

## 搬出蓄洪洼地 住进幸福高地

(上接一版)

### 告别水患,安居梦圆

“这比我以前住的4间小瓦房强多了,做梦也没有想到,都一把年纪,还能住进新楼房。”8月4日下午,在霍邱县宋店镇八里村汤台村民组,68岁的村民汤道中,刚干完手中农活,便跑到村部附近,瞧一瞧刚建好的安置房。“有一层的老人房,还有不同户型的多层楼房,哪怕是看一眼,心里也激动。”从汤道中的话语和眼光中,流露出想彻底告别水患,期待分新房、搬新居的迫切心情。

“老人家,别着急,这些新房都建好了,下个月就能分到手。”八里村党支部书记刘保阳跟汤道中聊起来。1953年出生的汤道中,一直居住在城西湖行蓄洪区低洼处,1991年大洪水冲垮了他家几间茅草房,随后,便建起4间砖瓦房。谁知,一遇洪水,还是顶不住,2020年7月洪水期间,孩子在外打工,房子被洪水围困,自己被镇村干部提前转移到了村部。一听说生活在行蓄洪区的村民要迁建安置,汤道中举双手赞成。2019年底,他带头签订协议,交纳15000元保证金,选一套120平方米的户型。“加上拆老房子后复垦等各项补偿,选新房基本不要补钱。”汤道中乐呵呵地说。如今,宋店镇八里村8个处在低洼处的村民组,其中有205户统一迁建安置,另外的村民则选择异地自行安置(货币安置)。

在行蓄洪区居民迁建安置过程中,刚开始有少数群众持怀疑态度。当看到周边的村干部、党员带头做表率,县、镇、村干部逐家逐户做工作,特别是看到安置点的新房位置好、质量可靠、交通便利,各项配套齐全,思想发生了很大变化,群众由开始的不理

解转变到最后的全力支持,并迫不及待地想住进安置点新房。“1991年大水之后,就说要搬迁,到现在都20年了,是真搬吗?要交保证金,房子建在什么地方,建成什么样子呢?”高塘镇冀台村前圩组冀明才老人,今年73岁,2019年底,看到别人都在签协议,他却无动于衷,心里有疑虑。县、镇、村干部揣着政策明白纸、房屋效果图,多次来到老人家中做思想工作。最后,老人心甘情愿地签下了安置协议。

“我住家的地方属于城西湖行蓄洪区,几间砖瓦房被泡许多次,毕竟在那生活70多年,开始不想搬迁。后来,终于想通了,老房子拆除复垦有补助,新房子不用额外拿钱,这么大好事怎么能不干。”今年4月份,在简单装修后,冀明才一家6口人,很快地搬进五里庄安置点,住进了带院子、室内面积180平方米的小“别墅”。如今,冀明才逢人便说党的政策好,老百姓福利多,自觉当起了行蓄洪区迁建安置“宣传员”。

高塘镇党委副书记李阳才说,五里庄安置点面积达538亩(含道路81.05亩),统建安置1561户4721人,是该县单体最大的安置点,冀台、龚浅两个行政村整体迁入,2020年11月建成并分房到户。安置点内配套齐全,党群服务中心、卫生养老服务中心、镇中心小学、幼儿园、商业网点一应俱全,跟城市高档小区无任何差别。安置点管理由城管中队牵头负责,以村管理为主,配备协管员,利用20多个公益性岗位负责卫生保洁,让迁建居民住得舒心。另外,还争取项目资金,新建3000平方米的创业就业中心,解决有就业劳动能力人员就业,真正做到行蓄洪区村民搬得出、稳得住、能致富、可发展的目标。

## 大别山走出的红色关税征收员

(上接一版)海关分局内设征收处、检查处、调查处3个处,每处有十几名工作人员。凡是进入苏区的货物,由征收处负责办理征税手续,需要检查的货物由检查处负责查验,对情况不明的,由调查处负责调查,局下设叶集、三流集两个海关所。也是在这一年,经历了战火考验的黎本清从组织安排奔赴位于霍邱县的河口海关分局,担任税收征收员。

为了保障对革命的财政供给,以游击方式进行征税的鄂豫皖征收员不仅要付出辛勤的汗水,还要随时准备着献出生命,革命战争年代共有170多人牺牲。在鄂豫皖苏维埃政府税务总局旧址陈列室,列示了有案可查的110多位“税收英烈”,所有的牺牲者几乎没有超过40岁。

自担任霍邱县河口海关分局征收员以来,黎本清工作认真,兢兢业业,不怕吃苦。根据地的税收虽然得到广大劳动人民拥护,却遭到拥有武器装备的

地主、豪绅们强烈反对;同时,国民党军队还不断袭击和破坏我根据地。黎本清工作的河口海关分局处在红、白交界地带,地势险要,人员少,武器简陋,征税环境异常恶劣。在一次收税途中,黎本清不幸误入反动势力地方民团包围圈,在突围时遭到敌人伏击而英勇牺牲,年仅22岁。

2020年12月,六安海关在大别山这片红色的土地上诞生。六安海关的设立,对于进一步推动大别山革命老区优势产业发展和特优新产品扩大出口,提升大别山革命老区外贸发展水平和经济外向度,都具有十分重要的意义。“今天我们学习了解黎本清烈士的事迹,正是为了从革命历史和革命先烈那里汲取精神的力量,赓续红色血脉的伟力,将百年党史的滋养转化为不变的政治本色、奋斗的行动自觉,始终保持革命者的大无畏奋斗精神,鼓起迈进新征程、奋进新时代的精气神。”六安海关关员表示。

## 注销公告

霍邱县峰行徒步户外运动俱乐部(统一社会信用代码:52341522MJA999907K),经股东会研究决定,拟向上级登记机关申请注销,请债权人自见报之日起45日内向俱乐部申报债务。

霍邱县峰行徒步户外运动俱乐部

## 霍邱县国有建设用地使用权公开出让公告

霍自然资源出让[2021]第9号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经霍邱县人民政府批准,霍邱县自然资源和规划局对以下一宗国有建设用地使用权进行公开出让。现将有关事项公告如下:

### 一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

| 地块编号          | 地块位置             | 地块面积(m <sup>2</sup> ) | 用地性质           | 容积率  | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | 出让年限       |
|---------------|------------------|-----------------------|----------------|------|---------|--------|------------|
| 霍国土出[2021]27号 | 南环路以北、长集路以东      | 89675                 | 居住(商业建筑面积≤5%)  | ≤1.8 | ≤30     | ≥30    | 住宅70年商业40年 |
| 霍国土出[2021]28号 | 规划道路以南、蓼城大道(西)以西 | 63855                 | 居住(商业建筑面积≤5%)  | ≤1.8 | ≤30     | ≥30    | 住宅70年商业40年 |
| 霍国土出[2021]29号 | 南环路以北、蓼城大道(西)以西  | 67860                 | 居住             | ≤1.8 | ≤30     | ≥30    | 70年        |
| 霍国土出[2021]30号 | 城关镇泽沟村           | 25355                 | 居住             | ≤1.5 | ≤30     | ≥30    | 70年        |
| 霍国土出[2021]31号 | 城区府前大道北侧         | 76                    | 居住用地           | ≤1.0 | ≤40     | ≥20    | 70年        |
| 霍国土出[2021]32号 | 城关镇花台村           | 33221                 | 教育用地           | ≤1.2 | ≤30     | ≥15    | 50年        |
| 霍国土出[2021]33号 | 宋店乡俞林村           | 3598                  | 商业服务业设施用地(加油站) | ≤0.4 | ≤40     | ≥10    | 40年        |
| 霍国土出[2021]34号 | 临淮岗乡双门村          | 6667                  | 社会福利用地         | ≤1.2 | ≤30     | ≥35    | 50年        |
| 霍国土出[2021]35号 | 三流乡张老园村          | 3055                  | 幼儿园用地          | ≤1.0 | ≤40     | ≥15    | 50年        |
| 霍国土出[2021]36号 | 马店镇水圩村           | 13513                 | 商业服务业设施用地      | ≤1.4 | ≤50     | \      | 40年        |
| 霍国土出[2021]37号 | 周集镇园艺村           | 8645                  | 供燃气用地          | ≤0.4 | ≤40     | ≥10    | 50年        |

详细规划指标参见规划设计条件。

### 二、竞买人资格及地块要求:

霍国土出[2021]33号地块接受中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买。其他地块接受中华人民共和国境内外的法人、和其他组织均可申请参加竞买,可联合或单独申请,联合或单独竞买需综合满足地块要求具备的条件。申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,应在竞买报名时提供拟成立新公司的说明,说明中明确新公司出资构成、成立时间等内容。在报名截止时拖欠县政府土地出让金、违约金的企业或个人,不得参加以上地块竞买。

上述地块中,霍国土出[2021]31号地块地上建筑物作价款7.6212万元与土地打捆出让,增价部分为土地收益,土地成交后10日内缴清地上建筑物作价款方可签订《国有建设用地使用权出让合同》。

霍国土出[2021]33号地块竞买人须取得市商务局《成品油经营企业预核准通知书》方可参加报名,须在报名截止前10个工作日到县商务局窗口办理预核准申报。

霍国土出[2021]32、35号地块竞买人取得县教育局的资格审查意见方可报名。

霍国土出[2021]36号地块农产品批发交易类计容建筑面积占比不低于总计容面积的60%,自持计容建筑面积不低于该项目总计容面积的60%;自持年限不低于5年,自持期限以项目全部竣工验收之日起计算(县房管中心监管、实施)。该项目在规划设计审批时明确自持计容建筑的面积和位置。

**三、成交规则。**本次国有建设用地使用权出让设有底价,采用增价出让方式,按照价高者得原则确定竞得人。成交价款均不含契税。

**四、竞买保证金截止时间和确定出让方式。**在2021年09月03日上午11时整前,根据宗地报名情况,符合条件的申请人达到3人(含3人)以上的,采取拍卖方式出让;不足3人的,则转为挂牌方式出让,并继续接受报名,

报名和缴纳竞买保证金的截止时间延至2021年09月13日上午11时整。转为挂牌方式出让时不再重新公告。竞买保证金缴纳到账时间以霍邱县公共资源交易中心土地竞买保证金帐户为准。霍邱县公共资源交易中心将申请人资料移交给霍邱县自然资源和规划局组织挂牌。具体的出让方式,将于报名截止后告之所有申请人。本次公开出让地块的详细资料和要求详见出让资料。

**五、提交申请和资格确认。**申请人于公告之日起至上述规定截止时间前到霍邱县公共资源交易中心提交书面竞买申请,霍邱县公共资源交易中心对申请人提交材料和竞买资格初审,并在报名截止当日将报名情况、申请人提交材料和竞买人资格初审意见分宗地汇总整理后移交给县土委会办公室,由县招拍挂出让监督人员审查确认竞买资格。

**六、出让文件获取。**本次公开出让地块的详细资料和要求,见公开出让文件(公开出让文件见霍邱公共资源中心网站出让公告页面下方附件),申请人可于发布公告日起登陆霍邱公共资源交易网(<http://ggzy.luan.gov.cn/>)进行网上下载获取,并认真阅读遵照执行。

### 七、出让时间、地点:

1、拍卖时间:2021年09月08日上午9时00分;

拍卖地点:霍邱县公共资源交易中心(霍邱县蓼城路与卧阳路交叉口县行政服务中心);

2、挂牌报价时间:2021年09月08日至2021年09月17日上午9时30分;

挂牌地点:霍邱县公共资源交易中心;如转入挂牌方式出让,竞买人报价必须采用霍邱县自然资源和规划局统一制作的《国有建设用地使用权挂牌报价单》,进行书面报价。不接受电话、邮寄、口头等报价方式。

**八、公告查询:**六安市公共资源交易平台<http://ggzy.luan.gov.cn/>

| 起始价                | 竞买保证金(万元) | 加价幅度      |
|--------------------|-----------|-----------|
| 80万元/亩(总价10761万元)  | 7550      | 1万元/亩或整数倍 |
| 84万元/亩(总价8046万元)   | 5700      |           |
| 84万元/亩(总价8551万元)   | 6000      |           |
| 87万元/亩(总价3309万元)   | 2320      |           |
| 68万元/亩(总价7.75万元)   | 7.75      |           |
| 35万元/亩(总价1745万元)   | 1225      |           |
| 106万元/亩(总价973万元)   | 402       |           |
| 19万元/亩(总价190万元)    | 140       | 64.7      |
| 20万元/亩(总价91.7万元)   | 64.7      |           |
| 53万元/亩(总价1074.3万元) | 752.3     |           |
| 16万元/亩(总价207.5万元)  | 150.5     |           |

霍邱政府网<http://www.huoqiu.gov.cn>  
中国土地市场网<http://www.landchina.com>  
《皖西日报》  
公告事项如有重大变更,将另行告之。  
**九、联系方式与银行账户:**  
1、霍邱县自然资源和规划局联系电话:0564-6025633 联系人:汪凯  
霍邱县公共资源交易中心联系电话:0564-2717099 联系人:朱平钧  
霍邱县城乡规划中心联系电话:0564-6026930 联系人:康 靖  
2、土地竞买保证金账户:  
缴纳竞买保证金说明:①竞买人缴纳竞买保证金实行一宗地一打款,同时需载明公司名称、竞买土地编号,并与竞买申请材料一致;②外地竞买人使用银行电汇,本地竞买人使用银行转账方式缴纳,不接受其他缴纳方式,竞买人应注意资金在途时间,竞买保证金以实际到账时间为准。违反以上规定不予确认竞买资格。

| 序号 | 账户名称        | 开户行        | 银行账号                 |
|----|-------------|------------|----------------------|
| 1  | 霍邱县公共资源交易中心 | 农行霍邱支行     | 12240001040011015    |
| 2  | 霍邱县公共资源交易中心 | 建行霍邱政务中心支行 | 34001747408053003211 |
| 3  | 霍邱县公共资源交易中心 | 中行霍邱支行     | 188711042871         |
| 4  | 霍邱县公共资源交易中心 | 工行霍邱支行     | 1314060029300092074  |
| 5  | 霍邱县公共资源交易中心 | 邮储银行霍邱支行   | 100722717260010001   |
| 6  | 霍邱县公共资源交易中心 | 徽商银行六安霍邱支行 | 520744686851000006   |

霍邱县自然资源和规划局



# "心级服务" 十项承诺

骚扰电话  
安全防护

消费提醒  
及时送达

宽带装维  
超时赔付

短信账单  
100%送达

业务订购  
100%提醒

业务开通  
二次确认

有诉必回  
及时响应

## 敬老服务 安心贴心

收费误差  
双倍返还

"0000"  
可查可退



扫码参与  
宽带满意度调查问卷