。

**客户范围：**

- 1.农业银行个人住房贷款客户；
- 2.农业银行贵宾客户；
- 3.党政机关、事业单位、医院、学校、国企等优质行业单位员工；
- 4.百强房企楼盘业主。

**用途范围：**

用于装修、购车、旅游等个人消费用途，禁止用于房地产、资本市场、股本权益性投资等领域以及国家法律法规及信贷政策禁止的用途。

**贷款额度：**

自主支付最高30万元，受托支付最高100万元。

**担保方式：**

纯信用方式。

**贷款期限：**

授信额度有效期最长3年，单笔贷款期限最长5年。

**还款方式：**

- 1.额度有效期内循环使用，随借随还。
- 2.一年期贷款按月还息，到期一次性还本；一年期以上等额本息提前还款免收违约金，不收取贷款利息以外的任何费用。

中国农业银行  
AGRICULTURAL BANK OF CHINA  
六安分行

### 小安学堂(七)

短期内在俄乌冲突持续、美联储加息在即的情景下，海外权益市场仍将保持震荡。出于地缘政治危机下多元化配置的考虑，海外投资者对人民币资产存在一定的增持需求。而我国经济受外影响有限，因此，央行在政策抉择上基本不受外在制约，政策独立性的提升为货币宽松打开空间。A股短期内与海外预期的联动性较强，待情绪释放后，A股市场拥有的相对“独立性”意味着它将更加受国内政策和基本面的驱动。

根据历史经验，市场通常会提前交易担忧。海外方面，3月底，美联储货币靴子落地，俄乌局势也将逐渐明朗。现阶段，我国经济仍然面临下行压力。在三架马车里面，出口在海外发达经济体需求回落以及全球产能修复的情况下面临回落。消费方面受疫情影响的不确定性叠加相关的防疫政策对餐饮、旅游等行业的抑制难言乐观。因此，这一轮稳增长大概率将依赖投资，即以加大基建投资和放松房地产投资为抓手。这两个行业的复苏，会给相关的板块带来投资的机会。

招股说明书，是指公司在申请首次公开发行股票并上市时，就募股融资事项进行信息披露的重要书面文件。其内容涵盖公司的历史沿革、股权结构、经营计划、业务和行业信息、财务信息、本次募投项目、本次发行的相关信息等方面，是公开发行股票时最为全面反映发行人信息的文件。

理财，从基金定投开始！如果您有长期理财规划，如果您想降低投资风险，如果您缺乏投资经验，如果您没有时间理财，那就参与基金定投吧！华安证券基金定投，费率一折，轻松投资，省心省时！

基金定投有哪些优势呢？

- 强制储蓄，定时定额，省心省时
- 分批投资，平摊成本，降低风险
- 积少成多，长期投资，收益可观
- 期限灵活，金额灵活，随时可赎

即日元起至3月31日，客户于活动期间内累计实现中银E分期交易额大于等于人民币5万元，有机会获赠300元微信立减金。礼品数量有限，先到先得，活动期间每位客户仅可参与一次。

中国银行信用卡分期让您轻松实现美好心愿。温馨提示您量入为出、理性消费、适度借贷、切勿过度透支美好未来。

六安分公司：0564-3311616  
六安大别山路营业部：0564-3216683  
舒城古城北路营业部：0564-8628585  
金寨新城营业部：0564-7281888  
华安证券六安投教教育基地：0564-3217566

中国工商银行  
BANK OF CHINA

## 银行卡部“中银E分期”产品宣传

**什么是“中银E分期”？**

中银E分期业务是中国银行为满足优质客户消费需求(包括但不限于购车、装修、家电、婚庆、教育、旅游)而产生的资金需求，根据其资信情况授予分期额度，客户在核定的额度内刷卡消费，并按约定方式分期还款，中国银行按照约定费率收取分期手续费的一种信用卡分期业务。

中银E分期有什么特点?对你有什么好处呢?

**超高额度 最高30万**

生活中难免会遇到大钱的事儿，可大家又不是家里有钱，突然的大额支出自然会有些紧张。这个时候就能显出“中银 E 分期”的优势了，他最高额度能有三十万，资金问题轻轻松松解决掉。

**超长期限 最长分期5年**

大家分期消费是为了缓解一时的资金压力，

可如果分期金额大，分期期限又短，还款压力自然也大，那生活当然不开心~可如果你用“中银 E 分期”，情况就不一样了！

“中银E分期”有超长期限，最长分期期限可达五年，每次还款一点点，无压力！很轻松！

**快速申请 纯信用、免抵押免担保**

一般大额分期办理手续繁杂，门槛高，手续多，抵押、担保、财力证明……一个都不能少，万一审批没通过，真的束手无策！而“中银 E 分期”纯信用！免担保！免抵押！让你轻松办理无压力！

**超低费率 月费率最低0.24%**

算账这种事就是“不算不知道，一算吓一跳”，假设你分期10000元，每月手续费最低是多少?“中银E分期”活动期间月费率最低仅0.24%，分期10000元的情况下，月手续费最低仅24元！

所以，你办的分期够不够划算，比比就知道了。

**用途广泛 家装旅游等、日常消费畅通无阻**

新房装修，座驾换新，子女留学，更换家电、新年旅行………愿望清单上的项目那么多，划掉哪个都觉得遗憾又委屈！而“中银 E 分期”则适用于除了房地产、证券、博彩等受限户外的所有商户，各种消费需求，统统任性满足！

**“中银E分期”为谁而来呢？**

政府机关或事业单位客户、事务所执业人

员、重点行业客户、知名企业员工(500强、上市公司)、优质财富客户(收入、资产、房产)

优质社保客户(社保、公积金、养老金)、优质中行客户(房贷、理财、信用卡)。

即日起至3月31日，客户于活动期间内累计实现中银E分期交易额大于等于人民币5万元，有机会获赠300元微信立减金。礼品数量有限，先到先得，活动期间每位客户仅可参与一次。

中国银行信用卡分期让您轻松实现美好心愿。温馨提示您量入为出、理性消费、适度借贷、切勿过度透支美好未来。

### 中国工商银行六安分行普惠金融产品介绍

以个人名义办理“购建贷”的，用途限于购建厂房。

贷款额度：小企业最高可达3000万元；微型企业、企业主个人办理“购建贷”的，贷款额度最高可达500万元

贷款期限：最长10年

ICBC 中国工商银行  
六安分行

**一、E抵快贷**

资产在线估值，经营资金即达

E抵快贷是工商银行面向小微企业、小微企业主及个体工商户提供的房产抵押线上融资产品，贷款仅用于生产经营。

产品特点：以抵押方式办理线上操作，额度循环，随借随还。

贷款额度：最高可达500万元

额度循环期限：最长10年

贷款期限：单笔贷款期限最长可达12个月

办理条件：

1. 押品需处于我行认定的房产区域内；
2. 以小微企业主名义申请办理的，小微企业须工商登记情况正常，且满足：  
(1)借款人年龄在18(含)-65周岁(不含)之间，具有合法有效身份证明和完全民事行为能力。
- (2)借款人未被纳入法院被执行人名单且不能履行相关债务。
- (3)借款人未涉及刑事案件且承担刑事责任。

(4)正常经营满半年。

**二、小微企业固定资产购建贷款**

向借款人发放，用于满足其购建商业用房、厂房、购置机器设备等，或置换上用途形成的他行融资、股东借款等负债性资金的融资业务。