

(上接一版)

陈家本指出，城区老汭河过河通道项目既是畅通城市环线工程的重要内容，也是广大群众的多年期盼。市委、市政府在实施这一重大民生工程、民心工程之前，到市政协开展专门协商，是市委、市政府科学决策、民主决策的集中体现，市政协将一如既往全力支持。他希望相关单位要站

(上接一版)

方业涛这样说。村民刘新新家6口人中有1人残疾、3人慢性病，生活没了精气神。结对刘新中户后，方业涛帮扶他养猪。2017年，刘新中养了6头猪，年底出售5头赚了1万多元。2019年，刘新中扩大规模养猪36头，赶上猪价上涨，净收入20多万元，于当年底脱了贫。2021年，方业涛继续帮扶刘新中养猪的同时，介绍他到村工程队就业，其妻到杭州做家政，增加了家庭稳定收入，让他们深切感受到生活有奔头。

去年10月，在方业涛的启发培养

“六安商量”第二期聚焦“老汭河过河路堵不畅”

位高远、定位精准，认真梳理大家的意见建议，在充分考虑项目功能需要的基础上，合理确定投资规模；在兼

顾好周边群众生产生活出行需要的同时，着眼城市发展未来之需，统筹整个城区的交通状况，做好顶层设计规

划，真正将过河通道项目建成高质量的民生工程、民心工程。陈家本表示，市政协将自觉践行以人民为中心的发展思想，始终坚持“党委政府工作推进到哪里，政协力量就汇聚到哪里”，进一步发挥政协专门协商机构作用，必要时组织委员开展现场商量，听取民意、凝聚共识，共同把事情办好办实。

父母生活，方业涛和韩邦旭立即赶往现场。水管的走向、建设时间以及目前维修道路情况，方业涛都是一门清，为水管维修施工提供了极大便利，找来挖机一次性更换100多米水管接通了自来水。

“我们是村里的干部，就要时刻想着村民利益。”在村党支部会议上，方业涛郑重地说道。临近年关加之雨雪天气，更要关照好村里留守老人、小孩，让那些在外打拼响应“就地过年”号召的村民们安心。

方业涛：把村民装在心中

下，40多岁的韩邦旭放弃了北京年薪50万元的房地产工作，返村接下了村两委换届的“接力棒”。换届不等于离开，还要做好传帮带，在有效衔接乡村振兴的工作中继续努力。方业涛带头谋划全村发展规划，计划进一步发展菊花厂，同时利用菊花厂不生产时的烤箱设

备发展竹笋烘干、梅干菜烘干等项目。月初，在其多方联系下，该村与一家企业谈妥一项销售80吨竹笋的协议，梅干菜项目也签订了60吨的销售协议，其中仅竹笋项目每年就能创收50万元。

前几天，村民晁建国从杭州打来电话，得知他家自来水管坏了影响年近

六安市金安区国有建设用地使用权公开出让公告

六金自然资告〔2022〕1号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标投标法》、《国有建设用地使用权出让管理规定》等法律、法规，经六安市人民政府批准，六安市自然资源和规划局决定公开出让以下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块简介、规划建设要求及公开出让地块起始价

地块编号	地块位置	净用地面积(m ²)	用地性质	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	加价幅度	竞买保证金(万元)	备注
六金出2022-1号	金安区中店乡张庵村S366南通道以南	498	公用设施用地	50年	不大于0.2	不大于25%	不小于30%	32	10万元或其倍数	32	

二、竞买人资格
中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加竞买。土地竞买人须单独报名，不得联合竞买。申请人竞得土地后，拟成立新公司进行开发的，应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。在六安市城区范围内欠缴土地出让金的开发企业，不得参加该出让地块的土地竞买。具体要求详见出让文件。申请人交纳竞买保证金后，须持银行缴款凭证至区非税收入征收管理中心进行确认。

三、行政事业性收费标准

本次公开出让地块建设过程中的行政事业性收费按照相关规定执行。本次出让地块成交价款不含土地契税。

四、出让文件下载
本次公开出让地块的详细资料 and 具体要求，见公开出让文件(公开出让文件见六安市公共资源交易网出让公告左下方附件)，申请人可于2022年1月28日至2022年2月28日工作时间内登

陆六安市公共资源交易网(http://ggzy.luan.gov.cn/)进行网上下载获取，并认真阅读遵照执行。

五、保证金缴纳及网上报名
申请人缴纳竞买保证金的截止时间为2022年2月28日17时(竞买保证金以实际到账为准)，申请人缴纳竞买保证金后，须持银行缴款凭证至区非税收入征收管理中心进行确认。如不成交，保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还，不计利息；申请人可于2022年2月19日至2月28日工作时间内(即上午8:00-12:00，下午14:30-17:00)登

陆六安市公共资源交易网(http://ggzy.luan.gov.cn/)进行网上报名及上传相关附件，六安市公共资源交易中心不再受理纸质报名手续。

六、其他相关规定
六安市自然资源和规划局将根据申请截止时的申请情况，确定地块公开出让的具体方式(挂牌或拍卖)，并告知所有申请人。凡符合竞买条件并取得竞买资格的竞买人达到3家以上(含3家)的地块，按拍卖方式出让，竞买人不足3家的地块，按挂牌方式出让，采取拍卖方式出让的，出让人与竞买人须严格遵守拍卖出让文件的规定；采取挂牌方式出让的，出让人与竞买人须严格遵守挂牌出让文件的规定。

竞买人须于公开出让现场会60分钟前凭银行缴款凭证及出让文件要求提供的报名资料到六安市公共资源交易中心现场办理竞买登记手续并领取号牌并在指定位置就座，同一号牌的竞买人进场不超过3人；竞买人在参与竞买时，必须

有1次(含1次)以上的报价。

七、公开出让现场时间和地点
2022年3月1日上午9时在六安市公共资源交易中心(地址：六安市梅山南路市农科院大楼三楼，市政服务中心向北100米)。

八、出让底价
本次国有建设用地使用权挂牌出让地块均设有底价，按照价高者得的原则确定受让人，最终报价必须等于或超过底价，否则不成交。

九、竞买保证金缴纳
本次出让地块竞买保证金汇入以下指定的银行帐户：

1.户名：六安市金安区非税收入征收管理中心
开户行：中行六安解放北路支行
账号：178205698390
2.户名：六安市金安区非税收入征收管理中心
开户行：中国邮政储蓄银行六安市梅山路支行
账号：100410017170010001
3.户名：六安市金安区非税收入征收管理中心
开户行：农行六安裕安支行
账号：043101040007093
4.户名：六安市金安区非税收入征收管理中心
开户行：徽商银行六安恒源支行
账号：000000602003400000444

由我公司承建霍邱县畅通工程户胡至石庙公路改建工程，该项目已完工并交付使用，请债权、债务人自本公告见报之日起45日内到我公司办理相关手续。
联系人：徐先生 13707037917
特此公告
江西云峰建设工程有限公司

手续，请您详细阅读《六安环球港交房通知书》。

1、集中交房手续办理地点：六安环球港营销中心(详见现场告示)
2、集中交房手续办理日期：2022年2月13日-2022年2月18日
3、2022年2月13日-2022年2月18日为集中房屋交付办理日期，如集中交付时间您因其他原因无法办理交房，需要延后办理的，请致电您的客户经理安排具体交付时间(如有疑问可致电您的客户经理询问)
4、咨询固话：0564-3933333
六安星际房地产开发有限公司

六安市金安区国有建设用地使用权公开出让公告

六金自然资告〔2022〕2号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标投标法》、《国有建设用地使用权出让管理规定》等法律、法规，经六安市人民政府批准，六安市自然资源和规划局决定公开出让以下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块简介、规划建设要求及公开出让地块起始价

地块编号	地块位置	净用地面积(m ²)	用地性质	产业类型要求	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	加价幅度	竞买保证金(万元)	备注
六金出2022-2号	金安区三十铺镇红旗路以东、龙池路以北	13539	工业用地	其他金属加工机械制造	50年	不小于1.0	不小于40%	不大于12%	244	10万元或其倍数	244	
六金出2022-3号	金安区三十铺镇长淮路以南、一元大道以西	33154	仓储用地	物流仓储用地	50年	不小于1.0	不小于40%	不大于12%	597	20万元或其倍数	597	
六金出2022-4号	金安区三十铺镇红旗路以东、龙池路以北	12490	工业用地	通信设备电气机械及器材制造业	50年	不小于1.0	不小于40%	不大于12%	225	10万元或其倍数	225	
六金出2022-5号	金安区城北乡故园路以北、振兴路以东	35752	工业用地	专用设备制造业	50年	不小于1.2	不小于40%	不大于12%	644	20万元或其倍数	644	标准地
六金出2022-6号	金安区城北乡故园路以北、六寿路以西	27554	工业用地	专用设备制造业	50年	不小于1.2	不小于40%	不大于12%	496	10万元或其倍数	496	标准地
六金出2022-7号	金安区城北乡安丰路以东	15024	工业用地	纺织业	50年	不小于1.0	不小于40%	不大于12%	270	10万元或其倍数	270	标准地

以上地块投资强度等指标应严格按照《安徽省人民政府关于进一步强化土地节约集约利用工作的意见》(皖政〔2013〕58号)、《六安市人民政府关于进一步强化土地节约集约利用工作的意见》(六政〔2014〕66号)和《安徽省建设用地标准》(2020年版)的规定。

其中六金出2022-5、6、7号按标准地出让，主要控制性指标：

1、规划指标：(1)六金出2022-5、6号建筑容积率≥1.2，六金出2022-7号≥1.0；(2)建筑密度≥40%；(3)绿地率≤12%；(4)行政办公及生活服务设施用地面积占总面积不得大于6%。
2、固定资产投资强度≥150万元/亩。
3、亩均税收≥10万元/年。
4、单位工业增加值能耗控制在0.2839吨标准煤/万元以内。
5、污染物排放标准参照执行《六安市“标准

地”生态环境标准执行指导意见》(六环〔2021〕38号)。

二、竞买人资格
中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加竞买。在六安市城区范围内欠缴土地出让金的开发企业，不得参与该出让地块的土地竞买。具体要求详见出让文件。申请人交纳竞买保证金后，须持银行缴款凭证至金开区管委会

财金局和区非税收入征收管理中心进行确认。

三、出让文件下载
本次公开出让地块的详细资料 and 具体要求，见公开出让文件(公开出让文件见六安市公共资源交易网出让公告左下方附件)，申请人可于2022年1月28日至2022年2月28日工作时间内登

陆六安市公共资源交易网(http://ggzy.luan.gov.cn/)进行网上下载获取，并认真阅读遵照执行。

四、保证金缴纳及网上报名
申请人缴纳竞买保证金的截止时间为2022年2月28日17时(竞买保证金以实际到账为准)，申请人缴纳竞买保证金后，须持银行缴款凭证至金开区管委会财金局和区非税收入征收管理中心进行确认。如不成交，保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还，不计利息；申请人可于2022年2月19日至2月28日工作时间内(即上午8:00-

12:00，下午14:30-17:00)登

陆六安市公共资源交易网(http://ggzy.luan.gov.cn/)进行网上报名及上传相关附件，六安市公共资源交易中心不再受理纸质报名手续。

五、其他相关规定
六安市自然资源和规划局将根据申请截止时的申请情况，确定地块公开出让的具体方式(挂牌或拍卖)，并告知所有申请人。凡符合竞买条件并取得竞买资格的竞买人达到3家以上(含3家)的地块，按拍卖方式出让，竞买人不足3家的地块，按挂牌方式出让，采取拍卖方式出让的，出让人与竞买人须严格遵守拍卖出让文件的规定；采取挂牌方式出让的，出让人与竞买人须严格遵守挂牌出让文件的规定。

竞买人须于公开出让现场会60分钟前凭银行缴款凭证及出让文件要求提供的报名资料到六安市公共资源交易中心现场办理竞买登记手续并领取号牌并在指定位置就座，同一号牌的竞买人进场不超过3人；竞买人在参与竞买时，必须有1次(含1次)以上的报价。

六、公开出让现场时间和地点
2022年3月1日上午9时在六安市公共资源交易中心(地址：六安市梅山南路市农科院大楼三楼，市政服务中心向北100米)。

七、出让底价

本次国有建设用地使用权公开出让地块均设有底价，按照价高者得的原则确定受让人，最终报价必须等于或超过底价，否则不成交。

八、其他事项
1、本次“标准地”挂牌出让地块的竞得人须在竞得土地后10日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》，同时与城北乡人民政府签订《工业项目“标准地”投资建设协议》，竞买保证金自动转为土地出让金。土地出让价款要求在自土地出让合同签订之日起30日内全部缴清。逾期违约金等按土地出让合同约定执行。
2、土地成交后，出让人在一个月内存付土地，竞得人须严格按照土地出让合同和工业项目“标准地”投资建设协议的规定进行开发建设，要在竞得土地后3个月内开工建设，建设周期为12

个月。项目竣工后及时申请竣工验收和达成复核。

九、竞买保证金缴纳
本次出让地块竞买保证金汇入以下指定的银行帐户：

(一)2-4号地块竞买保证金汇入如下账号：
户名：安徽六安金安经济开发区管理委员会财政金融局
开户行：工行六安示范园区支行
账号：1314017509100006668
(二)5-7号地块竞买保证金汇入如下账号：

1.户名：六安市金安区非税收入征收管理中心
开户行：六安市金安区非税收入征收管理中心
账号：1314017509100006668
2.户名：中国邮政储蓄银行六安市梅山路支行
账号：100410017170010001

六安市金安区非税收入征收管理中心
开户行：农行六安裕安支行
账号：043101040007093
3.户名：六安市金安区非税收入征收管理中心
开户行：徽商银行六安恒源支行
账号：000000602003400000444
4.户名：六安市金安区非税收入征收管理中心
开户行：交通银行六安分行
账号：347280000018010022616
5.户名：六安市金安区非税收入征收管理中心
开户行：工行六安佛子岭路支行
账号：1314099909024904289

6.户名：六安市金安区非税收入征收管理中心
开户行：建行六安人民路支行
账号：34001745308053000097
7.户名：六安市金安区非税收入征收管理中心
开户行：中行六安解放北路支行
账号：178205698390
咨询电话
李淑妹 0564-3955316
(六安市金安区自然资源和规划局)
储志敏 0564-5150920
(六安市公共资源交易中心)
闫庆忠 0564-3936192
(安徽六安金安经济开发区管理委员会财政金融局)
刘 洋 0564-3261357
(六安市金安区非税收入征收管理中心)
发布媒体：http://10.255.4.50
(中国土地市场网)
http://ggzy.luan.gov.cn/(六安市公共资源交易网)

六安市金安区自然资源和规划局
六安市自然资源和规划局
六安市公共资源交易中心

