

学史铸魂勇担当 砥砺奋进谱新篇

——六安经济技术开发区扎实推进党史学习教育纪实

周敏 本报记者 储勇



深入学习习近平总书记“七一”重要讲话精神。



举办“百年党史青年说”党史学习教育宣讲会。



组织百年党史知识竞赛活动，以赛促学、以学促行。



六安开发区“讲党史 祭英烈 铸红魂”主题团日活动，开展“讲党史 祭英烈 铸红魂”主题团日活动。



深入推进“我为群众办实事”实践活动。

学习百年党史，让初心融入血脉；汲取奋进力量，把使命扛在肩头。自党史学习教育开展以来，六安经济技术开发区聚焦学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行，把开展党史学习教育作为砥砺初心使命的“磨刀石”、激发干事创业精气神的“动力源”，以强有力的举措推进党史学习教育“严”起来、“紧”起来、“活”起来、“动”起来、“实”起来，以党史学习教育的扎实成效推动园区经济社会高质量发展。

加强统筹谋划 让党史学习教育“严”起来

该区始终把党史学习教育作为一项重大政治任务，工委带头扛起政治责任，完善组织机构，召开专题会议，结合实际制定《实施方案》和《行事历》，细化任务要求，明确职责分工。工委主要负责人亲自部署安排，先后4次批示指示和3次调度指导，及时动员推进，抓好统筹协调。区党史学习教育领导小组办公室充分发挥牵头抓总作用，组建专人专班，定期开展分类督查指导，确保党史学习教育有条不紊、有序推进。截至目前，累计制发《工作提示》和《督导提纲》6期，《工作简报》15期，工作推送要求15次，组织开展督导检查4次；区基层（非公）党委、社会发展局分头抓好非公企业和村居、学校等基层党组织党史学习教育，建立“321”工作法、“党组织+网格”工作模式等，把党建指导员培训为党史学习教育督导员，常态化跟踪走访、“一对一”帮扶指导，确保基层党组织党史学习教育有人帮、有人教、有人督，实现全覆盖。

坚持以上率下 让党史学习教育“紧”起来

党史学习教育开展以来，该工委先后召开理论中心组（扩大）学习、专题学习研讨和宣讲报告会11次，做到指定书目规范学、上级要求跟进学、专家授课引领学；召开工委中心组（扩大）学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神专题研讨会，悟学习体会、树工作标杆、谈思路举措。工委主要负责人示范学，做到带头讲红色故事、带头作研讨发言、带头讲专题党课“三个带头”，县处级领导开展讲党课12次；两委领导班子和各部门主要负责人做到潜心自学和集体研学相结合，以上率下掀起全区学习热潮。各牵头单位加强引导指导，依托“两微”平台、新时代文明实践中心（站点）、工作联络群等，组织人事处（基层）非公党委、工委办公室结合党建工作，加大宣传力度，及时推送活动信息，对行动不便的老党员开展“送教上门”20余次，举行“光荣在党50年”纪念章颁发仪式，积极引导全区党员“动”起

来、“学”起来。截至目前，区内各级党组织先后开展“七个一”主题实践活动350余场次。各非公企业党组织立足生产经营实际，丰富学习教育形式，着力克服工学矛盾。索伊电器、星星集团、东城供水等党组织开展了“百名党员”讲“百年党史”、“六个一”（一次安全知识竞赛、一次主题宣讲、一次劳动技能比拼、一次重温入党誓词、一次先进标兵评比、一次红色教育之旅）、为民助企“办实事”、“我为发展献良策”“金点子”征集、“百年党史知识竞赛”等系列学习，引导党员在学党史中凝聚思想共识，汇聚发展力量，有效激发非公企业党组织活力。

突出守正创新 让党史学习教育“活”起来

特色宣讲“重点学”。整合区内现有的青年宣讲员、巾帼宣讲员和市区“乡村名嘴”等力量，组建开发区党史宣讲队伍，统筹领导干部集中讲、邀请党史专家深入讲、“百姓名嘴”身边讲、青年团员生动讲，党员3300余人、群众7500余人次接受党史学习教育。主题活动“融入学”。开展“亲子共读党史 传承红色基因”、“青春心向党 红色永传承”、“我们的节日·端午”暨“我来学党史”道德讲堂总堂、“百年党史青年说”、“学史初心·阔步新征程”迎建党百年学“四史”有奖竞赛、党课报告会、收看收听庆祝中国共产党成立100周年大会、迎建党百年文艺汇演、“我们的节日——巾帼创文明 宣讲润万家”等主题活动，通过党史教育微宣讲、青春奋斗故事分享、红歌联唱、红色故事阅读、党史微视频、党史知识问答等形式，聚焦全区广大党员干部、青少年朋友讲好党史故事、传承红色基因；组织拍摄《勤于创造 勇于奋斗 致敬劳动者！》微视频，弘扬劳动精神，展示园区巨变，向建党100周年献礼；制作推出《巾帼心向党 奋斗新征程》党史微宣讲视频，引导广大开发区妇女听党话、跟党走，做对社会有责任、对家庭有贡献的新时代女性。媒体宣传“推动学”。依托“两微一站”平台，设立“我来学党史”“党史学习教育”专栏，同时借助皖西日报社、中安在线、学习强国等媒体平台，及时推送党史知识、活动信息200余篇，加大宣传力度，营造浓厚学习氛围。

强化以学促行 让党史学习教育“动”起来

履职尽责，当好“战斗员”。5月城区突发疫情，该区228个基层党组织党员干部闻令而动、逆行向前，主动下沉到一线的党员6000余人次，加班加点、连续奋战，全力配合医护人员做好核酸检测、值班值守、疫苗接种等工作，用实际行动扛起了

使命担当，展示了党员良好形象。担当作为，当好“网格员”。构建“网格+志愿者”工作体系，组织动员以党员、团员为主体的1000余名志愿者奋战在抗击疫情最前沿，切实发挥“排查员”“疏导员”“代购员”等作用，帮助解决疫情期间群众“急难愁盼”问题300余个，为疫情防控提供了坚强保障。主动作为，当好“宣传员”。落实“一让三请”（让群众知晓、请群众理解、请群众支持、请群众参与）要求，安排党员同步服务保障对象的思想安抚工作，特别对老弱病残孕、中高考学生等特殊人群更多地提供个性化、人性化服务和心理疏导。同时及时发声引导，对群众关心关切通过“线上+线下”及时回应，累计发布各类疫情信息47条、宣传报道107篇次，处置网友投诉5起，凝聚起干群团结一心、同心抗疫的合力。

坚守为民初心 让党史学习教育“实”起来

该区把党史学习教育同总结经验、观照现实、推动工作结合起来，收集更新“我为群众办实事”项目清单，扎实开展“我为群众办实事”实践活动。截至目前，共梳理整治群众关心的民生工程、社会保障、医疗健康、疫苗接种、人居环境提升等“急难愁盼”问题100余项，办结86件，其中：东城供水公司成立“润万家”志愿服务队，以贴心服务打开服务百姓生活“最后一道门”。立足开发区是全市非公企业集聚区的特特点，该区聚焦为企纾困、助力发展，持续推进“四送一服”、“三重两上”、党建指导员包保联系、两委领导带头下沉身子，围绕招商引资、项目推进、企业发展、平台公司转型等重点工作，开展走访调研，找问题、找差距、找路径、找方法，共收集企业诉求（难题）502件，已办结460余件。聚焦为企服务效率难题，项目登记注册难题、企业发展阻碍难题，大力推行“帮办+代办”制度，完成企业帮办代办事项100余件，就近办理项目登记注册事项255件；组织开展“点对点”送岗送岗、网络直播招聘等16场次，为区内群众提供就业岗位近3000个，为园区50余家企业解决用工1500余人；及时落实“续贷过桥”“税融通”等金融政策，帮助解决企业融资难题5485万元。

知史而智，向史而新。下一步，该区将按照中央、省市委统一部署，加强领导、压实责任，加大力度、补齐短板，切实把党史学习教育的各项要求从落实到实处，不断推进党史学习教育取得新进展、实现新突破，以学习教育成效推动实际工作，用经济社会高质量发展检验党史学习教育成效。

六安开发区工会 开展金秋助学活动

本报讯（邱 君）9月3日上午，六安经济技术开发区举行2021年度金秋助学活动启动仪式。今年，该区工会经过逐一材料审核、信息比对、走访调查、上会研究、网站公示等程序，最终确定深度建档困难学子2名、每人资助6590元，相对建档困难学子4名、每人资助5272元，非建档困难学子19名、每人资助2000元，共发放助学金72268元。

“金秋助学”活动是工会系统“四送”品牌之一，同时也是困难职工帮扶民生工程的项目之一。多年来，该区工会不断丰富助学形式，多渠道宣传助学政策，精心打造金秋助学活动，让困难学子充分感受到党和政府的关怀及工会组织的温暖。自2019年以来，该区工会已累计救助困难学子66人，发放救助金约20万元。

六安开发区公开征集 2022年民生工程项目

本报讯（方 媛）为精准对接群众需求，倾听群众呼声，吸纳意见建议，科学确定年度民生工程项目，近期，六安经济技术开发区民生办积极组织广大干部群众，认真参与安徽省2022年民生工程项目网络公开征集活动。

该区高度重视公开征集工作，在收到上级通知后，通过工作QQ群、电话通知等方式，第一时间将征集工作要求传达给各项目实施部门。同时，广泛宣传，积极引导，区民生办第一时间与管委办公室对接，在管委网站设置《安徽省2022年民生工程项目公开征集活动》窗口及项目征集相关链接，方便广大群众建言献策。目前公开征集活动正在有序开展，下一步，区民生办将对意见建议认真梳理、汇总，及时反馈上级部门，为民生工程科学决策、有效施策提供参考。



打造工业强市主板 绿色振兴高地

物权编

民法典与生活同行

1 居民小区内车位的归属和使用是如何规定的？

《中华人民共和国民法典》

第二百七十五条 建筑区划内，规划用于停放汽车的车位、车库的归属，由当事人通过出售、附赠或者出租等方式约定。

占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位，属于业主共有。

第二百七十六条 建筑区划内，规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要。

普法讲堂

业主对建筑物内的住宅、经营性用房等专有部分享有所有权，对专有部分以外的共有部分享有共有和共同管理的权利。小区内规划用于停放汽车的车位、车库，开发商可以出售、附赠或者出租给业主。对于占用小区道路修建的停车位，产权不在开发商而在全体业主手里，可以由业主大会讨论决定如何进行利用。



这些在小区道路上修建的停车位价格更优惠。

小区道路上的停车位属于业主共有，怎么能拿出来卖呢？

2 居民小区的电梯坏了、屋顶漏水了，如何维修？

《中华人民共和国民法典》

第二百八十一条 建筑物及其附属设施的维修资金，属于业主共有。经业主共同决定，可以用于电梯、屋顶、外墙、无障碍设施等共有部分的维修、更新和改造。建筑物及其附属设施的维修资金的筹集、使用情况应当定期公布。

紧急情况下需要维修建筑物及其附属设施的，业主大会或者业主委员会可以依法申请使用建筑物及其附属设施的维修资金。

普法讲堂

电梯损坏、屋顶漏水等可以使用建筑物及其附属设施的维修资金进行维修。建筑物及其附属设施维修资金，有时也称“专项维修基金”是指根据法律规定建立的专门用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后大规模维修、以及老旧部分的更新和改造的资金，以使其保持正常使用功能，或者不断提高其使用效能，或者使其具有新的效能。



同意！

咱们小区有些电梯老出问题，我们申请使用维修资金进行修理。

普法讲堂

3 居住权必须经登记才能设立吗？

《中华人民共和国民法典》

第三百六十六条 居住权人有权按照合同约定，对他人的住宅享有占有、使用的用益物权，以满足生活居住的需要。

第三百六十八条 居住权无偿设立，但是当事人另有约定的除外。设立居住权的，应当向登记机构申请居住权登记。居住权自登记时设立。

第三百六十九条 居住权不得转让、继承。设立居住权的住宅不得出租，但是当事人另有约定的除外。

第三百七十条 居住权期限届满或者居住权人死亡的，居住权消灭。居住权消灭的，应当及时办理注销登记。

普法讲堂

登记是居住权设立的必经程序。现实中，为了切实保障居住权人生活和居住的需要，应当及时办理居住权登记。同时，如果他人恶意通过哄骗、胁迫等方式获得居住权，房屋的实际权利人也可以通过主张该居住权没有经过登记而不具有法律效力，来维护自己的权利。



虽然你有居住权合同，但是没有进行居住权登记，所以你并不享有居住权。

怎么会这样！

4 法律如何保护土地经营权的流转？

《中华人民共和国民法典》

第三百三十九条 土地承包经营权人可以自主决定依法采取出租、入股或者其他方式向他人流转土地经营权。

第三百四十一条 流转期限为五年以上的土地经营权，自流转合同生效时设立。当事人可以向登记机构申请土地经营权登记；未经登记，不得对抗善意第三人。

普法讲堂

允许土地经营权流转的规定是对农村土地所有权、承包权、经营权“三权分置”改革的进一步落实，有利于合理规划、高效利用农村土地资源。允许对土地经营权合同进行登记，使其具有对抗善意第三人的效力，则有利于防止承包方随意解除合同或同时将与土地经营权转让给不同的人，保护土地经营权的利益。



我们申请对这份出租土地经营权的协议进行登记。

好，登记之后就有对抗效力了。